Határozati javaslat

Nyíri Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (VII.4.) határozata
a Kistérségi Fejlesztési Alap pályázat megvalósításához megkötött közbeszerzői szerződés jóváhagyásáról

Nyíri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében Kistérségi Fejlesztési Alap pályázat támogatói okirata alapján „Nyíri község belterületi útfejlesztése és közterületi biztonságtechnikai rendszer kialakítása" című projekt közbeszerzői tanácsadói és közbeszerzői tevékenység elvégzéséhez 3 árajánlatot kért be az alábbi cégektől:

1./ Best Offer Közbeszerzési Kft.
4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 73. B.2.em. 5
2./ DERZS TENDER Kft.
5243 Tiszaderzs, Fő út 13/A.
3./ Stockbauer Kft.
1149 Budapest, kövér Lajos u. 40. fsz. 1.

Az ajánlatok beérkeztek, azok alaki és tartalmi szempontból való vizsgálata eseti bizottság felállításával megtörtént. A beérkezett ajánlatok megfelelőek voltak. Az összegzés megtörtént az alábbiak szerint.

A beérkezett ajánlatok az alábbi ajánlati árakat tartalmazzák:

1./ Best Offer Közbeszerzési Kft.
4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 73. B.2.em. 5. bruttó ajánlati ár: 1.397.000 Ft

2./ DERZS TENDER Kft.
5243 Tiszaderzs, Fő út 13/A. bruttó ajánlati ár: 770.001 Ft

3./ Stockbauer Kft.
1149 Budapest, kövér Lajos u. 40. fsz. 1. bruttó ajánlati ár: 1.270.000 Ft

A legkedvezőbb ajánlati árat a DERZS TENDER Kft 5243 Tiszaderzs, Fő út 13. szám alatti ajánlattevő adta. A bizottság határozata alapján a kiértesítés megtörtént, a polgármestert a szerződést megkötötte, a képviselőtestület a szerződést megismerte és azt tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat

Nyíri Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (VII.4.) határozata
a Kistérségi Fejlesztési Alap pályázat megvalósításához projektmenedzsmenti tevékenységhez, valamint a kötelező nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítására
ajánlatok elbírálásról

Nyíri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében Kistérségi Fejlesztési Alap pályázat támogatói okirata alapján „Nyíri község belterületi útfejlesztése és közterületi biztonságtechnikai rendszer kialakítása" című projekt projektmenedzsmenti tevékenységhez, valamint a kötelező nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítására az alábbi cégektől kért ajánlatot:

1./ EX-ACT Projekt Tanácsadó Iroda Kft.
3530 Miskolc, Leiningen Károly utca 3.

2./ BORA 94 Nonprofit Kft.
3525 Miskolc, Városház tér 1.

3./ Nord Tender Kft.
3525 Miskolc, Kossuth u. 10.

Az ajánlatok beérkeztek, azok alaki és tartalmi szempontból megfelelőek.

A beérkezett ajánlatok az alábbi ajánlati árakat tartalmazzák:

1./ EX-ACT Projekt Tanácsadó Iroda Kft.	bruttó ajánlati ár 2 222 500 Ft
2./ BORA 94 Nonprofit Kft.	bruttó ajánlati ár 2 079 860 Ft
3./ Nord Tender Kft.	bruttó ajánlati ár 2 133 600 Ft

A legkedvezőbb ajánlati árat a BORA 94 Nonprofit Kft. ajánlattevő adta bruttó 2 079 860 Ft összegben, így a kivitelezési szerződést a polgármester vele köti meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat

Nyíri Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (VII.4.) határozata
a 2025. évi közbeszerzési terv módosításáról

Nyíri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerint módosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nyíri Község Önkormányzatának 2025. évi Közbeszerzési Terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	irányadó eljárásrend		Tervezett eljár Közbeszerzés becsült költsége (nett	időbeli ütemezés várható időpontja,	Az eljárás megindításának ,A szerződés teljesítésének vagy a szerződés időtartama (év, negyedéves megjelölés)
			ÁRUBESZERZÉS		
	nemzeti			2025 negyedév	
			ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS		
Útfelújítás 1252 m	nemzeti	zárt	56.000.000 Ft	2025. 4. negyedév	2. negyedév
			SZOLGÁLTATÁS		

Határozati javaslat

Nyíri Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (VII.4.) határozata
a Kistérségi Fejlesztési Alap pályázat megvalósításához műszaki ellenőri tevékenységhez
ajánlatok elbírálásról

Nyíri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében Kistérségi Fejlesztési Alap pályázat támogatói okirata alapján „Nyíri község belterületi útfejlesztése és közterületi biztonságtechnikai rendszer kialakítása" című projekt műszaki ellenőri tevékenység biztosítására az alábbi cégektől kért ajánlatot:

1./ CSG Ride- Plan Kft.
3528 Miskolc, Lajos Árpád utca 7.

2./ Petura-exo Kft.
3528 Miskolc, Szalay Lajos utca 62 A ép.

3./ VIA Projekt & Plan Kft.
3529 Miskolc, Mikes Kelemen utca 26. 2/8.

Az ajánlatok beérkeztek, azok alaki és tartalmi szempontból megfelelőek.

A beérkezett ajánlatok az alábbi ajánlati árakat tartalmazzák:

1./ CSG Ride- Plan Kft. bruttó ajánlati ár 800.100 Ft

2./ Petura-exo Kft. bruttó ajánlati ár 825.500 Ft

3./ VIA Projekt & Plan Kft. bruttó ajánlati ár 769.620 Ft

A legkedvezőbb ajánlati árat a VIA Projekt & Plan Kft. ajánlattevő adta bruttó769.620 Ft összegben, így a kivitelezési szerződést a polgármester vele köti meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat

Nyíri Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (VII.4.) határozata
a Kistérségi Fejlesztési Alap pályázat megvalósításához közbeszerzéshez bíráló bizottság megválasztásáról

Nyíri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében Kistérségi Fejlesztési Alap pályázat támogatói okirata alapján „Nyíri község belterületi útfejlesztése és közterületi biztonságtechnikai rendszer kialakítása" című projekt pályázati forráshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások vonatkozásában a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a bíráló bizottság tagjait megválasztja.

A bíráló bizottságba a testület megválasztja Dr. Fülöp Géza felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó közbeszerzési szakértőt, Kuzmáné Novák Melinda pénzügyi előadót és Vida Zoltán tervezőt.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat

Nyíri Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (VII.4.) határozata
a személyes gondoskodást nyújtó szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítás véleményezéséről

Nyíri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 3/2025. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért. Hozzájárul ahhoz, hogy Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendeletet megalkossa az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás

3994 Pálháza, Dózsa György út 151.; Tel: 47/370-001
E-mail: palhaza.hiv@gmail.com, KRID: 163001388

Weboldal: https://www.palhaza.hu

Szám: Ph/659-2/2025.

Tárgy: Szociális és gyermekjóléti ellátásokról és azok intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló rendelet módosítás tervezetének véleményezése

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

Mint ismeretes az 1993. évi III. törvény (Szoctv.) 92. § (1) bekezdése alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat – amennyiben a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt önkormányzat (jelen esetben Pálháza Város Önkormányzata) a társulási megállapodásban meghatározottak szerint - rendeletet alkot.

A jogalkotásról szóló törvény értelmében a rendelet megalkotásához a társulásban résztvevő helyi önkormányzat képviselő-testületének előzetes hozzájárulása szükséges.

Pálháza Város Önkormányzata 2025. április 28-án megalkotta a tárgyi rendeletet, azonban a B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Szociális és Gyámügyi Főigazgatósága – mint engedélyező szerv - hatósági ellenőrzés keretében hiányosságokat tárt fel, illetve módosítási javaslatokat fogalmazott meg az intézményi térítési díjak megállapításával kapcsolatosan. Az észrevételek alapján felülvizsgáltuk a térítési díjak számítási módszerét és összegeit. A tervezethez az intézményvezetők által megtett javaslatokat mellékeltük.

Változás a rendelet mellékletében, hogy külön szükséges meghatározni a szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ellátása intézményi térítési díját étkeztetéssel és étkeztetés nélküli bontásban. Szintén külön kell szerepeltetni a mini bölcsődei gondozás, és mini bölcsődei étkeztetés díját. Azon szolgáltatások esetében, amelyeket az intézmény térítésmentesen biztosít, 0,- Ft-ban kell meghatározni az intézményi térítési díjat (nem elég szövegesen szerepeltetni). Továbbá a kerekítés szabályait is alkalmazni kell.

Továbbra is fontos hangsúlyozni, hogy **az intézményi térítési díj nem azonos fogalom a személyi térítési díjjal.**

Az intézményi térítési díj az egyes szolgáltatások tényleges bekerülési költsége, melyet a javaslatban levezetett számítás alapján kell megállapítani.

A személyi térítési díj pedig az az összeg, amelyet az ellátott ténylegesen megfizet az általa igénybe vett szociális ellátásért.
A fizetendő személyi térítési díj összegét az intézményvezető állapítja meg konkrét összegben az Szoctv. 116. § (1)-(3) bekezdése és 117. § (1) bekezdése alapján.

A 2025. évre megállapított személyi térítési díjakat jelen módosítás nem érinti.

Fentiek alapján **kérem, hogy a rendeletmódosítás tervezetét szíveskedjen a Képviselő-testület elé terjeszteni,** hogy azt Pálháza Város Önkormányzata a hozzájárulások beszerzését követően megalkothassa.

Kérem, hogy a képviselő-testület döntéséről szóló **jegyzőkönyvi kivonatot az ülést követően haladéktalanul szíveskedjen hivatalunkba eljuttatni.**

Pálháza, 2025.06.05.

Tisztelettel:

Csató Szabolcs sk.
munkaszervezet-vezető

HATÁROZATI JAVASLAT

....Község(i) Önkormányzat(a) Képviselő-testületének
..../2025. (...) határozata
a személyes gondoskodást nyújtó szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítás véleményezéséről

---

.... Község(i) Önkormányzat(ának) Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 3/2025. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért.

Hozzájárul ahhoz, hogy Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendeletet megalkossa az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Pálházai Körzeti Alapszolgáltatási Központ
3994 Pálháza, Dózsa György út 33.
Telefon: 0647/371-000

Tárgy: 2025. évi intézményi térítési díj javaslat

Ikt.: 22-1/2025.

Pálháza Város Polgármesteri Hivatala

Csató Szabolcs Jegyző Úr részére

Pálháza

Tisztelt Jegyző Úr!

Az 1993. évi III. tv. 115 §. (1) bekezdése értelmében a szociális alapszolgáltatások intézményi térítési díját minden évben meg kell határozni. „Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integráli intézmény esetében szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani."
Az intézményi térítési díj számításának alapja étkeztetés, nappali ellátás, gyermekétkeztetés esetén: az adott szociális alapszolgáltatás 2025. évre tervezett közvetlen költsége, osztva azon ellátottak számával, akikre az állami normatív támogatást igényeltük, osztva az ellátási napok számával.
Ennek függvényében javaslatomat az alábbiak szerint teszem meg:

2025. évi szolgáltatási önköltség, intézményi térítési díj

szociális alapszolgáltatásonkénti bontásban

1. Szociális étkeztetés:

2025. évre étkeztetés tervezett önköltsége 99.459.970 Ft

Ellátottak tervezett létszáma: 291 fő/252 munkanap

Önköltség: 99.459.970/291 fő/252 = 1.355 Ft/adag

2025. évi szolgáltatási önköltség: 1.355 Ft/fő/ellátási nap

Intézményi térítési díj: (99.459.970-34.843.960)/291 fő/252 nap=880 Ft/adag

2025. évi intézményi térítési díj: 880 Ft./fő/ellátási nap

2. Pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása:

Szenvedélybetegek nappali ellátása: Alsóregmec, Bózsva, Füzérkomlós, Füzérkajata, Füzérradvány, Hollóháza, Kishuta, Kovácsvágás, Mikóháza, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu Vilyvitány településeken

Pszichiátriai betegek nappali ellátása: Füzérkomlós településen

2025. évi összes költség: 271.651.220 Ft

Tervezett ellátotti létszám: 417 fő szenvedélybetegek nappali ellátása

18 fő pszichiátriai betegek nappali ellátása

Önköltség: 271.651.220/435/252 = 2.480 Ft

2025. évi szolgáltatási önköltség étkeztetés nélkül: 2.480 Ft/fő/ellátási nap

2025. évi intézményi térítési díj étkeztetés nélkül: 0 Ft./fő/ellátási nap

2025. évi szolgáltatási önköltség étkeztetéssel: 2.480 Ft/fő/ellátási nap

2025. évi intézményi térítési díj étkeztetéssel: 0 Ft./fő/ellátási nap

3. Idősek nappali ellátása:

Alsóregmec, Bózsva, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza, Kishuta, Kovácsvágás, Mikóháza, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vilyvitány településeken

2025. évi tervezett évi összes költség: 347.238.420 Ft

Tervezett ellátotti létszám: 602 fő

Önköltség: 347.238.420/602/252 = 2.290 Ft

2025. évi szolgáltatási önköltség: 2.289 Ft/fő/ellátási nap

2025. évi intézményi térítési díj: 0 Ft./fő/ellátási nap

4. Pálháza Gyermekétkeztetés

2025. évre tervezett összes költség: 125.384.249 Ft

Tervezett étkezési napok száma: (óvoda: 220, iskola: 185, bölcsőde: 230)= 635 : 3 = 212 nap átlagban.

Tervezett ellátott gyermekek száma: (Bölcsőde: 7 fő, Óvoda: 94 fő, Iskola: 160 fő = 261 fő

Étkezést igénybevevő gyermekek az év munkanapjaihoz arányosítva: 220 fő/252 nap

Szünidei étkezés (8831 adag/év): 35 fő/252 nap

Tervezett felnőtt étkezést igénybevevők száma: 92 fő/252 ellátási nap

Önköltség: 125.384.249 Ft./347 fő/252 ellátási nap= 1.435 Ft

2025. évi szolgáltatási önköltség, 1.435 Ft/fő/ellátási nap

Intézményi térítési díj: (125.384.249-85.180.602)/347 fő/252 nap=460 Ft/fő/ellátási nap

2025. évi intézményi térítési díj: 1.000 Ft/fő/ellátási nap

5. Házi segítségnyújtás

Házi segítségnyújtás tekintetében nem ellátási napra, hanem gondozási órára nevesíti a törvény a szolgáltatási önköltség számítását.

A jelenlegi házi gondozásban alkalmazott 34 fő 8 órában, 2 fő 4 órában osztott munkakörben, 1 dolgozó tartós beteg foglalkoztatása mellett dolgoznak 252 ellátási napon 61.740 órát, ezt a tervezett közvetlen költséggel elosztva kapjuk meg a gondozási óradíjat.

2025. évre tervezett összes költség: 235.272.430 Ft

Tervezett gondozási órák száma: 61.740 óra

Önköltség: 235.272.430/61.740 = 3.810 Ft / gondozási óra

2025. évi szolgáltatási önköltség: 3.810 Ft/gondozási óra

2025. évi intézményi térítési díj: 0 Ft./fő/ellátási nap

Pálháza, 2025. május 26.

Várdainé Márton Tímea

intézményvezető

HEGYKÖZI TÜNDÉRVARÁZS ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE
3994 Pálháza, Vásártéri u. 15.
Telefon: 47/370-567
E-mail: hegykoziovi@gmail.hu

Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás
munkaszervezete részére

(Székhelyén)

Mini bölcsődei gondozás 2025. évi intézményi térítési díj és szolgáltatási önköltség:

2025. évi összes költség: 30.062.000 Ft
2025. évi összes bevétel: 30.062.000 Ft
Ellátottak száma: 7 fő
Ellátási napok száma: 230 nap

Szolgáltatási önköltség::30.062.000/7/230=**18.672 Ft / ellátási nap**

Intézményi térítési díj: a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete, osztva az ellátási napok számával, osztva a gyermekek számával

Intézményi térítési díj: 30.062.000-30.062.000=0/230/7=0 Ft/ellátási nap

Pálháza, 2025.05.30.

Hegyközi Tündérvarázs Óvoda és Mini Bölcsőde * 3994 Pálháza, Vásártéri u. 15. *

Begala Andrásné
igazgató

Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 3/2025. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pálháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdésének d) pontjában, valamit a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében, 15. § (1) bekezdés b) pontjában és 15. § (2) bekezdés a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás tagönkormányzatainak hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. § A személyes gondoskodást nyújtó szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 3/2025. (IV.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet 2025. ....-n lép hatályba, és 2025. .....-n hatályát veszti.

1. melléklet a /2025. (...) önkormányzati rendelethez

A személyes gondoskodást nyújtó szociális gyermekvédelmi és gyermekjóléti alapszolgáltatások intézményi térítési díjtételei

Szociális alapszolgáltatás megnevezése	Szolgáltatási önköltség	Intézményi térítési díj
Idősek nappali ellátása Alsóregmec, Bózsva Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza, Kishuta, Kovácsvágás, Mikóháza, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vilyvitány településen	2 290,- Ft/fő/ellátási nap	0,- Ft/fő/ellátási nap
Szociális étkeztetés Bózsva, Filkeháza, Füzérkajata Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza, Kishuta, Kovácsvágás, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vágáshuta településen	1 355,- Ft/ellátási nap	880,- Ft/ellátási nap
Házi segítségnyújtás Alsóregmec, Bózsva, Felsőregmec, Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza, Kishuta, Kovácsvágás, Mikóháza, Nagyhuta, Nyíri, Pusztafalu, Pálháza, Vágáshuta, Vilyvitány településen	3 810,- Ft/gondozási óra	0,- Ft/gondozási óra
Pszichiátriai betegek nappali ellátása étkeztetés nélkül Bózsva, Füzérkomlós, Nyíri településen	2 480,- Ft/fő/ellátási nap	0,- Ft/fő/ellátási nap
Pszichiátriai betegek nappali ellátása étkeztetéssel Bózsva, Füzérkomlós, Nyíri településen	2 480,- Ft/fő/ellátási nap	0,- Ft/fő/ellátási nap
Szenvedélybetegek nappali ellátása étkeztetés nélkül Alsóregmec, Bózsva, Filkeháza, Felsőregmec, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza, Kishuta, Kovácsvágás, Mikóháza, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vilyvitány településen	2 480,- Ft/fő/ellátási nap	0,- Ft/fő/ellátási nap
Szenvedélybetegek nappali ellátása étkeztetéssel Alsóregmec, Bózsva, Filkeháza, Felsőregmec, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza, Kishuta, Kovácsvágás, Mikóháza, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vilyvitány településen	2 480,- Ft/fő/ellátási nap	0,- Ft/fő/ellátási nap

Szociális alapszolgáltatás megnevezése	Szolgáltatási önköltség	Intézményi térítési díj
Mini bölcsődei gondozás Bózsva, Filkeháza, Füzérkajata, Füzérradvány, Kishuta, Nagyhuta, Pálháza, Vágáshuta településen	18.670,- Ft/ellátási nap	0,- Ft/ellátási nap
Gyermekétkeztetés (iskolai, óvodai, mini bölcsődei) Bózsva, Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza, Kéked, Kishuta, Kovácsvágás, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vágáshuta település	1 435,- Ft/fő/ellátási nap	1 000,- Ft/fő/ellátási nap
Az intézményi térítési díjak az ÁFA összegét tartalmazzák.		

Határozati javaslat

Nyíri Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (VII.4.) határozata
a Kistérségi Fejlesztési Alap pályázat megvalósításához kapcsolódó kivitelezésére közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyásáról

Nyíri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében Kistérségi Fejlesztési Alap pályázat támogatói okirata alapján „Nyíri község belterületi útfejlesztése és közterületi biztonságtechnikai rendszer kialakítása" című projekt pályázati forráshoz kapcsolódó kivitelezésére közbeszerzési eljárás kiírását.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
- TERVEZET –

A jelen szerződés (a továbbiakban: a **Szerződés**) az alább jelölt helyen és időpontban jött létre

Nyíri Község Önkormányzata (székhelye: 3998 Nyíri, Dózsa György út 2..; adószáma: .....; bankszámlaszáma: ..... képviseli: Orbán József polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és a

..... (székhelye: .....; cégjegyzékszáma: .....; adószáma: .....; bankszámlaszáma: .....; MKIK kamarai regisztrációs szám: .....) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: **Fél**, illetve együttesen: **Felek**) között.

ELŐZMÉNYEK

1. A Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben KÉ- ..... számon, 20. ..... napján megjelent eljárást megindító hirdetménnyel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Harmadik Rész 115. § (1) bekezdés szerinti **„Útfejlesztés Nyíri községben"** tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „közbeszerzési eljárás") indított.

2. A Vállalkozó 2025. ..... napján ajánlatot nyújtott be az 1.1. pontban meghatározott feladatok teljesítése tárgyában, amely ajánlatot a Megrendelő az ajánlatok bírálatát követően érvényesnek, majd a legelőnyösebbnek és ezáltal nyertesnek nyilvánította. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a következőkben határozzák meg a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a közbeszerzési eljárás értékelési szempontjai alapján:

   Vállalkozó a szerződés teljesítését az alábbi - *számszerűsíthető adatok* - szerint vállalja:

<table>
<tr><td colspan="2">1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)</td><td>..... nettó Ft</td></tr>
<tr><td colspan="3">2. KÖRNYEZETVÉDELMI-FENNTARTHATÓSÁGI VÁLLALÁSOK (SZAKMAI AJÁNLAT)</td></tr>
<tr><td>Vizsgálati elem</td><td>Megajánlás</td><td>Vállalkozói vállalás (igen/nem)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavartalansága érdekében tett intézkedések</td><td>A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének és elszállításának biztosítása.</td><td>.....</td></tr>
<tr><td>Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását.</td><td>.....</td></tr>
<tr><td colspan="2">3. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap)</td><td>..... hónap</td></tr>
</table>

KÖRNYEZETVÉDELMI-FENNTARTHATÓSÁGI VÁLLALÁSOK: A Vállalkozó a teljesítés során a feltüntetett értékelési szempontokra tett vállalásainak megfelelően köteles eljárni. Vállalkozó a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles az általa tett vállalások teljesülésének ellenőrizhetősége érdekében a teljesítés megkezdésének napjától számított 14 naponta írásbeli jelentést készíteni, amelyben rögzíti a vállalásai teljesülését, illetőleg amely tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat.

Megrendelő a kézhez kapott jelentéssel összefüggésben 7 napon belül hiánypótlást rendelhet el, amennyiben a jelentésből nem állapítható meg a vállalások teljesülése vagy a jelentés nem tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat. Amennyiben a Megrendelő 7 napon belül nem rendel el hiánypótlást az előbbiek szerinti jelentéssel összefüggésben, úgy az adott jelentés elfogadottnak tekintendő.

Amennyiben a fenti határidőket a Vállalkozó maradéktalanul, igazolhatóan nem tartja be, a késedelmi kötbér mértékével megegyező mértékű kötbért köteles a Megrendelő részére fizetni addig az időpontig, ameddig a vállalások betartását nem igazolja Megrendelő részére. Az alkalmazott kötbér szabályokra megfelelően irányadóak a szerződésben foglalt kötbér szabályok mérték és jogkövetkezmény tekintetében egyaránt.

3. A Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő összegek ellenében és a jelen Szerződésben foglalt kölcsönös kötelezettségvállalásoknak megfelelően, a Felek a közbeszerzési eljárásra tekintettel, a Kbt. 131. §-a alapján, az alábbi megállapodást kötik. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a Szerződés 1. számú mellékletét, a Vállalkozó nyertes ajánlata a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

1. A SZERZŐDÉS ÉRTELMEZÉSE

1.1 **Definíciók**
A Szerződésben szereplő, nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

Építési Terület jelenti a 3998 Nyíri, Ady Endre út, Dózsa György út, Petőfi út., továbbá a műszaki tartalom által tartalmazott egyéb megvalósítási helyszíneket, amely munkaterületnek minősül

Kbt. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényt jelenti.

Közbeszerzési Dokumentum jelenti a Kbt. 3. § 21. pontban meghatározott, a közbeszerzési eljárás keretében keletkezett valamennyi dokumentumot.

Létesítmény jelenti a jelen Szerződés 1. mellékletében meghatározott, a jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkával érintett épületet.

Munkálatok jelentik mindazt a mérnöki, beszerzési, építési, kivitelezési, építésirányítási, szállítási, betanítási, tesztelési, engedélyeztetési és forgalombahelyezési szolgáltatás, illetve a dokumentumok, építőanyagok, berendezések, rendszerek, alkatrészek és összetevők biztosítását, amely a jelen Szerződés tárgyával kapcsolatos mérnöki munkákhoz, építéshez, teszteléshez és üzembe helyezéshez, illetve Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt minden egyéb kötelezettségvállalásának teljesítéséhez szükséges.

Műszaki Dokumentáció jelenti a jelen Szerződés 1. Mellékletét képező, a Létesítményre vonatkozó műszaki leírásokat tartalmazó dokumentumok összességét (ideértve a Megrendelő rendelkezésére álló engedélyeket is).

Ptk. jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.

Tételes költségvetés jelenti a Vállalkozó által a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozóan adott és 2. melléklet alatt csatolt árajánlatát, részletes tételenkénti bontásban.

Többletmunka jelenti a Szerződésben és Műszaki Dokumentációban szereplő, de a Vállalkozó tételes költségvetésében (2. melléklet) és a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkatételt és az olyan munkát, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmasságához szükséges (Ptk. 6:244.§ (1) bekezdése).

Pótmunka alatt a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében meghatározott munka, különösen a Műszaki Követelményekben és a Közbeszerzési Dokumentációban nem szereplő, és a Megrendelő által utólag, a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően megrendelt, továbbá a Tervek Megrendelő általi módosítása folytán felmerült, és a Vállalkozó által a Szerződés szerint elvállalt munka.

Vállalkozói Díj a lenti 3.1 pontban meghatározott díjat jelenti.

3.1 További értelmezési szabályok

A jelen Szerződésben

(a) a fenti 1.1 pontban meghatározott fogalmak és kifejezések a mellékletekre is vonatkoznak;

(b) a tartalomjegyzék, a pontok és bekezdések, valamint a mellékletek címe csak a hivatkozás megkönnyítését szolgálja, és a Szerződés értelmezését nem befolyásolja;

(c) az előzményekre, pontokra, bekezdésekre vagy mellékletekre történő hivatkozások ellentétes rendelkezés hiányában a jelen Szerződés előzményeire, pontjaira, bekezdéseire, mellékleteire vonatkoznak;

(d) a jogszabályokra történő hivatkozások mindig azok módosításaira, kivételeire is vonatkoznak, és minden egyéb hatályban lévő jogszabály későbbi módosításai, illetve később hatályba lépő részei is beleértendők;

(e) az egyes számú megfogalmazások többes számban is értendőek és fordítva;

(f) az egyes fejezetekbe való besorolás a jelen Szerződés és mellékletei érvényesíthetőségét nem befolyásolja;

(g) a megállapodásokra, nyilvántartásokra, okmányokra, engedélyekre, szabályzatokra vagy egyéb iratokra (a jelen Szerződést is beleértve), illetve azok rendelkezéseire történő hivatkozások ezeknek az iratoknak a módosított, megváltoztatott, kiegészített, hatályát vesztett vagy megújított változataira is vonatkoznak.

3.2 Ellentmondások

A jelen Szerződés és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás esetén a jelen Szerződésben foglaltak irányadók. A jelen Szerződés mellékletei közötti bármilyen ellentmondás esetén az 1. Mellékletben foglaltak irányadóak.

4. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

4.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig vállalja a Létesítmény teljes körű kivitelezését az 1. számú Mellékletnek, a jelen Szerződésnek, a szükséges engedélyeknek, és terveknek és a kivitelezési helyszíneken megismert körülményeknek, valamint a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

4.2 A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a Vállalkozó által teljesítendő Munkálatok magukban foglalják a jelen Szerződés tárgyához kapcsolódó összes előkészítő és felvonulási munkát, az anyagminta bemutatásokat, a közterület foglalásokat (amennyiben szükséges), a műszaki, hatósági átadás-átvételi eljárások lefolytatását, az esetleges jótállási és szavatossági munkák elvégzését a Létesítményben, a szomszédos épületrészekben és az Építési Területen a Munkálatok során esetlegesen okozott károk helyreállítását, valamint bármely egyéb munkálatot, amely a jelen Szerződés szerinti kivitelezéshez szükséges.

5. VÁLLALKOZÓI DÍJ

A Vállalkozó a Létesítmény kivitelezésének ellentételezéseként **[•]** HUF + ÁFA, azaz **[•]** forint + általános forgalmi adó, azaz **bruttó [•]** HUF, azaz **[•]** forint vállalkozói díjra (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) jogosult. **Az ÁFA mértéke és elszámolása az egyenes ÁFA elszámolás szerint történik.**

A Vállalkozói Díj átalánydíj és tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tételes költségvetésben, a Teljesítési és számlázási ütemtervben a feladat, munkanem vagy munka

konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. A Vállalkozói Díj tartalmazza az euró-forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit és azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglevő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak.

5.1 A jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja nem befolyásolja a Vállalkozói Díj összegét és a Vállalkozói Díj egyoldalúan nem módosítható a jelen Szerződés hatálya alatt.

5.2 Vállalkozó a Vállalkozási Díjat a Közbeszerzési Dokumentum, a Megrendelő igényei és a végrehajtandó feladat átfogó értékelését és áttekintését követően, a hiányzó információkat beszerezve és a meglévő tervezési eltéréseket, hibákat és hiányosságokat kiküszöbölve határozta meg. Vállalkozó semmilyen követelést nem jogosult érvényesíteni a Megrendelővel szemben jelen pontban felsorolt dokumentumok bármely vélt vagy valós hiányossága miatt.

A többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartásával, a közbeszerzési törvény és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek betartásával kerülhet sor.

6. FIZETÉSI FELTÉTELEK

6.1 Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozói Díjat a hazai támogatás keretében elnyert (támogatási szerződés száma: BOR-ÁPI/1155-1/2025) (100,000000%-os intenzitású támogatásból), utófinanszírozás keretében. A támogató a támogatás összegét közvetlenül a Megrendelő, mint kedvezményezett részére teljesíti, így kizárólag a Megrendelő téríti majd meg az egyes számlák ellenértékét a Vállalkozó felé.

6.2 Fizetési ütemterv

előleg: Vállalkozó a Vállalkozói Díj 30%-a előlegre jogosult a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján. Vállalkozó az előleg bekérőt úgy köteles kiállítani - amennyiben az előlegre igényt tart -, hogy azt a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napig meg tudja fizetni. Amennyiben a Vállalkozó előlegszámlát nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget. Az előleg a részszámlában és végszámlában kerül elszámolásra. Vállalkozó az előleg érvényesítése mellett részszámla és végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint:
részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 50%-ának megfelelő mértékű számlát jogosult kiállítani 50%-os készültségi fok elérésekor.
végszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 50%-ának megfelelő mértékű végszámlát jogosult kiállítani a műszaki átadás-átvételt jelentő teljesülése esetén.

6.3 Vállalkozó minden számlát a Megrendelő nevére és székhelyére köteles kiállítani, valamint azon köteles feltüntetni a Megrendelő és a Vállalkozó adószámát, továbbá az elvégzett munka pontos megnevezését és a pályázati azonosítót. A számlához minden esetben csatolni kell a teljesítési igazolás műszaki ellenőr által is aláírt másolatai példányát. A számla fizetési határideje a számla kiállításától számított 30. nap. A fizetés időpontja a Megrendelő bankszámlája megterhelésének időpontja. A nem szerződésszerűen és jogszerűen kiállított, a Szerződés szerint szükséges mellékleteket nem tartalmazó számla nem fogadható be, ezekben az esetekben Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

6.4 Amennyiben bármely, a jelen szerződés alapján ténylegesen esedékes összeg kifizetése az előírt fizetés napjához képest késedelmes, Vállalkozó késedelmi kamatra jogosult a ki nem fizetett összeg után a késedelem idejére a Ptk. alapján.

6.5 A számla kifizetése a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(7) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, illetve amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30 és 32. §-aiban foglaltakra. A kifizetésre alkalmazandó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht), az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény (Áfa törvény).

6.6 A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján fennálló semmilyen (meglévő vagy jövőbeli) kintlévőségét vagy követelését nem ruházhatja át (ideértve, de nem kizárólag a faktoringot), zálogosíthatja el vagy terhelheti meg más módon Megrendelő előzetes írásos, szabályszerűen aláírt jóváhagyása nélkül, melynek megadásáról Megrendelő teljes mértékben saját belátása szerint dönt.

6.7 A Megrendelő a Vállalkozónak fizetendő Vállalkozói Díjba a Vállalkozóval szemben fennálló, általa elismert egynemű és lejárt egyéb követelését beszámíthatja.

6.8 A Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve nem számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET

7.1 A Megrendelő az Építési Területet a jelen **Szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 15 napon** belül adja át a Vállalkozó részére, melynek megtörténtéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és amelyet az e-naplóban is rögzítenek. Az Építési Terület átvételének napja az e-naplóban rögzített dátum. Az Építési Terület átvételétől a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Munkálatokat megkezdeni. A Vállalkozó az Építési Terület átvételétől kezdve szabad és folyamatos hozzáféréssel rendelkezik az Építési Területhez, és viseli a kárveszélyt az Építési Területre, az Építési Területen tárolt eszközökre, az Építési Területen általa már elvégzett beruházásokra vonatkozóan.

7.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelő által meghatározott feltételek szerint az Építési Területet körülkeríteni és valamennyi jogszabály és hatósági előírás által meghatározott minden feltételt betartani.

7.3 A Vállalkozó meggyőződött arról, hogy az Építési Területhez vezető megközelítési útvonal megfelelő és rendelkezésre áll. A Vállalkozó felelős az építkezés megközelítési útvonalán a tevékenységéből adódó szennyeződések rendszeres és folyamatos eltávolításáért és károk elhárításáért. A Megrendelő nem felel olyan követelésekért, amelyek a Vállalkozónak az Építési Területen történő építkezés megközelítési útvonalának használatából erednek.

7.4 A Munkálatok végzése során a Vállalkozó az Építési Területet minden szükségtelen zavaró tényezőtől megóvja, és Vállalkozó gondoskodik a Munkálatokhoz szükséges felszerelésnek és anyagkészletének az elkülönített és szakszerű tárolásáról, őrzéséről. A Vállalkozó az Építési Területről a Munkálatok elvégzéséhez már nem szükséges minden törmeléket, hulladékot folyamatosan eltakarít, és elszállít. A teljesítési Igazolás kiállítását megelőzően a Vállalkozó az Építési Területről eltakarít és elszállít minden felszerelést, többlet anyagot, törmeléket, hulladékot, veszélyes anyagot, amelyek a Munkálatok elvégzése során keletkeztek, vagy amelyeket aközben használtak. A Vállalkozó az Építési Területet a Megrendelő által elfogadott, rendezett és biztonságos állapotban hagyja. Amennyiben Vállalkozó a jelen pont szerint nem távolítja el a hátra maradt felszerelést, többlet anyagot, törmeléket, hulladékot, veszélyes anyagot, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elszállíthatja vagy elszállíttathatja.

8. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS, KÖTBÉR

8.1 Teljesítési határidők

Vállalkozó valamennyi kivitelezési Munkálatot a munkaterület átadás-átvételétől számított ..... határidőn belül köteles elvégezni és készrejelenteni, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdeni. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6.2 **Műszaki átadás-átvétel**

A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő, vagy a Megrendelő megbízásából a Műszaki ellenőr a Vállalkozó általi készre jelentés kézhezvételét követő 5 napon belüli időpontra kitűzi, és a Műszaki ellenőr lefolytatja a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást.

A Munkálatok szerződésszerű teljesítése esetén a Felek a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésének megfelelő műszaki átadás-átvételt lefolytatják és arról jegyzőkönyvet készítenek. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nem minősül teljesítési igazolásnak. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételt az előírt teljesítési határidőn belül szükséges megkezdeni.

A Felek rögzítik, hogy valamennyi készültségi fok elérését a Megrendelő (és a műszaki ellenőr) írásban igazolja, az azonban nem tekinthető műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek, illetve az elvégzett Munkálatok szerződésszerű teljesítésének elismeréseként.

A műszaki átadás – átvétel időtartama maximum 30 nap és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával zárul. Amennyiben Vállalkozó hibásan teljesít úgy a hibajegyzék írásos felvételét követően a hibákat köteles a Megrendelő által meghatározott határidőn belül kijavítani. A hibajavításra biztosított határidő és Vállalkozó javítási munkái sem haladhatják meg az átadás-átvételre biztosított 30 napos határidőt.

6.3. Megrendelő a végszámla esetében a teljesítésigazolás kiállítására akkor köteles, ha az alábbiak mindegyike teljesült:

(a) a jelen Szerződés szerinti kivitelezésével kapcsolatos, jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeit a Vállalkozó hiánytalanul teljesítette (azaz a vonatkozó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásra került és a Vállalkozó a hibajegyzék szerinti hibákat kijavította).

(b) a Vállalkozó az Építési Területet átadás-átvételi jegyzőkönyvek aláírásával átadta a Megrendelőnek;

(a) a Vállalkozó írásban megerősítette a Megrendelő felé, hogy a Létesítmény vagy annak bármely része tekintetében egyetlen alvállalkozó sem támaszt semmilyen követelést, továbbá átadta az alvállalkozói naplók igazolt lezárását tanúsító dokumentumot a Megrendelőnek;

(b) a Vállalkozó a 8. pontban foglalt valamennyi kötelezettségének eleget tett.

A teljesítési igazolás kiállításának feltétele a Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr által kibocsátott műszaki igazolás. Amennyiben a teljesítés nem szerződésszerű, a Megrendelő a teljesítési igazolás kiállítását megtagadhatja és a Vállalkozó a többletköltségek viselése mellett köteles továbbra is szabályszerűen teljesíteni.

A teljesítési igazolás aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről: ..... (tel: .....); e-mail: .....), míg a Vállalkozó részéről: [•] (tel: [•]; e-mail: [•]). A teljesítési igazolást a műszaki ellenőr is köteles jóváhagyólag aláírni.

Vállalkozó a végszámla kifizetését követően köteles az átadási dokumentáció Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátására. A dokumentációnak az alábbi követelményeket kell kielégítenie:

Formai követelmények:

(a) oldalszámozott tartalomjegyzék; az oldalak folyamatos számozása;

(b) 1 eredeti, 1 másolati + 1 elektronikus példány (az elektronikus példányban a megvalósulási tervek .dwg és .pdf állományokkal is).

(c) a dokumentáció oldalait cégszerű aláírással kell ellátni

Tartalmi követelmények:

(a) felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozatok;

(b) beépített anyagok megfelelőségi dokumentumai;

(c) építési hulladékkezelés dokumentumai

(d) mérési-, valamint labor jegyzőkönyvek;

(e) jelen szerződésben rögzített egyéb dokumentumokat

(f) jótállási jegyeket

(g) beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait

(h) jogszabályban rögzített egyéb iratokat
(i) vizsgálati jegyzőkönyvek (pl: tömörség, teherbírás, vízzáróság, nyomáspróba, ivóvízvizsgálat, stb...);
(j) beüzemelési, próbaüzemi jegyzőkönyvek;
(k) tanúsítványok;
(l) megvalósulási tervdokumentáció; jogosult geodéta által készített geodéziai bemérési terv, keresztszelvények, térfogatszámítás (koordinátajegyzék); megvalósulási tervlapok."

1.1 A Vállalkozó a késedelem alól nem mentesülhet időjárási körülményekre, valamint erőforrás-, kapacitáshiányra hivatkozással.

8.2 Megrendelő előteljesítést azzal fogad el, hogy ilyen esetben a Vállalkozó a Vállalkozói Díjon felül nem jogosult további ellentételezést követelni.

8.3 Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés szerinti teljesítést illető esetleges vitáik nem késleltetik a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését.

8.4 A Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó bármely okból – kivéve a Vis maior esemény következtében fellépő késedelem esetét – a 6.1. pont szerinti határidőhöz képest késedelembe esik, úgy kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: **Késedelmi Kötbér**). A Késedelmi Kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napjára vonatkozóan a nettó Vállalkozói Díj 1%-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme következtében a Késedelmi Kötbér eléri a jelen pont szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és meghiúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól. Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással.

8.5 Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó - a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján - olyan okból amelyért felelős, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése, a fenti 6.6 pont szerinti jelentős késedelme vagy hibás teljesítése miatt meghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért (a továbbiakban: **Meghiúsulási Kötbér**) köteles megfizetni és köteles a Megrendelő ezt meghaladó esetleges kárát, ideértve a Ptk. 6:141.§ szerinti kárát is megtéríteni, a polgári jog általános szabályai szerint. A Késedelmi Kötbér mértéke a Meghiúsulási Kötbérbe beszámítandó.

8.6 Megrendelő fenti 6.7 – 6.8 pontokban biztosított jogai nem értelmezhetőek a Megrendelő egyéb jogszabály alapján a Vállalkozó szerződésszegése esetén fennálló jogainak korlátozásaként (ideértve többek között a kártérítés követelését). A teljesítés elfogadása nem jelenti azt, hogy Megrendelő késedelmi kötbérigényéről lemondott volna.

7. ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐR ÉS FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ

7.1. A Megrendelő a saját költségén a kivitelezési időtartam tekintetében az őt megillető, jelen Szerződésben meghatározott felügyeleti jogokat ellátó és kötelezettségeket végrehajtó személyt, mint építési műszaki ellenőrt köteles kijelölni. Az építési műszaki ellenőr a Megrendelőnek a Vállalkozóval a kivitelezési időtartam során a Vállalkozás koordinációjára irányulóan folytatandó kommunikáció céljából kijelölt kapcsolattartója, továbbá a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény foglalt feladatok elvégzője. A koordinációval összefüggő ügyekben a műszaki ellenőr nyilatkozatai ennek megfelelően egyenértékűek a Megrendelő nyilatkozataival.

7.2. A Munkálatok kivitelezésének felügyeletére a Vállalkozó köteles felelős műszaki vezetőt megbízni. Kivitelezési munka végzése esetén a felelős műszaki vezetőnek (vagy építésvezetőnek, mint helyettesének) mindig, folyamatosan az Építési Területen kell tartózkodnia és felügyelnie a Munkálatokat.

8. VÁLLALKOZÓ TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE

8.1. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során betartja és teljesíti a hazai jogszabályok, illetve az európai uniós előírások kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, biztonsági és munkavédelmi előírásokat, illetve a jogszabályokban vagy az európai uniós előírásokban előírt értesítéseket megküldi, illetve kiszabott díjakat megfizeti. A Vállalkozó vállalja, hogy a Létesítmény

minősége megfelel mind a felhasznált építőanyagok, mind a szerkezet és mindezek kivitele szempontjából a Szerződésnek, a vonatkozó engedély(ek)nek, továbbá, hogy a Vállalkozó a vonatkozó magyar szabványok és előírások szerint végzi a kivitelezést. A Vállalkozó az általa elvégzendő Munkálatok bármely részére vonatkozó minden egyes engedélyt (ideértve a Létesítmény vagy annak bármely része kivitelezéséhez és későbbi használatához a 8.2 - 8.5 pontban foglaltakon túl esetlegesen szükséges minden további hatósági engedélyt is), jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a berendezések és építőanyagok szállítási idejét, illetve a Munkálatok befejezéséhez szükséges időt. A Vállalkozó a Munkálatokat a jelen Szerződés rendelkezései szerint és a hasonló létesítmények fejlesztésével foglalkozó szakmai vállalkozóktól elvárható legjobb gyakorlatoknak megfelelően teljesíti.

8.2. A bontási és építési hulladékokról a Vállalkozónak rendszeres nyilvántartást kell vezetnie, a munkálatok befejezését követően a bontási és az építési hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladék kezelők átvételi igazolásait át kell adni hiánytalanul a Megrendelő részére. Ez a teljesítési igazolás kiadásának előfeltétele. Ezek környezetvédelmi hatóság felé történő benyújtása a Megrendelő feladata.

8.3. Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen végrehajtja, ideértve minden olyan munkát, munkarészt (függetlenül attól, hogy az a terven jelölésre került, vagy leírása megtörtént-e), mely a Szerződésben szereplő feladatok szakszerű és Megrendelő jelen Szerződésben rögzített igényeinek megfelelő elvégzéséhez, valamint az eredménynek a mindenkori hatályos jogszabályoknak, magyar szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek és a Szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelő rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéséhez szükséges.

8.4. Jelen Szerződés egyetlen rendelkezése sem mentesíti a Vállalkozót a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény alapján fennálló kötelezettségei alól.

8.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi jogszabályi feltételnek megfelel, jogosultsággal rendelkezik és a jelen Szerződés időtartama alatt is eleget tesz ezen követelményeknek.

8.6. A Vállalkozó a Munkálatok tervszerű összehangolására vonatkozóan részletes, heti organizációs tervet köteles készíteni. A Vállalkozó az egyes munkaszakaszok elkezdését megelőzően bejelenti a Megrendelőnek a tervezett Munkálatot és folyamatosan egyeztet vele a Munkálatok előrehaladásáról.
A Munkálatokhoz szükséges szerszámokat, berendezéseket, segédanyagokat, gépeket a Vállalkozó biztosítja saját felelősségére és saját költségén, a sikeres teljesítéshez szükséges mértékben. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a felhasznált anyagok, gépek, berendezések minősége megfeleljen a gyártó országokban alkalmazott szabványok előírásainak úgy, hogy maradéktalanul kielégítse az élet-, vagyon-, egészség- és munkavédelmi előírásokat. A Vállalkozó minden, az Építési Területre szállított felszerelése kizárólag a Munkálatok elvégzésének és teljesítésének célját szolgálhatja. A Vállalkozó megfelelő óvintézkedéseket tesz személyzete és a munkaerő egészségének és biztonságának védelme érdekében.

8.7. A Kbt. 138. § (2) bekezdésének megfelelőn a Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan közreműködő, alvállalkozó (a továbbiakban a jelen fejezetben: alvállalkozó), aki a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni az elérhetősége, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével együtt, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg. Vállalkozó a jelen szerződés keretében ezúton nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

8.8. A Szerződés megvalósításába Vállalkozó további alvállalkozókat is bevonhat, amennyiben azokat a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint bejelentette. Vállalkozó az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat megillető díjak alvállalkozók felé történő megfizetéséről köteles gondoskodni, és az alvállalkozók nem jogosultak semmilyen díj-, költségigénnyel vagy egyéb követeléssel a Megrendelővel szemben fellépni. Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. A Kbt. 43.§ (2) bekezdés ea) és eb) pontjai alapján az EKR-ben a Megrendelő köteles közzétenni az alvállalkozó megnevezését, adószámát, a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót Vállalkozó igénybe kívánja venni, továbbá az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát a teljesítésen belül,

valamint az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értékét, ezért a Vállalkozó a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján az alvállalkozók bejelentésével egy időben köteles ezen adatokat is megadni. Vállalkozó emellett köteles az alvállalkozói teljesítést követően nyilatkozni az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányáról, az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontjáról és a kifizetett ellenszolgáltatás értékéről. Ezen adatok adattartalmáért a Vállalkozó felel.

8.9. Az olyan alvállalkozó helyett, aki a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a Vállalkozó ezen alvállalkozó nélkül vagy a helyette bevont új alvállalkozóval is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

8.10. A Vállalkozó felelős a berendezések, építőanyagok, a vállalkozói felszerelés és egyéb, a Munkálatok elvégzéséhez és a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges dolgok beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, kirakodásáért és biztonságos tárolásáért.

8.11. A Vállalkozó kötelezettségét képezi az Építési Területen a Vállalkozó vagy bármely alvállalkozó igényei szerint szükséges víz, villamos áram és csatornaszolgáltatás rendelkezésre állásának biztosítása, a kivitelezéshez szükséges energiavételezési helyek, közművek kialakítása, az illetékes hatóságok által hitelesített mérőórák felszerelése. A Felek rögzítik, hogy az Építési Terület átvételétől annak visszaszolgáltatásáig elhasznált közmű díjak a Vállalkozót terhelik.

8.12. Vállalkozó köteles a kivitelezés alatt elektronikus építési napló(ka)t vezetni. Véleménykülönbség esetén a naplóból mindkét fél álláspontjának egyértelműen ki kell tűnnie. A helyszíni képviselők nincsenek feljogosítva a Szerződés módosítására, sem olyan egyezség megkötésére, amely a Szerződés rendelkezéseire befolyással van.
Abban az esetben, ha a naplóbejegyzés a Szerződés esetleges módosítását (pénzügyi, határidő, stb.) vonná maga után, akkor haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozónak egyeztetést kell kezdeményeznie. A Szerződéstől eltérő teljesítésre kizárólag az egyeztetés eredményeként aláírt szerződésmódosítás jogosítja fel a Vállalkozót. Szerződésmódosítás hiányában pénzügyi- vagy határidő-módosítás nem hajtható végre.

8.13. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem teljesíti valamely, a Munkálatokkal kapcsolatos kötelezettségét, a Megrendelő jogosult a kérdéses Munkálatot elvégezni, illetve harmadik személlyel elvégeztetni és az ezzel kapcsolatosan felmerülő igazolt költségeket a Vállalkozótól behajtani. Ez a rendelkezés a Szerződésben vagy jogszabályban előírt más jogkövetkezmények mellett is alkalmazandó. A Vállalkozó helyett jelen pont szerint elvégzett Munkálat teljesítése nem befolyásolja a határidőket, jótállást vagy szavatosságot, melyeket Vállalkozó jelen Szerződés vagy jogszabály alapján vállalt.

8.14. A Vállalkozó a Többletmunkák elvégzésére is köteles és a Többletmunkák elvégzése után a Vállalkozói Díjon felül külön díjazásra nem jogosult. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő nem téríti meg a Vállalkozónak a Többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét sem, amely a jelen Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

8.15. A Megrendelő a Munkálatok megvalósítása során a Munkálatok előrehaladását jogosult a helyszínen ellenőrizni. A Megrendelő a teljesítést a Műszaki Dokumentáció és a jelen Szerződés rendelkezései alapján vizsgálja meg és értékeli. Megrendelő minden intézkedését, amelyet a teljesítés szerződésszerűségének betartatásáért tesz, dokumentálni köteles.

8.16. A Vállalkozót terheli a kivitelezéssel kapcsolatos minden felelősség és kárveszély az Építési Terület Megrendelő részére történő visszaadásáig.

A Vállalkozó köteles a Vállalkozó által bevont alvállalkozók munkáját összehangolni.

8.17. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik minden olyan bírságért, amelyet annak következtében rónak ki, hogy Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése során nem tett eleget jelen Szerződés szerinti vagy jogszabályi kötelezettségeinek. A vonatkozó engedélyek (amennyiben felmerül) előírásainak megsértéséből származó minden költségért vagy kárért is a Vállalkozó felel.

8.18. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kizárólagos és korlátlan felhasználási engedélyt biztosít a Megrendelőnek az általa – vagy alvállalkozója, munkavállalója, közreműködője által – a jelen Szerződés alapján készített szellemi alkotásnak minősülő tervekre, Munkálatokra (**Kizárólagos Felhasználási Engedély**). A Kizárólagos Felhasználási Engedély kiterjed a jelen Szerződés alapján elkészített dokumentumok, egyéb szellemi alkotások (a Dokumentumok) átdolgozására, akár fizikai formában, akár elektronikus úton történő többszörözésére, kép formájában való rögzítésére, illetve a Dokumentumok számítógéppel vagy más eszközzel elektronikus adathordozóra történő másolására. A Kizárólagos Felhasználási Engedély alapján mind a Megrendelő, mind az általa kijelölt harmadik személy felhasználhatja, átdolgozhatja a Dokumentumokat. A Vállalkozó további felhasználási engedélyt senkinek nem adhat a jelen Szerződés keretében létrejött Dokumentumokra vonatkozóan. A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítését követően nem jogosult a Dokumentumok felhasználására. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a Dokumentumokkal kapcsolatban sem a Vállalkozónak, sem harmadik személynek nincs és — időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül — a jövőben sem lesz olyan szerzői vagy egyéb, a szellemi alkotások körébe tartozó joga, amely a Megrendelőt bármilyen módon vagy mértékben akadályozná a szellemi alkotások kizárólagos felhasználásában. A jelen pontban foglalt rendelkezés nem vonatkozik azokra a szerzői jogokra, amelyek átruházása, illetve átszállása jogszabály erejénél fogva kizárt. A jelen pontban meghatározott kötelezettség teljesítésének, illetve a Kizárólagos Felhasználási Engedély megadásának ellenértékét a Vállalkozói Díj magában foglalja.

9. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

9.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján elvégzett Munkálatokra vonatkozóan a végteljesítési igazolás kiállításának napjától számított ..... **hónap**[1] időtartamra (**Jótállási Időszak**) teljeskörű jótállást vállal azzal, hogy ez nem lehet rövidebb, mint a jogszabályokban kötelezően előírt jótállási idő (a jótállási idő 36 hónap kötelező jótállás és + ... hónap jótállás, amelyet a Vállalkozó az ajánlatában vállalt). A jótállási időszakba nem számít bele az az időtartam, amíg az egyes Építmények vagy a Projekt egésze vagy egy része nem használható a Vállalkozó által a jótállási kötelezettség alapján kijavítandó hiba miatt.

9.2. A Vállalkozót a fenti jótállási kötelezettségen túl a jogszabályban rögzített szavatossági kötelezettségek is terhelik.

9.3. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége alapján az igényt a Megrendelő érvényesíti. A Megrendelő jótállási igényérvényesítésében közreműködik a Műszaki ellenőr. A Megrendelő, vagy a műszaki ellenőr értesíti a Vállalkozót, ha a jótállási idő alatt valamilyen hiba jelentkezik, vagy kár bekövetkezik, megadva a hiba leírását.

9.4. A Megrendelő gyakorolhatja az 9.5-9.7. pontokban foglalt, továbbá ezen túlmenően valamennyi jogszabályban rögzített jótállási és/vagy szavatossági jogot.

9.5. Kijavítás

9.5.1. A Megrendelő határozza meg a javítás határidejét. A Vállalkozónak a javítás módjáról Javítási Technológiai Utasítást kell készítenie. A Vállalkozó köteles a jótállási Időszak egész ideje alatt a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr ésszerű utasításának megfelelően az előírt határidőn belül kijavítani és/vagy helyreállítani minden hibát, hiányosságot, tönkrement részt stb., amelyre a Megrendelő utasítja. Ha a hiba vagy a hiányosság olyan, amelyért Vállalkozó felelős, a feltárás elvégzésével kapcsolatban felmerült költséget a hiba kijavításának költségein felül a Vállalkozó viseli.

9.5.2 A Vállalkozó a jótállási Időszakban előírt, a hibás teljesítéséből fakadó kijavítási munká(ka)t a saját költségén köteles elvégezni, és köteles továbbá megtéríteni mindent kárt, amelyet az ilyen hibás teljesítés okoz.

9.5.3. Ha bármely hiba vagy hiányosság merül fel a Projekt tárgyán a jótállási Időszak lejárta előtt, a műszaki ellenőr és/vagy a Megrendelő jogosult utasítani a Vállalkozót – egy másolatot küldve a Megrendelőnek –, hogy irányítása szerint tárja fel a hiba okait.

[1] Nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kerül kitöltésre.

9.6 Kijavíttatás más Vállalkozóval

9.6.1. Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a hibák kijavítását az előírt határidőn belül, vagy nem kezdi meg ésszerű határidőn belül, illetve megkezdte, de nem végzi el azokat az előírt ütemben, a Megrendelő jogosult saját maga elvégezni, vagy a közbeszerzési szabályok betartása mellett más vállalkozókkal elvégeztetni.

9.6.2. A kijavítás elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a hiba kijavításával ténylegesen felmerült, vagy Megrendelő által előzetesen becsült összegben az összes költségét a Vállalkozótól igényelni közvetlenül. A Megrendelő az általa becsült összeggel a munkák teljes körű elvégzését követően köteles a Vállalkozó felé elszámolni.

9.7. Kicserélés

9.7.1. Jótállás esetén a Megrendelő kicserélésre vonatkozó igényt érvényesíthet, ha ezzel nem okoz aránytalan többletköltséget a Vállalkozónak figyelemmel az áru, szolgáltatás hibátlan állapotban képviselt értékére, a szerződésszegés súlyára és a kellékszavatossági jog teljesítésével a Megrendelőnek okozott érdeksérelemre.

9.7.2. A Megrendelő kicserélésre vonatkozó igényében köteles megadni – figyelemmel a Közbeszerzési Műszaki Leírásban foglaltakra – azokat a kötelező műszaki paramétereket, amelyek kicserélés esetén – ha a csere tárgya már nem áll rendelkezésre – az egyenértékűségét megalapozzák.

10. BIZTOSÍTÁS

10.6. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára legalább ..... millió,- Ft összegű káreseményenkénti és ..... millió Ft/év általános- és szolgáltatói, építés-szerelési felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására, amelynek fedezeti hatálya kiterjed a Szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt. A Vállalkozó köteles a szerződés hatálybalépéséig átadni a Megrendelő számára a biztosítási kötvényt és a feltételrendszert. A biztosítás Magyarországon bejegyzett vagy a határon átnyúló szolgáltatás keretében az MNB engedélyével rendelkező biztosítótársasággal kötendő.

11. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZÜNTETÉSE

11.1. Jelen szerződés a mindkét fél általi cégszerű aláírást követő napon lép hatályba.

11.2. A jelen Szerződést bármely Fél jogosult azonnali hatállyal megszüntetni írásban, amennyiben a másik Fél a jelen Szerződésből eredő bármely lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és írásos felszólításra sem orvosolja.

11.3 A Szerződés megszűnésére irányadó a Ptk. 6:249. § (1) bekezdésében foglalt általános elállási jog is. A Megrendelő a jelen szerződés szerinti szolgáltatás egésze, valamint annak egy része vonatkozásában is elállhat a Szerződéstől. A Megrendelő a jelen pont szerint gyakorolt elállási jogát nem köteles indokolni és elállás miatt kizárólag az elvégzett munkák után járó meg nem fizetett Vállalkozói díj megfizetésére korlátozódik a felelőssége.

11.4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés semmis.

11.5. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11.6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12. VEGYES RENDELKEZÉSEK

12.5. Jelen Szerződésre a magyar jog irányadó.

12.2 Felek alkalmazzák a Kbt. 131. § és 143. § (1)-(3) bekezdéseinek rendelkezéseit.

12.3. Részleges érvénytelenség
Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak bármelyik része érvénytelen, ez nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy az adott rendelkezés többi részét, amelyek továbbra is megőrzik teljes hatályukat és érvényüket, kivéve, ha a Felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg a jelen Szerződést

12.4. Joglemondás
A Felek jelen Szerződés bármely rendelkezésének teljesítéséről való lemondása csak akkor tekintendő hatályosnak, ha írásban, az adott Fél által szabályszerűen, a módosítások aláírásával megegyező módon aláírva történik. Az adott Fél jelen Szerződés valamely meghatározott rendelkezésének teljesítéséről való lemondása nem tekintendő az adott rendelkezés jövőbeli teljesítéséről vagy a Szerződés bármely más rendelkezésének a teljesítéséről való lemondásnak. A Szerződésből fakadó valamely jog gyakorlásának valamelyik Fél általi elmulasztása vagy késedelme nem minősül az arról való lemondásnak, és a Szerződésből fakadó valamely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem zárja ki annak későbbi gyakorlását.

12.5. Vis maior
Felek nem felelnek kötelezettségeik elmulasztásáért, ha annak oka rajtuk kívülálló, előre nem látható és el nem hárítható külső tényező. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik továbbá, hogy a rossz, vagy a Munkálatokat nehezítő időjárást nem tekintik vis maior eseménynek. Felek az ilyen jellegű eseményekről azok megtörténtét követő 1 munkanapon belül, írásban kötelesek értesíteni egymást, mellékelve az esemény leírását, az érintett kötelezettségeket és a teljesítésben várható késedelmet. Amennyiben ilyen értesítés küldése nem történt meg, a vis maior által érintett Fél mentesül a kötelezettségei alól.
Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a Szerződés teljesítése kilencven (90) napot meghaladó késedelmet szenved, bármelyik Fél jogosult a szerződéstől elállni azzal, hogy a másik Félnek az ilyen elállás által okozott kár megtérítésére kötelezettsége nincs.
Annak érdekében, hogy egy vis maior esemény megtörténte a szerződéses kötelezettségek teljesítése alóli felmentés okaként elfogadható legyen, a jelen Szerződés teljesítésében megakadályozott Fél köteles a másik Felet a fenti rendkívüli körülmények előállásáról írásban tájékoztatni. Ezt a tájékoztatást jogosulatlan késedelem nélkül kell nyújtani feltéve, hogy a vis maior esemény ebben nem akadályozza meg a Felet. Az értesítésben a teljesítésben beálló késedelem várható időtartamát is fel kell tüntetni. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő csak és kizárólag a Kbt. 141. §. alapján módosítható.

12.6. Bírósági kikötés

A Felek a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatos jogvitáikra (hatáskörtől és pertárgyértéktől függően) kikötik a Tiszafüredi Járásbíróság és a Szolnoki Törvényszék illetékességét.

12.7. Titoktartás

A Felek kötelesek titkosan kezelni a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan információt, amelyet még nem hoztak nyilvánosságra, és amelynek közlése a másik Félre vagy a másik Féllel kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következményekkel járhatna, vagy ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, gazdasági érdekeiket sértené, vagy veszélyeztetné. A Felek gondoskodnak továbbá arról, hogy személyzetük, tanácsadójuk és a velük szerződéses kapcsolatban álló egyéb felek ezt a titoktartási kötelezettséget az adott Féllel fennálló jogviszonyuk ideje alatt és annak megszűnését követően betartsák.

12.8 A Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítása vagy módosulása kizárólag írásban, a Kbt. 141. §, valamint a kapcsolódó végrehajtási rendeletek rendelkezéseivel összhangban történhet. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás.

Mellékletek:

1. melléklet: Közbeszerzési Dokumentumok
2. melléklet: Biztosítási kötvény

Felek a jelen Szerződést elolvasták és értelmezték, és miután a szándékukkal tökéletesen megegyezőnek találták, cégszerűen aláírták.

Kelt: .....

Nyíri Községi Önkormányzat	.....
Orbán József polgármester	..... ügyvezető
Megrendelő	**Vállalkozó**

Ajánlattételi felhívás

A Kbt. 115. § szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek [1] *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)*

Hivatalos név: **Nyíri Község Önkormányzata**			Nemzeti azonosítószám: [2]
Postai cím: Dózsa György Út 2 181			
Város: Nyíri	NUTS-kód: HU311	Postai irányítószám: 3998	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy:			Telefon: .....
E-mail:			Fax: .....
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: *(URL)* www.nyiri.hu A felhasználói oldal címe: *(URL)* www.ekr.gov.hu			

Lebonyolító szervek adatai

Hivatalos név: Derzs Tender Kft.			Nemzeti azonosítószám: [2]
Postai cím: Fő út 13/A.			
Város: Tiszaderzs	NUTS-kód:	Postai irányítószám: 5243	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: dr. Fülöp Gyula			Telefon:
E-mail: dr.fulopgy@gmail.com			Fax:
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: *(URL)* A felhasználói oldal címe: *(URL)*			

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű X Regionális/helyi szintű	Közszolgáltató Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Közjogi szervezet	Egyéb:

I.4) Fő tevékenység *(klasszikus ajánlatkérők esetében)*

X Általános közszolgáltatások	Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
Honvédelem	Szociális védelem
Közrend és biztonság	Szabadidő, kultúra és vallás
Környezetvédelem	Oktatás
Gazdasági és pénzügyek	Egyéb tevékenység:
Egészségügy	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa X Építési beruházás Árubeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7 Építési munkák

Kiegészítő CPV-kód: [1][2] [ ][ ][ ][ ]

II.1.3) A szerződés tárgya: „Útfejlesztés Nyíri községben"

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Belterületi utak felújítása Nyíriben a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében meghirdetésre kerülő Kistelepülési Fejlesztési Alap pályázata keretében.

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

Időtartam hónapban: vagy napban: ..... vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 3998 Nyíri, Ady Endre út, Dózsa György út, Petőfi út

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: [ ] csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ]

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

II.2) A közbeszerzés ismertetése [1]

II.2.1) Elnevezés: [2] **Útfejlesztés Nyíri községben**	Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok): [2]

Fő CPV-kód: [1]

45000000-7 Építési munkák

Kiegészítő CPV-kód: [1][2] [ ][ ][ ][ ]

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: [1] HU311 A teljesítés helye: Magyarország, 3998 Nyíri, Ady Endre út, Dózsa György út, Petőfi út

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Nyertes Ajánlattevőnek kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése.

.....

A részletes információkat a jelen eljárást megindító felhívás és dokumentáció részét képző műszaki leírás és az árazatlan költségvetés tartalmazzák.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű"-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

X Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám:

2.) Környezetvédelmi szempontok (szakmai ajánlat) / Súlyszám: 10

Vizsgálati elem	Megajánlás
Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavartalansága érdekében tett intézkedések	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének és elszállításának biztosítása
	Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását.

3.) Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + max. 24 hónap) / Súlyszám: **20**

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám:

X Ár szempont – Megnevezés:

1.) Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: [2]

Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ][ ][ ]

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy

a teljesítés határideje:

A szerződés meghosszabbítható igen X nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárás kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]

vagy

Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [2] [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen X nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen X nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

igen X nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ

1. Teljesítési határidő: A II.2.7) pontba foglalt teljesítési határidő az építési terület igazolt átadás-átvételétől számítódik, tehát a teljesítési határideje a munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől kezdődik.

2. Tárgyi eljárásra történő jelentkezés előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlattevői regisztráció összhangban a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseivel.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában

olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) h) – k) és m) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki
a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;
b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

- Ajánlattevőnek elektronikus űrlapon nyilatkoznia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 17. § (1) bekezdése szerint, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) – k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá. Ajánlattevőnek elektronikus űrlapon nyilatkoznia kell arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartásszerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti jellegének és mértékének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtania. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni (62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont).
- Ajánlattevőnek elektronikus űrlapon nyilatkoznia kell a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) – k) és m) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában részt vevő (kapacitásait rendelkezésre bocsátó) szervezetet/személyt.

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A 69. § (11a) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

A Rendelet 1. § (7) bekezdése irányadó az igazolások keltezése kapcsán.

Az öntisztázásra a Kbt. 64.§-a irányadó.
Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés *c)* pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:	Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása	Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: mértéke a késedelemmel érintett naptári naponként a - az általános forgalmi adó

nélkül számított –nettó vállalkozói díj 1 %-a. A késedelmi kötbér kumulált összegének felső határa a - az általános forgalmi adó nélkül számított – a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Meghiúsulási kötbér: a - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 30%-a. A meghiúsulási kötbér alapja a - az általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj. Meghiúsulási kötbér a késedelmi kötbérrel együtt nem érvényesíthető. Ajánlatkérő jogosult a kötbért a vállalkozói díjból a Ptk. 6:139. § (1) bekezdése szerint visszatartani. Ajánlatkérőnek jogában áll a Kbt. 135. § (6) bekezdésének figyelembevételével az érvényesített kötbért a vállalkozói díjba beszámítani.

Jótállás: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől számított min. 36 hónap, szerződéstervezetben részletezettek szerint, plusz az értékelési részszempontra tett megajánlás szerinti többlet hónap összege.

A szerződést megerősítő mellékkötelezettségekkel kapcsolatos részletes előírásokat az egyéb közbeszerzési dokumentumok között megtalálható szerződéstervezet tartalmazza, a Ptk. 6:186. §-ában foglaltakra tekintettel.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a hazai Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium és Magyar Államkincstár Támogatók által finanszírozott BOR-ÁPI/1155-1/2025 projekt forrásából finanszírozza. A támogatás utófinanszírozás, intenzitása: 100,000000%.

Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem alkalmaz.

Fizetési ütemezés

Előleg: Az ajánlatkérő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleg a részszámlában és végszámlában arányosan kerül elszámolásra.

Fizetési ütemezés az alapfeladatok esetében: előlegbekérő (30%) és 1 db részszámla - Vállalkozási díj 50%-a, 50%-os készültségi fok elérésekor, valamint végszámla: Vállalkozási díj 50%-a műszaki ellenőr által igazolt sikeres műszaki átadás-átvételt jelentő teljesülése időpontjában.

A számlák kifizetése a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(7) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)- (2) bekezdése, vagy amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30 és 32. §-aiban és 32/A. §-ban foglaltakra. A kifizetés 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, banki átutalással történik.

A kifizetésre alkalmazandó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. Korm. rendelet, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény (a továbbiakban: Áfa törvény).

A kifizetéssel kapcsolatos részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)	*(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)*
X Nyílt eljárás	Nyílt eljárás
Gyorsított eljárás	Meghívásos eljárás
Indokolás:	Tárgyalásos eljárás
Meghívásos eljárás	Versenypárbeszéd
Gyorsított eljárás	Innovációs partnerség
Indokolás:	
Tárgyalásos eljárás	
Gyorsított eljárás	
Indokolás:	
Versenypárbeszéd	
Innovációs partnerség	

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: [2] [ ]

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3 Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk [2]

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel [2]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [1] [ ][ ][ ][ ][ ]/[ ][ ][ ][ ] *(KÉ-szám/évszám)*

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: *(éééé/hh/nn)* Helyi idő: *(óó:pp)*

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: *(ajánlati felhívás esetében)*

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: *(éééé/hh/nn)*

vagy

Az időtartam hónapban: [ ] vagy napban: 60 *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.2.5) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: …… Helyi idő: ……

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték *(ajánlati felhívás esetében)*

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

V.2) További információk:

1. Az ajánlathoz (AJ) elektronikus űrlap formájában csatolni kell az alábbi nyilatkozatokat:
• a Kbt.66. § (2) nyilatkozatot, valamint a 66.§ (5) bekezdés szerinti felolvasólapot,
• AT Kbt. 66.§ (6) bekezdés a)-b) pontjai szerinti nyilatkozatát (nemleges válasz esetén is),
• a kizáró okokról szóló nyilatkozatokat,
• folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (vbe) szóló nyilatkozatot (nemleges válasz esetén is), AT tekintetében az AJ-hoz csatolni kell vbe esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbej.i kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás másolatát(Kr. 13. §),
• üzleti titokról szóló nyilatkozatot (nemleges válasz esetén is), AT a Kbt.44.§(1)bek szerint az AJ-ban elkülönített módon elhelyezett üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja (EKR-ben erre szolg. funkció alk.) Ezzel kapcsolatban AK felhívja az ATk figyelmét a Kbt.44.§(2)bek. foglaltakra.

2. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban utalni kell az ajánlattételi szándékra, s meg kell nevezni a közös ajánlattevőket, illetve a Kbt. 35. § (2) bek. nyomán az ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni és a közös ajánlattevők képviseletére meghatalmazni. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult ajánlattevő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.

3. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a rendelkezésre bocsátott költségvetést kitöltött formában .pdf aláírt és excel szerkeszthető formátumban is. Ajánlattevőnek szakmai ajánlatot kell készítenie, amely az árazott költségvetésből és a 2. értékelési szempontból áll.

4. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100. Az értékelés módszere: Az 1. értékelési szempont esetében fordított arányosítás módszerével 2. és a 3. értékelési szempont esetében egyenes arányosítás módszerével történik.

5. A felhívás IV.2.5) pontja alatt az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napot ért.

6. A nyertes ajánlattevő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 26. §-a alapján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozóan legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles a szerződés teljes időtartamára legalább ……,- Ft/év ……,- Ft/kár összegű kártérítési limitű, általános- és szolgáltatói, építés-szerelési felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására.

7. Ajánlatkérő GDPR rendelet alapján tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából és határidőig kezeli.

8. **Ajánlatkérő közli, hogy a nettó 299.999.999,-HUF teljes vállalkozó díjnál magasabb ellenértéket tartalmazó ajánlatot, a Kbt. 73.§ (6) bekezdés c) pontja alapján, érvénytelenné fogja nyilvánítani.**

9. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését és alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

10. Részletes információkat a közbeszerzési dokumentum és a szerződéstervezet tartalmaz. 11. Az Ajánlatkérő nem teszi lehetővé (kizárja) a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján a gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: