

Iktatószám: Nyi/51-7/2026.

Jegyzőkönyv

Készült: Nyíri Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 30-án, Nyíriben megtartott rendkívüli nyílt önkormányzati képviselő-testületi üléséről.

Jelen voltak: Orbán József polgármester
Kajati Róbert alpolgármester
Vitányi Gábor Dániel képviselő
Balázs Evelin képviselő

Igazolt távollévő: Rédei György alpolgármester

Tanácskozási joggal meghívott: Csató Szabolcs jegyző, dr. Varga Katinka kirendeltség-vezető

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Varga Katinka kirendeltség-vezető

Egyéb megjelent: Matuszné Ruzinkó Tamara

Orbán József polgármester megnyitotta az ülést, megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel 5 megválasztott önkormányzati képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan megválasztotta jegyzőkönyv-vezetőnek Matuszné Ruzinkó Tamara ügyintézőt.

Orbán József polgármester javaslatot tett a napirendre, melyet a Képviselő-testület egyhangúan elfogadott az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. Napirendi pont

Előterjesztés Nyíri Község településterv készítésével összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi és véleményezési szakaszban adott vélemények elfogadására

Előterjesztő: kirendeltség-vezető

2. Napirendi pont

Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében „Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása” című projekt keretében kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötésére

Előterjesztő: Orbán József polgármester

3. Napirendi pont

Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében „Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása” című projekt keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok bekérésére

Előterjesztő: Orbán József polgármester

4. Napirendi pont

Előterjesztés hatósági ügyek megtárgyalására (zárt ülés keretében)

Előterjesztő: Orbán József polgármester

A napirendi pontok tárgyalása:

1. Napirendi pont

Előterjesztés Nyíri Község településterv készítésével összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi és véleményezési szakaszban adott vélemények elfogadásáról

Előterjesztő: kirendeltség-vezető

dr. Varga Katinka ismertette Nyíri Község településterv készítésével összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi és véleményezési szakaszban adott véleményeket.

Indítványozta a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyíri Község Önkormányzata Képviselő-testületének

46/2026. (IV.30.) határozata

Nyíri Község településterv készítésével összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi és véleményezési szakaszban adott vélemények elfogadásáról

Nyíri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyíri új településterv készítésével összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi, és véleményezési szakaszban adott vélemények elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 2026. március 10. és 2026. március 25. között lefolytatott partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.
2. A településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános egyeztetési eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került, a Képviselő-testület a beérkezett véleményeket és azokra adott válaszokat megismerte. A beérkezett vélemények elfogadására és el nem fogadására tett indoklásokkal a Képviselő-testület egyetért.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a véleményezési szakasz a Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően lefolytatásra került, azt lezártnak tekinti.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon jelen döntés feltöltéséről és a záró szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál. A záró szakmai vélemény ismeretében a településterv módosítás tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 30.

2. Napirendi pont

Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében „Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása” című projekt keretében kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötésére

Előterjesztő: Orbán József polgármester

Orbán József elmondta, hogy a Versenyképes Járások Program keretében „Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása” című projektjének megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátására 3 cégtől kért ajánlatot. Kérte a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy – a pályázat költségvetésében meghatározott előirányzat keretein belül - a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó ajánlattevővel a vonatkozó szerződést megkösse.

Indítványozta a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nyíri Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2026.(IV.30.) határozata**

a Versenyképes Járások Program keretében "Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása" című projekt keretében kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötéséről

Nyíri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Versenyképes Járások Program keretében "Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása" című projekt megvalósításához a kivitelezési feladatok ellátására 3 árajánlatot kért be az alábbi cégektől:

1./ Uhrinwest Ingatlanfejlesztő Mérnöki Iroda Kft.
2141 Csömör, Páskom utca 0110/. 17. ép.
14671243-2-13

2./ ViPo-Home Kft.
3995 Pusztafalu, Fő út 78.
27035043-2-05

3./ Szilbor-88 Kft.
3999 Hollóháza, Károlyi út 44.
32544750-2-05

A megkeresésre az alábbi ajánlatok érkeztek:

1./ Uhrinwest Ingatlanfejlesztő Mérnöki Iroda Kft. bruttó ajánlati ár: bruttó 35.906.587 Ft

2./ ViPo-Home Kft. bruttó ajánlati ár: bruttó 31.432.854 Ft

3./ Szilbor-88 Kft. bruttó ajánlati ár: bruttó 38.072.448 Ft

A beérkezett ajánlatok alapján megállapítást nyert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a ViPo-Home Kft. adta. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy – a pályázat költségvetésében meghatározott előirányzat keretein belül - a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó ajánlattevővel a vonatkozó szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében „Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása” című projekt keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok bekérésére

Előterjesztő: Orbán József polgármester

Orbán József elmondta, hogy a Versenyképes Járások Program keretében „Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása” című projektjének megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására 3 cégtől kíván ajánlatot kérni. Kérte a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó ajánlattevővel a vonatkozó szerződést megkösse.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nyíri Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2026. (IV.30.) határozata**

a Versenyképes Járások Program keretében „Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása” című projekt keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok bekéréséről

Nyíri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében "Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása" című projekt megvalósításához a műszaki ellenőri feladatok ellátására 3 árajánlatot kért be az alábbi cégektől:

1. Vida Zoltán Ákos e.v.
3529 Miskolc, Mikes Kelemen utca 26. em.: 2. ajtó: 8.
48305767-1-25

2./ OJAMAX HUNGARY KFT.
3433 Nyékládháza, Szent Imre u. 4.
24831125-2-05

3./ CSG Ride-Plan Kft.
3528 Miskolc, Lajos Árpád u utca 7.
25376636-2-05

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó ajánlattevővel a vonatkozó szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Orbán József mivel több napirendi pont nem volt, zárt ülést rendelt el, amelyről külön jegyzőkönyv készül.


Orbán József
polgármester




Csató Szabolcs
jegyző