JAVASLAT

Nyíri Község településterv készítésével összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi és véleményezési szakaszban adott vélemények elfogadása tárgyában

Nyíri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2026.(I.22.) határozatában döntött arról, hogy elkészítteti a település új településtervét.

A településterv elkészítését az egyeztetési eljárásának rendjét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rendelet) szabályozza.

A polgármester a településterv tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteti a partnerekkel az Elj. rendelet 65. §-a szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A településterv készítése esetében a partnerségi egyeztetés megtörtént a jogszabályban meghatározott módon. A partnerségi egyeztetés 2026. március 10. és 2026. március 25. között került lefolytatásra. Lakossági fórum megtartására 2026. február 12-én 17:00 órakor került sor. A község honlapján és helyben szokásos módon a véleményezési anyag elérhető volt. Az önkormányzat honlapján részletes szakmai tájékoztató került közzétételre. Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületén az egyeztetési anyag a partnerek számára ügyfélkapus hozzáféréssel is elérhető volt. A rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett.

A településterv készítése és véleményeztetése az Elj. rendelet által szabályozott általános egyeztetési eljárás keretében történik. Az Elj. rendelet 66. § (7) és (7a) bekezdései szerint az általános egyeztetési eljárásban a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A vélemények értékelését a tervező készíti elő a döntéshozatalhoz.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Nyíri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyíri új településterv készítésével összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi, és véleményezési szakaszban adott vélemények elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 2026. március 10. és 2026. március 25. között lefolytatott partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.
2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános egyeztetési eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került, a Képviselő-testület a beérkezett véleményeket és azokra adott válaszokat megismerte. A beérkezett vélemények elfogadására és el nem fogadására tett indoklásokkal a Képviselő-testület egyetért.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a véleményezési szakasz a Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően lefolytatásra került, azt lezártnak tekinti.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon jelen döntés feltöltéséről és a záró szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítészi hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál. A záró szakmai vélemény ismeretében a településterv módosítás tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Határidő: 2026. május 30.
Felelős: polgármester

Nyíri, 2026. április 29.

Orbán József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíri Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026.(IV.30.) határozata
a Versenyképes Járások Program keretében "Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása" című projekt keretében kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötéséről

Nyíri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Versenyképes Járások Program keretében "Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása" című projekt megvalósításához a kivitelezési feladatok ellátására 3 árajánlatot kért be az alábbi cégektől:

1./ Uhrinwest Ingatlanfejlesztő Mérnöki Iroda Kft.
2141 Csömör, Páskom utca 0110/. 17. ép.
14671243213

2./ ViPo-Home Kft.
3995 Pusztafalu, Fő út 78.
27035043-2-05

3./ Szilbor-88 Kft.
3999 Hollóháza, Károlyi út 44.
32544750-2-05

A megkeresésre az alábbi ajánlatok érkeztek:

1./ Uhrinwest Ingatlanfejlesztő Mérnöki Iroda Kft.	bruttó ajánlati ár: bruttó 35.906.587 Ft
2./ ViPo-Home Kft.	bruttó ajánlati ár: bruttó 31.432.854 Ft
3./ Szilbor-88 Kft.	bruttó ajánlati ár: bruttó 38.072.448 Ft

A beérkezett ajánlatok alapján megállapítást nyert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a ViPO-Home Kft. adta. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy– a pályázat költségvetésében meghatározott előirányzat keretein belül - a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó ajánlattevővel a vonatkozó szerződést megkösse.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíri Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (IV.30.) határozata
a Versenyképes Járások Program keretében „Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása" című projekt keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok bekéréséről

Nyíri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében "Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása" című projekt megvalósításához a műszaki ellenőri feladatok ellátására 3 árajánlatot kért be az alábbi cégektől:

1. Vida Zoltán Ákos e.v.
   3529 Miskolc, Mikes Kelemen utca 26. em.: 2. ajtó: 8.
   48305767-1-25

2./ OJAMAX HUNGARY KFT.
   3433 Nyékládháza, Szent Imre u. 4.
   24831125-2-05

3./ CSG Ride-Plan Kft.
   3528 Miskolc, Lajos Árpád u utca 7.
   25376636-2-05

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó ajánlattevővel a vonatkozó szerződést megkösse.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal