Határozati javaslat

Nyíri Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VI.23.) önkormányzati határozata
Nyíri Község Fejlesztési Tervéről

Nyíri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64.§ és 66. §-ban foglaltakra figyelemmel, és a 11. mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, önkormányzatok, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (2) bekezdés a) pontja szerinti környezetvédelméért felelős szervek, valamint Nyíri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 1/2019.(I.23.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével **elfogadja Nyíri Község Fejlesztési Tervét az 1-4 pontokban rögzítettek szerint.**

1.) Nyíri Község Fejlesztési Tervének Tervlapja a jelen határozat 1. melléklete.

2.) Nyíri Község Fejlesztési Terve a jelen határozat 2. melléklete.

3.) Az 1. és 2. pontokban szereplő Fejlesztési Tervben rögzítettek szerint a Nyíri 0,78 hektár Falusias lakóterületi célú szabályozási tartalékterülettel rendelkezik.

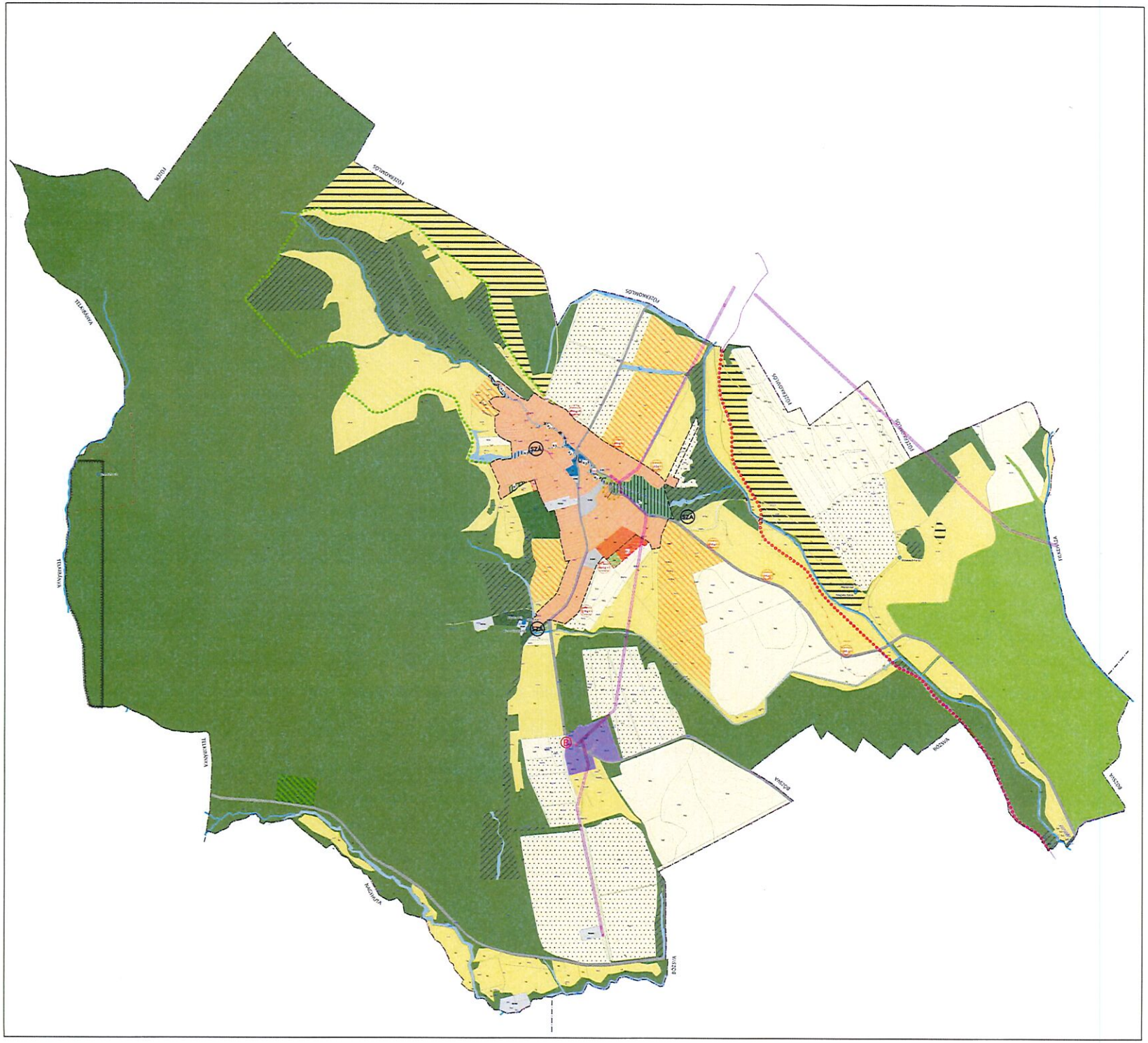
4.) Nyíri Község Településtervének a magasabbrendű térségi tervekkel való összhang igazolását a 3. melléklet tartalmazza.

5.) Jelen határozat és a hozzá tartozó mellékletek a kihirdetését követő 15. napon lépnek hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a jelen határozattal elfogadott Fejlesztési Terv közléséről az elfogadást követő 15. napon belül gondoskodjon, és a Polgármestert, hogy az elfogadott Fejlesztési Tervet a Képviselő-testület döntését követő 15 napon belül küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek a jogszabályban meghatározottak szerint.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatosan

1. melléklet a .../2026. (VI.23.) határozathoz


ÚJSZÁSZ
TELEKÁNYA
TELEKÁNYA
TELEKÁNYA
VÁNYOLA
VÁNYOLA
VÁNYOL

2026.06.hó

NYÍRI KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEI

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

JÓVÁHAGYÁSRA

.../2026.(VI....) számú KT határozat 2. melléklete

KRATU Településmérnöki és Tanácsadó Kft.

ALÁÍRÓLAP

Tervező:	**KRATU Településmérnöki és Tanácsadó Kft.** képviseli: Sin Emília ügyvezető 1038 Budapest, Róza köz 3/A adószám: 32100996-2-41	
Településtervezés:	**Sin Emília** vezető településrendező tervező területrendező tervező TT/1 01-4657/11, TR 01-4657	
Tájrendezés-, zöldfelület tervezés környezetvédelem:	**Koprda Ildikó** vezető zöldfelületi és tájrendezési tervező TK 01-5171, K/1 01-5171, TR-01-5171	
	Veklyuk Vivien tájrendező és kertépítő mérnök	
Társadalom-, gazdaság, településtervezés	**Surinya Dóra** geográfus	
Közlekedéstervezés:	**Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt.** **Macsinka Klára** ügyvezető vezető tervező okl. építőmérnök 13-1017, KÉ-K, Tkö	
	Szücs Gergely okl. építőmérnök	
Közműtervezés:	**KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.** **Hanczár Zsoltné** ügyvezető vezető tervező okl. gépészmérnök okl. városépítési szakmérnök TE, TH, TV-01-2418	
Régészet:	**Dr. Tankó Károly** régész, örökségvédelmi szakértő OKM 289-5/2008	
Főépítész:	**Székely Nóra** **07-0346**	

Tartalom

I. A HATÁLYOS KONCEPCIÓ FŐ ELEMEI 4

II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV 4

1. JÖVŐKÉP 4

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji-természeti, épített és műszaki környezetére vonatkozóan 4

2. STRATÉGIA 5

2.1. A településfejlesztési alapelvek 5

2.2. A rövid-, közép- és hosszú távú stratégiai, tematikus-ágazati fejlesztési célok, illetve az ezekhez kapcsolódó részcélok meghatározása 6

2.3. A jövőkép, a stratégiai célok, a tematikus-ágazati célok és a részcélok kapcsolata 7

2.4. A részcélok bemutatása 8

3. CSELEKVÉSI PROGRAM 26

3.1. A célokhoz kapcsolódó feladatok, tevékenységek meghatározása 26

3.2. A fejlesztési akcióterületek bemutatása 28

3.3. A szabályozási tartalékterületek 28

4. MONITORING 29

I. A HATÁLYOS KONCEPCIÓ FŐ ELEMEI

Az önkormányzati adatszolgáltatás alapján a község nem rendelkezik településfejlesztési koncepcióval.

II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

1. JÖVŐKÉP

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji-természeti, épített és műszaki környezetére vonatkozóan

A megalapozó vizsgálat alapján megállapítható, hogy a település akkor képes kiegyensúlyozottan működni és fejlődni hosszú távon, ha megtartja népességét, megőrzi egyedi táji, természeti adottságait és a kialakult településkarakter harmóniáját. Őrzi épített értékeit és ápolja szellemi örökségét, hagyományait, valamint erősíti identitástudatát és közösségét. Bővíti és erősíti térségi kapcsolatait és minél nagyobb fokú önellátásra, illetve térségi együttműködésre törekedve, lehetőségeihez mérten szélesíti a minőségi ellátások, szolgáltatások és helyi munkalehetőségek körét, fenntarthatóan fejleszti humán- és műszaki infrastruktúráját. Az értékvédelmet szem előtt tartva színvonalas módon bemutatja épített és táji, természeti értékeit.

A jövőkép tömör megfogalmazása:

**„NYÍRI, A NÉPESSÉGÉT SZILÁRDAN MEGTARTÓ,
ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZETÉVEL HARMÓNIÁBAN ÉLŐ,
ÉRTÉKEIT ŐRZŐ ÉS BEMUTATÓ, ERŐS KÖZÖSSÉG A ZEMPLÉNBEN"**

2. STRATÉGIA

2.1. A településfejlesztési alapelvek

Kezdeményező és rendszerelvű településüzemeltető és településfejlesztési szemlélet kialakítása, megerősítése: ennek lényege, hogy az önkormányzat elébe megy a várható eseményeknek, kihívásoknak és ezáltal tudatosabban tud részt venni a fejlesztési folyamatokban. Mindig számol a legkülönbözőbb összefüggésekkel, integrált megközelítésekkel, így egyidejűleg képes figyelembe venni a község belső gazdasági, műszaki, társadalmi és környezeti körülményeit, valamint a külső hatásokat és kihívásokat.

Egyetértés a fejlesztési irányokban és prioritásokban: alapvető feltétel a község és közvetlen környezetének politikai-, szakmai- és civil szervezeteinek, vállalkozásainak széleskörű együttműködése, és a fejlesztési elképzelések kapcsán kialakított konszenzusa. Az együttműködés, egyetértés hiányában nem valósíthatóak meg még a legjobban megtervezett programok sem.

Alulról szerveződés: a csupán a központi stratégiák megvalósításával szemben azt jelenti, hogy a helyi érdekű társadalom- és gazdaságfejlesztési stratégia kialakítása és megvalósítása a helyi adottságokra, értékekre és lehetőségekre építve, a helyi szereplőkkel együttműködésben történik.

Integrált megközelítés, komplexitás: a településfejlesztés nem csupán a műszaki megújításra törekszik, a tervezés során ugyanolyan súllyal kell figyelembe venni a társadalmi és gazdasági tényezőket. Olyan összetett gondolkodásra és tervezési szemléletre van szükség, amely képes átlátni a különböző irányú fejlesztések egymást feltételező és egymást erősítő összefüggéseit, és ezt a helyi közösséggel szorosan együttműködve próbálja megvalósítani, ami által társadalomépítési, gazdaságfejlesztési és környezeti megújítási folyamatok is megvalósulnak.

Fenntarthatóság: a településfejlesztés hosszú távú folyamat, amelyben a fenntarthatóság társadalmi, gazdasági és környezeti szinten együttesen jelenik meg. A külső források bevonása a helyi erőforrások mobilizálását, arányának növelését eredményezi. A hatásoknak való kiszolgáltatottság csökkentésére a leginkább célravezető módszer a helyi önfenntartásra való törekvés, egyfajta modern, nem bezárkózó autonómia kialakítása.

Értékteremtő és értéknövelő megközelítés: az önkormányzat azon igényét jeleníti meg, hogy a forrásokat még hatékonyabban hasznosítsa és fektesse be a helyi társadalomba és gazdaságba. Ebben a megközelítésben úgy kell tekinteni a humánerőforrásra, illetve az épített és természeti értékekre, mint fontos erőforrás, a munkaerő továbbképzésére és az értékek megóvására, értékőrző fejlesztésére pedig, mint célzott befektetés.

Vállalkozás megtartó, vállalkozás ösztönző stratégiák: ennek a stratégiának az a célja, hogy a betelepülni vágyó, illetve a helyi alakuló és már működő vállalkozások elégedettek legyenek, ezáltal a települést válasszák működési területüknek, illetve ne helyezzék át működésüket más településre. Az önkormányzat, kevés közvetlen beavatkozási eszköze révén, ösztönző, támogató, a működést könnyítő lépésekkel, információkkal segítheti a vállalkozásokat. Ezek közé tartozik az adminisztratív segítségnyújtás, az üzleti tanácsadó szolgáltatás, a vállalkozói hálózatok kiépítése, és egyéb, az önkormányzat által nyújtható specializált szolgáltatások.

2.2. A rövid-, közép- és hosszú távú stratégiai, tematikus-ágazati fejlesztési célok, illetve az ezekhez kapcsolódó részcélok meghatározása

<u>Stratégiai célok</u>

- **Népességmegtartó erő növelése, a társadalmi és gazdasági feltételek javítása**
- **Táji, természeti és épített környezet megőrzésére és értéktudatos fejlesztésére alapozott ökotudatos turizmusfejlesztés**
- **Műszaki infrastruktúra fejlesztése, fenntartható települési környezet kialakítása**

<u>Tematikus-ágazati célok</u>

A. **A szolgáltatások rendszerének fejlesztése, a társadalmi kohézió erősítése**
B. **A helyi gazdaság fejlesztése, munkahelyteremtés**
C. **A harmonikus településkarakter és a jellegzetes táji, természeti adottságok védelme, fejlesztése és kapcsolódó turisztikai fejlesztések**
D. **Fenntartható, hagyományos, természetkímélő tájhasználat ösztönzése, potenciál kiaknázása**
E. **A műszaki infrastruktúra fejlesztése és a környezeti állapot javítása a klímabarát szemlélet mentén**

<u>Részcélok</u>

A tematikus-ágazati célok további részcélokra bonthatóak, melyek az alábbi, a célok rendszerét bemutató táblázatban láthatóak.

2.3. A jövőkép, a stratégiai célok, a tematikus-ágazati célok és a részcélok kapcsolata

JÖVŐKÉP	„Nyíri, a népességét szilárdan megtartó, épített és természeti környezetével harmóniában élő, értékeit őrző és bemutató, erős közösség a Zemplénben"				
STRATÉGIAI CÉLOK	Népességmegtartó erő növelése, a társadalmi és gazdasági feltételek javítása		Táji, természeti és épített környezet megőrzésére és értéktudatos fejlesztésére alapozott ökotudatos turizmusfejlesztés		Műszaki infrastruktúra fejlesztése, fenntartható települési környezet kialakítása
TEMATIKUS-ÁGAZATI CÉLOK	A. A szolgáltatások rendszerének fejlesztése, a társadalmi kohézió erősítése	B. A helyi gazdaság fejlesztése, munkahelyteremtés	C. A harmonikus településkarakter és a jellegzetes táji, természeti adottságok védelme, fejlesztése és kapcsolódó turisztikai fejlesztések	D. Fenntartható, hagyományos, természetkímélő tájhasználat ösztönzése, potenciál kiaknázása	E. A műszaki infrastruktúra fejlesztése és a környezeti állapot javítása a klímabarát szemlélet mentén
RÉSZCÉLOK	1. A közszolgáltatások minőségi és mennyiségi fejlesztése	1. A gazdasági környezet feltételeinek javítása, vonzó vállalkozói környezet kialakítása	1. Az épített értékek és a településkarakter védelme	1. A környezettudatos mezőgazdaság támogatása, a biodiverzitás növelése, a természetkímélő gazdálkodási módszerek, helyi sajátos gazdálkodási formák ösztönzése	1. A gyalogos, kerékpáros és helyközi közösségi közlekedés javítása, fejlesztése
	2. Rekreációs és sportrendezvények számának bővítése, közösségi terek fejlesztése, kialakítása	2. A munkavállalók képzettségének, versenyképességének javítása	2. A zöldfelületek településkarakterhez igazodó, ökológiai és használati értékét növelő fejlesztése a rekreációs és sport tevékenységek szolgálatára	2. A természeti környezet megőrzése fenntartható hagyományos tájhasználattal, az extenzív folyamatok támogatásával	2. Csapadékvíz megtartása, megfelelő felszíni vízelvezetés megoldása, mezőgazdasági öntözés
	3. A fiatalok identitástudatának erősítése a közösség kohéziós erejével és a hagyományőrzés szerepének erősítésével	3. Helyi adottságokra, értékekre, térségi együttműködésre alapozott turizmusfejlesztés	3. Táji, természeti értékek megőrzése, fenntartható, (öko)turisztikai irányú fejlesztése	3. Klímaváltozás kedvezőtlen hatásainak mérséklése, erdőterületek megőrzése, természetkímélő erdőgazdálkodás támogatása, erdősítés, tájfásítás	3. Megújuló energiaforrások felhasználási körének bővítése, az energiahasználat korszerűsítése
			4. Felhagyott, degradált területek rekultivációja, turisztikai, rekreációs célú újrahasznosítása		

2.4. A részcélok bemutatása

A. A szolgáltatások rendszerének fejlesztése, a társadalmi kohézió erősítése

A.1. A közszolgáltatások minőségi és mennyiségi fejlesztése

Alacsony lélekszámú településről lévén szó, a község számára hosszabb távon sem lehet reális cél, hogy minden közszolgáltatás helyben elérhetővé váljon. Ugyanakkor **a népességmegtartó erő növeléséhez mindenképpen szükséges a település közszolgáltatásainak fejlesztése,** az ellátások színvonalának, körének és kapacitásának növelése. A **meglévő közintézmények folyamatos fejlesztése,** korszerűsítése (pl. épületenergetikai felújítás, akadálymentesítés, informatikai fejlesztések) mellett a demográfiai folyamatokhoz, az egyre nagyobb arányt képviselő idős lakossághoz igazodva, elsősorban az **egészségügyi és szociális ellátás** fejlesztésére kell nagy hangsúlyt fektetni. Tekintettel a népesség, országosan is jellemző rossz egészségügyi állapotára, kiemelten fontos **a lakosság egészségtudatosságának a fejlesztése.** Ehhez szervezett és folyamatos egészségkommunikációra van szükség, civil szervezetek és népegészségügyi szakemberek bevonásával fontos a lakosság figyelmét felhívni az egészséget veszélyeztető kockázati tényezőkre, illetve az egészséges életmód, a prevenció és a szűrővizsgálatok fontosságára. A településnek ezért folyamatosan keresnie kell a lehetőségeket **egészségmegőrző programok és szűrések szervezésére,** lehetőség szerint helyben, a községben. Az egészségmegőrzéshez szorosan kapcsolódik **a megfelelő sportolási és rekreációs** (pl. funkcionális sportterületek és zöldfelületek, színvonalas közművelődés segítségével) **lehetőségek biztosítása** a településen, illetve a lakosság egészségtudatos szemléletmódjának már a gyerekkorban (akár már az óvodában) történő kialakítása. Bár a településeknek nincsen ráhatása az egészségügy országos és területi rendszerére, de fontos célként kell kiemelni **az egészségügyi ellátások minél közvetlenebb, könnyebb elérését,** az utazási idők minél nagyobb mértékű csökkenését.

A szociális ellátás tekintetében **elsősorban az idősellátáshoz és a szenvedélybetegek ellátásához kapcsolódó szolgáltatások fejlesztése a cél.** Fontos feladat, hogy **minél több** nappali ellátás keretében elérhető **szolgáltatás álljon helyben rendelkezésre,** a lehető legmagasabb színvonalon. Ilyen szolgáltatások például a csoportos foglalkozások, az egészségügyi állapot folyamatos figyelemmel kísérése, illetve a változatos kulturális programok vagy a kirándulások. Célként rögzíthető az Idősek Klubjának és a Szenvedélybetegek Klubjának helyet adó Művelődési Ház épületének folyamatos karbantartása, fejlesztése, illetve **lehetőség esetén egy külön épület biztosítása a szociális ellátások számára.**

A **nevelés-oktatás** esetében, működő helyi intézmény híján, **az egykori iskolai épület fejlesztése, nagyobb fokú kihasználása** fogalmazódhat meg célként. Az épület és környezete jelenleg közösségi funkciót lát el, rendezvényhelyszínként szolgál, így célszerű a területet úgy fejleszteni, hogy még inkább megfeleljen ezen funkciónak és bővítésre

kerüljön a közösségi lehetőségek köre. További célként fogalmazódhat meg olyan **oktatási és közösségi programok szervezése**, melyek a helyi hagyományok és népi kultúra ápolását, valamint a természeti értékek védelmét, a **kulturális és természeti örökség megismerését és megőrzését szolgálják.** Ezen kívül célként rögzíthető a társulás által fenntartott Pálházai székhelyű óvoda és mini bölcsőde kapcsán az **óvodai és különösen a bölcsődei férőhelyek bővítése**, valamint **a nyitvatartás rugalmasabbá tétele**, jobban illeszkedve a szülők ingázási szokásaihoz, időbeosztásához (korábban nyitnak és később zárnak).

A.2. Rekreációs és sportrendezvények számának bővítése, közösségi terek fejlesztése, kialakítása

A településen hagyományosak és rendszeresek a szabadtéri **rendezvények, események**, amelyek **a közösségi élet kiemelt színterei**. A programok, rendezvények helyszínei legtöbbször a közintézmények és azok környezete. Az önkormányzat számára fontos célkitűzés **a meglévő rendezvényterületek, közösségi terek fejlesztése, illetve kiemelkedően fontos új területek kialakítása.** Az önkormányzat középtávú céljai között szerepel a belterület délkeleti részén, a Kossuth Lajos utca északkeleti oldalán egy olyan, a **turisztikai vonzerő erősítésére is szolgáló közpark kialakítása, amely alkalmas szabadtéri rendezvények lebonyolítására is.** A település kapujában fekvő, majdnem 4 hektáros területnek kedvező az elhelyezkedése és a fekvése is, így megfelelő zöldfelület fejlesztési tervvel és kialakítással kellemes környezetet biztosíthat a falubelieknek a kikapcsolódásra, pihenésre a rendezvényeken kívüli időszakokban is. Ezen fejlesztés esetén is fontos szempont, hogy az időjáráshoz való alkalmazkodást lehetővé téve, a szabadtéri létesítményen kívül **igényesen kialakított fedett** (pl. rendezvénysátor, pavilon, filagóriák), **illetve megfelelő beltéri helyszín is rendelkezésre álljon.** Ezenkívül a rendezvényeknek jelenleg helyet adó Művelődési Ház és környezete, valamint az egykori iskola épülete és annak környezetének fejlesztése is célként rögzíthető.
A már sikeresen működő rendezvények továbbfejlesztéséhez és új programok életre hívásához mindenképpen szükséges **új rekreációs és sportterületek kialakítása** is. Ennek elsődleges **célterülete** a belterület nyugati szélen, a Dózsa György utca déli oldalán található beépítetlen terület, ahol az önkormányzat középtávon **kispályás, műfüves focipálya kialakítását tervezi a kiépített közkert részeként.** De szintén fontos célként kell rögzíteni **az egykori iskolai épület és környezetének fejlesztését** is, a jelenlegi közösségi, sportfunkciók erősítését és bővítését a területen.
Egy-egy jól kialakított, színvonalas rekreációs és sportterület egyszerre szolgálhat a helyiek számára közösségi helyszínként és kínálhat minőségi kikapcsolódási, sportolási lehetőséget, illetve bírhat akár turisztikai vonzerővel. Ahhoz, hogy ezek a rekreációs és sportterületek minél nagyobb mértékben kihasználásra is kerüljenek, **fontos szempont ezen területek lokációja** (lehetőleg minél közelebb a településközponthoz), valamint **a minél sokoldalúbb, multifunkcionális kialakítása.** Célszerű a **minden korosztály**

igényeinek megfelelő rekreációs és sportfunkciók kialakítása (pl. játszótér, a fiatalok számára szolgáló ügyességi pályák, labdarúgó pálya, kondi park), **illetve az ezen funkciókhoz kapcsolódó rendezvények,** pl. sportág választó sportnap, egészségnap szűrésekkel, falunapi sportprogramok **lehetőségének a megteremtése.** A rekreációs és sport rendezvényterületeket érdemes úgy megvalósítani, hogy **már a tervezésbe is bevonásra kerülnek a helyi lakosok** (pl. igényfelméréssel), elősegítve ezáltal, hogy a területet még inkább a magukénak érezzék. Az érintettek a terület kiépítésében, gondozásában, megóvásában is szívesebben vesznek részt, ha részesei voltak már a tervezésnek is. Amennyiben a fenti szempontok mentén sikerül megvalósítani ezen **új rekreációs és sport rendezvényterületeket**, azok **igazi találkozóponttá, közösségi helyszínné válhatnak,** és komoly szerepet vállalhatnak a **társadalmi kohézió** megteremtésében, erősítésében.

A.3. A fiatalok identitástudatának erősítése a közösség kohéziós erejével és a hagyományőrzés szerepének erősítésével

A **népességmegtartó erő nagyságát** nem csak a helyi szolgáltatások vagy a munkahelyek száma **befolyásolja,** hanem az olyan társadalmi tényező is, mint **a helyi közösség ereje, a társadalmi kohézió mértéke.** A közösségek egyik alapját egy-egy érték felismerése és annak védelme, az **értéktudatos szemlélet,** illetve tevékenység adja. Ennek köszönhetően kialakulhat és **megerősödhet az identitástudat, illetve a lokálpatriotizmus, amely mára,** elsősorban a fiatalabb generációk körében, de a népesség egészét tekintve is **jelentősen meggyengült.** A település **számos értéket** tudhat a magáénak, **amelyeket érdemes a középpontba emelni.** Ilyen érték a nyugodt, falusias karakter, a néphagyományok, a vallási értékek, illetve nem utolsó sorban az az egyedi és értékes természeti környezet, amely a Zemplén sajátja. Mindezeket figyelembe véve az önkormányzat számára **kiemelt célkitűzés kell legyen az értékközpontúság.** Ezért mindamellett, hogy a lehető legnagyobb mértékben **segíti a közösségeket, civil szervezeteket** (pl. anyagi támogatás formájában, közösségi tér biztosítása által), **kiemelt figyelmet kell fordítani a közművelődési intézményekre, illetve elsősorban a kulturális, hagyományőrző rendezvényekre, programokra.** A **Művelődési Ház, Könyvtári, Információs és Közösségi Hely** műszaki **fejlesztése, korszerűsítése** (pl. akadálymentesítés, infokommunikációs fejlesztések, könyvállomány frissítése) mellett célszerű olyan **közművelődési szakember alkalmazása** (akár több településsel közösen), akinek a feladata egyebek mellett kulturális programok, rendezvények szervezése, koordinálása, valamint a közösségszervezés. Az önkormányzat számára célként rögzíthető ezenkívül egy olyan **települési értéktár kialakítása,** melyet helytörténeti, néprajzi és nyelvi emlékek, értékek gyűjtésének, dokumentálásának és bemutatásának céljával hoznak létre. Az értéktár természetesen **folyamatosan bővíthető.** Tekintve, hogy a településen nem működik hagyományőrző intézmény, az önkormányzat további **céljaként fogalmazható meg egy önálló helytörténeti kiállítás, tájház kialakítása.** Az új közművelődési intézményben az állandó kiállítások mellett cél lehet **időszakos**

kiállítások bemutatása, esetleg **kézműves műhely, ajándékbolt kialakítása**, valamint az épület közelében **szabadtéri kiállítóhelyszín** kialakítása. A hagyományőrző intézmény élőbbé és ezáltal vonzóbbá tétele érdekében célszerű a **technikai vívmányok alkalmazása** is, amelyek lehetővé teszik az interaktívabb kiállítások létrehozását. Összességében olyan intézmény kialakítása a cél, amely **autentikus és színvonalas helyszín**ül szolgál a hagyományőrző és egyéb kiállításoknak, programoknak, csoportfoglalkozásoknak, ezáltal bővíti a település közművelődési, kulturális és turisztikai lehetőségeit is, illetve a község rendezvényhelyszíneinek, közösségi színtereinek sorát.
A rendezvények esetében nagyon fontos egyrészt **a már sikerrel futó rendezvények továbbvitele és színvonalának emelése**, másrészt olyan **új programok életre hívása, amelyek elsősorban a hagyományőrzést, a helyi és térségi tradíciókat, az erdőgazdálkodás és a mezőgazdaság hagyományait állítják a középpontba.** Ezen népi kultúrát népszerűsítő hagyományőrző rendezvények gasztronómiai programokkal, kézműves foglalkozásokkal és vásárral vonzó programlehetőséget kínálnak nem csak a községben vagy a térségben élők, hanem a távolabbról érkezők számára is. Jó lehetőségek rejlenek az **egy-egy szomszédos településsel együtt megrendezett esemény**ekben is, amelyek mindamellett, hogy szélesebb körű érdeklődésre számíthatnak, erősítik a települések közötti partnerkapcsolatokat. A fentieken túl érdemes olyan **programsorozat**ot életre hívni, melynek keretében **a résztvevőknek lehetőségük nyílna** könnyedebb, szórakoztató formában (pl. gyűjtőfüzetbe történő pecsétgyűjtés, pontgyűjtés, a településhez kötődő megnyerhető ajándékok segítségével) **jobban megismerni a településüket és annak térségét**, az épített értékeket, a hagyományokat és a természeti kincseket.

B. A helyi gazdaság fejlesztése, munkahelyteremtés

B.1. A gazdasági környezet feltételeinek javítása, vonzó vállalkozói környezet kialakítása

A népességmegtartó erő növelésének a társadalmi szempontok mellett természetesen gazdasági aspektusai is vannak. A **település gazdasági teljesítményének növelés**éhez, a **munkahelyteremtés**hez általános célkitűzésként rögzíthető **a helyi gazdasági környezet javítása**, a támogató vállalkozói környezet kialakítása és fenntartása, amely mind a meglévő gazdasági szervezetek fejlődése, mind pedig az új vállalkozások letelepedésének ösztönzése érdekében fontos. A helyi gazdasági környezet javításához mindenképpen szükséges **az önkormányzat támogató, proaktív magatartása** (pl. folyamatos egyeztetések a gazdasági szereplőkkel, tanácsadás többek között jogi, adó és marketing kérdésekben).
A helyi leendő vagy már aktív gazdasági szereplők támogatásán túl kiemelkedően fontos az **új gazdasági szervezetek letelepedésének ösztönzése** is, amelynek fontos eszközei a betelepülni szándékozó vállalkozásokkal folytatott **folyamatos egyeztetések**, illetve az **adókedvezmények**. Az új vállalkozások esetében fontos szempontként kell rögzíteni, hogy

elsősorban mezőgazdasági (zöldség- és gyümölcstermesztés, illetve feldolgozás, állattenyésztés), **erdőgazdálkodási, illetve idegenforgalmi profilú gazdasági szervezetek letelepedése a cél,** hiszen ezen tevékenységeknek vannak **hagyományai és jó adottságai** is a településen, ezen ágazatok **nem gyakorolnak jelentős környezeti hatást, illetve nagyobb az élőmunka igényük is.** Nyíri gazdasági területtel is rendelkezik, kiépített infrastruktúrával, amely kisebb manufaktúráknak, gazdasági üzemeknek, kkv telephelyek megtelepedésére alkalmas terület.
Ki kell emelni ezen kívül a **térségi együttműködések fontosságát**. Célként fogalmazható meg a **folyamatos kooperáció** a térségi települések önkormányzataival, valamint gazdasági szereplőivel, például **gazdasági fórumok** segítségével, melyeken körbejárhatóak a problémák és a lehetőségek (pl. térségi gyümölcs- és zöldségfeldolgozás, turizmusfejlesztés). A folyamatos együttgondolkozás segítségével akár **közös fejlesztési célok** is meghatározhatóak, melyek megvalósítására **közös projektek, pályázati tevékenységek** is elképzelhetőek.
A fentiek hozzájárulnak a **helyi gazdaság környezettudatos erősödéséhez,** a **munkahelyteremtés**hez, ezzel összefüggésben **az ingázás mértékének csökkenéséhez** és nem utolsó sorban az önkormányzat **iparűzési adóbevételének növekedéséhez is.**

B.2. A munkavállalók képzettségének, versenyképességének javítása

Ugyan az utóbbi időszakban jelentősen javult a település lakosságának képzettségi helyzete, **a helyi munkaerő képzettsége még mindig számottevően kedvezőtlenebb az országosnál.** Mivel a versenyképesség szempontjából a képzettségnek igen fontos szerep jut, ezért **kiemelt feladat a községben a képzettségi helyzet javítása,** amellyel javíthatóak a helyiek életkörülményei és növelhető a település gazdasági ereje.
A képzési rendszerben a tanfolyamok lebonyolítására (a helyszín és az oktatói gárda tekintetében is) **Pálháza és a térség oktatási, képzési intézményeit javasolt bevonni, velük kooperálni, segíteni az egyének tanfolyamokra való bejutását, jelentkezését.** (pl. Sátoraljaújhely, Sárospatak intézményei). A térség erős mezőgazdasági, illetve erdőgazdálkodási profiljára és hagyományaira, illetve az erősödő idegenforgalmi tevékenységre alapozva **célszerű nagy hangsúlyt fektetni azon képzésekre, melyeken a résztvevők a mezőgazdasági, erdőgazdálkodási és az erre épülő feldolgozóipari, valamint a turizmushoz kötődő szakmák tudását tudják elsajátítani.** A képzésekben résztvevőket **célszerű abban is segíteni, hogy minél könnyebben eljussanak a képzés helyére** (pl. kisbuszos különjáratokkal).
A képzettség tekintetében **nagy hangsúlyt kell fektetni a fiatal, pályakezdő munkavállalók, valamint az esélyegyenlőség tekintetében leginkább érintett társadalmi csoportok**, elsősorban a mélyszegénységben élők és a romák, a nők, az idősek, illetve a fogyatékkal élők **versenyképességének a javítására.** A **fiatalok számára** jelentős támogatást jelenthet, ha az önkormányzat rendszeres jelleggel **pályaorientációs és karrier**

tanácsadásokat szervez, illetve olyan **tréningeket** indít, **amelyek a vállalkozóvá válást célozzák.** Az **esélyegyenlőség tekintetében leginkább érintett társadalmi csoportok esetében a képzettség javításával a cél a hátrányok** (pl. az általános alulképzettség, informatikai tudás hiánya, előítéletek, szerény nyugdíj, a gyermekvállalás melletti munkavégzés problematikája) **ledolgozása,** ezáltal az életminőség javítása.

B.3. Helyi adottságokra, értékekre, térségi együttműködésre alapozott turizmusfejlesztés

A település és tágabb környezete igen kedvező turisztikai adottságokkal rendelkezik. Ilyen adottság egyebek mellett a nyugodt falusias karakter, az épített és kulturális értékek, valamint az a változatos domborzati viszonyok, kiterjedt erdőségek és vizes élőhelyek jellemezte egyedi és értékes természeti környezet, amely a Zempléni-hegység sajátja. Ezen természeti és épített értékeknek köszönhetően **adja magát annak a lehetősége, hogy a turizmus sikeres fejlesztésével az idegenforgalmi ágazat a település húzóerejévé váljon.**
A község adottságait és az önkormányzat fejlesztési elképzeléseit figyelembe véve a turisztikai fejlesztéseket elsősorban a nyugodt, falusias karakteren és a hagyományőrzésen alapuló **falusi turizmus,** illetve a természeti környezet lehetőségeit kiaknázó **aktívturizmus,** legfőképpen a természetjáró-, a kerékpáros-, a lovas- és az ökoturizmus előtérbe helyezésével célszerű megvalósítani. A falusi turizmus élénkítése kapcsán az önkormányzatnak elsődlegesen a közművelődési intézmény, illetve a hagyományőrzést a középpontba állító rendezvények fejlesztését, életre hívását, valamint egy hagyományőrző intézmény kialakítását kell célként kitűzni. A táji, természeti adottságokat kiaknázandó a természetjárás és kerékpározás (pl. tanösvények kialakítása, helyközi kerékpárút kiépítése, a gyalogos és kerékpáros túraútvonalak mentén pihenőhelyek kiépítése, kilátók kialakítása, kerékpáros szervizpontok létesítése), illetve a tereplovaglás (lovastúra útvonalak kijelölése, lovastúrák szervezése) feltételeit kell javítani.
Az idegenforgalmi ágazat fejlesztése kapcsán **fontos egyrészt, hogy a turizmusfejlesztésre irányuló bármely tevékenységnél az elsődleges szempont a táji, természeti környezet és az épített értékek tiszteletben tartása, megóvása kell legyen.** Másrészt az idegenforgalmi potenciál növeléséhez **alapvetően szükséges a megfelelő turisztikai háttérinfrastruktúra megléte.** Fontos, hogy a térségbe érkezőket be tudja vonzani, meg tudja állítani a település, akár egy szálláshellyel, étteremmel, kávézóval, kereskedelmi vagy szolgáltató egységgel. Ezért **mindenképpen szükséges a megfelelő számú, illetve színvonalú vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltató egység megléte a településen,** kiemelkedő célkitűzés tehát új egységek kialakítása (pl. vendégház, bisztró, kerékpáros szervizpont), valamint a meglévők fejlesztése. A hagyományos szálláshelyek, vendégházak kiegészítéseként célszerű a településen a természettel még szorosabb kapcsolatot nyújtó szálláshelyet, például kempinget, faházakat vagy jurta tábort is kialakítani. A szálláshelyekhez kapcsolódóan további célként rögzíthető **a lakásállomány folyamatos figyelemmel kísérése.** A térségben az utóbbi időszakban sok leromlott állagú,

kihasználatlan lakóépület is gazdát cserélt és igényes, értékőrző felújítás után vendégházként került hasznosításra, amely jelzi, hogy elindultak a pozitív folyamatok.
A turizmusfejlesztés előmozdítása érdekében az önkormányzat hosszútávú céljai között szerepel egy **tanösvény kialakítása**. A tervek szerint a tanösvény a belterület északi, északnyugati széléről indul majd és körtúraként feltárja, bemutatja a település északnyugati részének értékes természeti környezetét, egyedi tájértékeit (pl. Sebők-rét, Kéthegyi-forrás, Fehér- hegyi kőfejtő). A turizmus élénkítését segítheti továbbá, hogy az önkormányzat **középtávon** egy olyan 4 hektáros **közpark kialakítását tervezi** a belterület délkeleti részén, amely a helyiek kikapcsolódásának, rekreációjának szolgálata mellett **turisztikai vonzerővel is bír és alkalmas szabadtéri rendezvények lebonyolítására.**
A fentieken túl a turizmus sikeres fejlesztéséhez elengedhetetlen **a térség más szereplőivel történő aktív és hosszú távú együttműködés**, a meglévő és a tervezett **turisztikai attrakciók,** szolgáltatások **hálózatszerű összekötése, felfűzése,** hiszen a települések egy széles választékú, térségi turisztikai palettát kínálva a jelenleginél jóval **jelentősebb idegenforgalmi vonzerőt** tudnak generálni. Ebben a tekintetben kiemelkedően fontosak a vidékfejlesztési társulások, egyesületek. Ilyen szervezet a **Zempléni Tájak Vidékfejlesztési Egyesület** helyi akciócsoportja. A 2008-ban, önkormányzati, vállalkozói és a civil szféra szereplőivel megalakult szervezet célja a helyi településeken a gazdaság élénkítésének, illetve az életminőség javulásának elősegítése, amelyben **kitüntetett szerep jut a turizmusfejlesztésnek**. Az egyesületnek köszönhető egyebek mellett egy értéktár, a természeti és épített értékeket bemutató és népszerűsítő médiatartalmak, valamint a „Zemplén Kincse" helyi termék védjegy megalkotása. A jövőt tekintve az önkormányzat számára feladatként rögzíthető **a közös munkában való minél aktívabb részvétel,** illetve az egyesület számára célként rögzíthető **egy egységes, térképes turisztikai adatbázis létrehozása,** amely **interaktív**an tájékoztatja az érdeklődőket a Zemplén összes látnivalójáról, attrakciójáról, az éppen aktuális rendezvényekről, programokról, az összes szolgáltatóról, vendéglátóhelyről, szálláshelyről, a sportolási és rekreációs lehetőségekről, illetve helyi termékről. Jó lehetőséget kínál ezen kívül a térségi gyalogos, kerékpáros és lovas túraútvonalak mentén **egységes, igényes megjelenésű útjelző és tájékoztató táblák** elhelyezése, melyek informálják a túrázót az adott település és a térség látnivalóiról, szolgáltatóiról, szálláshelyeiről, helyi termékeiről. Szintén fontos turisztikai szervezetként kell megemlíteni a **Sátoraljaújhely-Hegyköz Turizmusáért Egyesület**et, amely kapcsán feladatként rögzíthető az egyesülethez való csatlakozás és a közös munkában való minél aktívabb részvétel. Az egyesület a mai kor igényeinek megfelelő, a figyelmet vonzó honlapon mutatja be a Hegyközben található, az egyesülethez tartozó településeket, az értékeket, a szolgáltatásokat, a szállás- és vendéglátóhelyeket, illetve a programokat, eseményeket.
A fenti együttműködési lehetőségek, az attrakciók összekötése mellett mindenképpen említést kell tenni a **közös rendezvények fontosságáról.** A turizmusfejlesztés hatékony eszköze lehet **a már jól működő közös rendezvények továbbfejlesztése,** illetve **a rendezvények számának bővítése,** akár új tematikus, főként a hagyományőrzést, az egykor

a megélhetést jelentő tevékenységek (pl. erdőgazdálkodás, földművelés, állattenyésztés) bemutatását a középpontba helyező közös rendezvények életre hívása. A rendezvények sorából érdemes kiemelni az évről évre egyre nagyobb népszerűségnek örvendő, már országos szinten is jelentős **Zempléni Fesztivált**, amely minden évben zenei és művészeti előadásokkal, kiállításokkal és gyerekprogramokkal várja a térség számos településén az érdeklődőket. A térség települései számára **komoly turisztikai lehetőség**et jelent programhelyszínt biztosítani a Fesztiválon, ezért **mindenképpen érdemes a részvételre törekedni.**

C. A harmonikus településkarakter és a jellegzetes táji, természeti adottságok védelme, fejlesztése és kapcsolódó turisztikai fejlesztések

C.1. Az épített értékek és a településkarakter védelme

A **nyugodt hangulatú, hagyományos karakterű község**ben egyértelműen a **falusias jegyek** a legdominánsabbak. A jellemzően oldalhatáron álló, előkertes beépítési mód, az épületek egylakásos, viszonylag egységes kialakítása és magassága eredményezte harmonikus, nyugodt utcaképek és nem utolsó sorban a település egyedi értékeit képviselő népi építészeti jegyek, a templomok, a közterületi alkotások, illetve a helyi védett érték mind hozzájárulnak a település karakterességéhez és egyben **meghatározzák az épített környezet alakításának a megfelelő irányát is. Elsődleges célként kell rögzíteni az épített értékek és a településkarakter védelmét.** Az új beépítéseknél semmiképpen nem cél az utcaképhez nem illeszkedő, tájidegen beépítés, ezek helyett sokkal inkább **a településre jellemző és az utcaképekbe jól beleillő beépítések ösztönzendők.** Itt kell megemlíteni, hogy a belterület délkeleti szélénél **lakóterület fejlesztési tartalékterület kerül kijelölésre** a meglévő beépítésekhez csatlakozva, amely azon hosszútávú célkitűzést szolgálja, hogy a **fiatalok számára helyben lakhatási lehetőség**et biztosítson, így szolgálva a fiatalok helyben tartását. Ezen **tervezett fejlesztés esetében** ugyanakkor fontos elvárásként kell megjelennie a fent említett szempontnak, az új beépítések, **település- és utcaképhez történő illeszkedésének.**
A településkarakter és az épített értékek védelmét szolgálja a község **Településképi Arculati Kézikönyve** (TAK), illetve a HÉSZ **településkép-védelmi előírásai** e , ezért az önkormányzat számára kiemelt fontosságú ezen dokumentumok **tartalmának megismertetése a lakossággal és jelentőségük, fontosságuk tudatosítása az itt élőkkel.**
A művi értékvédelem kapcsán célként rögzíthető a település lakásállományának folyamatos figyelemmel kísérése, **a kihasználatlan, hagyományos karakterjegyeket hordozó ingatlanok körének felmérése.** Az önkormányzatnak a pénzügyi lehetőségeihez mérten törekednie kell a kihasználatlan, hagyományos kialakítású ingatlanok egy részének megvásárlására, hiszen **ezen ingatlanok, az értékőrző felújítást, fejlesztést követően bevonhatóak a turizmusfejlesztésbe** (pl. vendégház) vagy **hasznosíthatóak közösségi** (pl. egyesületi helyszín, rendezvényhelyszín), **településüzemeltetési** (pl. szolgálati lakás),

illetve **gazdasági célokra** (pl. vállalkozói telephely). Ezzel egyszerre érhető el az üres és hanyatló épületek helyzetének rendezése, az értékvédelem és a településfejlesztési célok előmozdítása.

C.2. A zöldfelületek településkarakterhez igazodó, ökológiai és használati értékét növelő fejleszŧése a rekreáció és sport tevékenységek szolgálatára

A kiemelkedően értékes természeti környezetben elhelyezkedő kis lélekszámú településen, valamint kertesházas környezetben kisebb igény mutatkozik több és nagyobb kiterjedésű közparkok használatára, ezért a zöldfelületfejlesztés során **mennyiségi növelés helyett a minőségi fejlesztést kell előtérbe helyezni.** Nyírin egy játszótér, egy sportolásra, rekreációra alkalmas zöldfelület és egy pihenőpark található. A településen minden korosztály igényeit kielégítő funkciójú közpark, közkert, illetve sportpálya nem került kialakításra, ezért **cél az egy funkciós parkok használati értékének növelése,** mely a **településkarakter vizuális-esztétikai értékének megőrzéséhez és javításához** is hozzájárul. A lakosság igényeinek megfelelő, színvonalasan kialakított rekreációs és sportterületek a **közösségi élet fontos színterei,** mivel minőségi időtöltést és kedvezőbb életkörülményeket biztosítanak. A rekreációs funkciók és sportolási lehetőségek bővítésével, például ügyességi sportpályák, foci, kosárlabda, kézilabda és streetball pályák kialakításával, parkosított pihenőhelyek, tanösvény és túraútvonal megállóhelyeinek létrehozásával, ezek a zöld környezetbe ágyazott területek a fiatalok kiemelt találkozóhelyévé válhatnak, emellett turisztikai vonzerőt is jelentenek. A már sikeresen működő rendezvények továbbfejlesztéséhez és új programok életre hívásához szükséges **új rekreációs és sportterület** elsődleges célterülete a Dózsa György utca déli oldalán található beépítetlen terület, ahol az önkormányzat középtávon kispályás, műfüves focipálya kialakítását tervezi a kiépített közkert részeként. Emellett fontos célként rögzíteni az **egykori iskolai épület és környezetének fejlesztését és funkcióbővítését.**
A belterület délkeleti szélénél **lakóterület fejlesztési tartalékterület** kerül kijelölésre a meglévő beépítésekhez csatlakozva, amely azon hosszútávú célkitűzést szolgálja, hogy a fiatalok számára helyben lakhatási lehetőséget biztosítson, így szolgálva a fiatalok helyben tartását. Egyúttal a tervezett lakóterület mellett kijelölésre kerül egy közel 4000 m²-es **zöldterület is, mely minőségi időtöltést biztosíthat az új lakóközösségnek.**
A település zöldfelületi ellátottságát növeli a templomkert és a temető zöldfelülete is, ezek esetében cél a növényállomány rendszeres karbantartásának biztosítása, a kert megpihenésre alkalmassá tétele. A vonalas zöldfelületi elemek esetében egy koncepcionális, közművesítési fejlesztésekhez igazodó attraktív fásítási program a főút mentén, kedvezően befolyásolhatja a település arculatát, emellett az utakról származó porszennyezést is mérsékeli.

C.3. Táji, természeti értékek megőrzése, fenntartható, (öko)turisztikai irányú fejlesztése

Természeti környezet szempontjából a település **kedvező helyzetben van,** mivel a kiterjedt erdőterületekkel borított Zempléni-hegységben helyezkedik el. A település tájképi és ökológiai szempontból értékes területeinek védelmét a **természetvédelemnek alárendelt tájhasználat, és a településrendezési eszközökben ennek megfeleltetett területhasználat és övezeti rendszer** kialakítása biztosíthatja. A község teljes külterülete a Natura 2000 hálózat része, mint **fontos ragadozómadár-élőhely,** a déli patakmenti rész természetmegőrzési terület is. A fészkelő- és táplálkozóterületek védelme érdekében kiemelt cél az **erdők mennyiségének és állapotának fenntartása,** a gyepterületek megóvása, a hagyományos területhasználati módok, mint a kaszálás és legeltetés fenntartása, valamint a biodiverzitás megőrzése. A községben jelenleg az erdőterületek mellett a szántóföldi növénytermesztésnek, de még inkább a gyümölcstermesztésnek is jelentős szerepe van. A mezőgazdálkodás során a **hagyományos gazdálkodási formák** részesítendők előnyben, a vegyszermentes növénytermesztés és ökológiai gazdálkodás a támogatandó.

A vízfolyások menti meglévő természetes élőhelyek, társulások természeti értékének védelemét és megőrzését továbbra is biztosítani kell.

Az egyedülálló természeti értékek miatt a **turizmus jelentős ágazatként** van jelen a térségben. A táji- és természeti adottságok oktatási, rekreációs és turisztikai célú hasznosítása azonban, kizárólag a **természeti környezet tiszteletben tartásával és megóvásával** történhet. A településen áthalad az Országos Kéktúra útvonal. Az ökoturisztikai fejlesztések részeként kialakíthatók a természetjárást elősegítő gyalogos, kerékpáros és lovas túraútvonalak, tanösvények, pihenőhelyek, kerékpáros szervízpontok, szálláshelyek, vadászházak, továbbá támogatandó a lovasturizmus és tereplovaglás feltételeinek biztosítása is. Az erdei tanösvények, tematikus útvonalak kialakítása és bemutatása minden korosztály számára remek lehetőséget nyújthat a természeti környezet megismerésére és a szabadidő változatos eltöltésére. A túraútvonalakra **felfűzhetők a helyi sajátosságok**, például a Sebők-rét és Kéthegyi forrás környéki fás legelők, vagy a déli részen a Koplalótanya környezete. Kialakítható Nyírin is, akár ez utóbbinál helytörténeti gyűjtemény és hagyományos gazdálkodás eszközeit bemutató kiállítás is. Itt **rekreációs erdőterület kerül kijelölésre,** mely által elhelyezhetővé válnak tájbaillesztett, ismeretterjesztést, erdei rekreációt szolgáló építmények is, anélkül, hogy zavaró épített elemek jönnének létre. Szintén a rekreációs-turisztikai célokat szolgálhat a Rákóczi utcától nyugatra a rekreációs erdő és turisztikai terület együttese.

A turisztikai fejlesztések között szereplő **Sebők-rét és Kéthegyi forrás környéki tanösvény indulópontjai akcióterületként szerepelnek,** a két túraútvonal **össze is kapcsolható.** A kiindulási akcióterülethez a Dózsa György utcai tervezett **közkert rekreációs területe is csatlakoztatható.** A településen a **kerékpáros útvonal kialakításhoz kapcsolódóan kerékpáros pihenő, szervizpont is kialakítható a Nyiri-patak mentén.**

D. Fenntartható, hagyományos, természetkímélő tájhasználat ösztönzése, potenciál kiaknázása

D.1. A környezettudatos mezőgazdaság támogatása, a biodiverzitás növelése, a természetkímélő gazdálkodási módszerek, helyi sajátos gazdálkodási formák ösztönzése

A vizsgálatok során megállapításra került, hogy a térségben a mezőgazdálkodási hagyomány nem túl gazdag, és az adottságokat tekintve sem túl kedvező a kép. A helyi mezőgazdaságot a környező településekkel együtt inkább a monokultúrás gazdálkodás jellemzi, melyek több esetben megfelelő jövedelmezőséggel és versenyképességgel nem párosuló gazdálkodási formák. **Mivel a településen a mezőgazdálkodás formái közül a szántó, gyümölcsös, gyep Nyírin eléri összességében a 34%-ot, ennek következtében célként kell rögzíteni a mezőgazdaság, az állattartás szerepének megőrzését, illetve a szektor fejlesztését, a környezettudatosság szem előtt tartásával.**
A mezőgazdasági szektor versenyképességének javítása érdekében kiemelkedően fontos **az országos trendekre megfelelően reagálni, a szektor struktúráját ezen trendeket figyelembevéve újragondolni és diverzifikálni,** hiszen a több lábon álló mezőgazdaság elsődleges termelő funkcióján felül **hozzájárulhat a táj-és a környezetvédelemhez, a biodiverzitás megőrzéséhez,** valamint a térség társadalmi-gazdasági életképességének fenntartásához is.
Nyírin jelenleg a gyepterületek nagyobb aránya mellett meghatározó a szántóföldi növénytermesztés és az egyre inkább térhódító gyümölcsösök jelenléte.

A környezettudatos mezőgazdaság hozzájárul a táj változatossága, **a biodiverzitás megőrzése mellett** a térség társadalmi-gazdasági fejlődéséhez. A tevékenység bővítése új lehetőségek megteremtésével segíti a vállalkozások gazdasági kiszolgáltatottságának csökkentését. **A mezőgazdasági termelés diverzifikálása** során előnyben részesítendők a településen **a kertészeti kultúrák zöldség- és gyümölcstermesztés, különösen ez utóbbi további támogatása.** Egyrészt ezek kézimunka igénye is nagyobb, illetve akár feldolgozásuk is történhet helyben, így ezzel a térségi munkahelyteremtés is segíthető.
Egyértelműen megfigyelhető folyamat, hogy az **egészségtudatosság erősödésével,** folyamatosan növekszik az igény az olyan termelők iránt, akik vegyszermentes, egészségesebb árukat kínálnak. **Egyre nagyobb szerep jut a helyi** zöldségeknek, **gyümölcsöknek, feldolgozott termékeknek,** az egy-egy térség termelőinek áruit felvonultató termelői piacoknak. Ez a fajta **mezőgazdasági termelőtevékenység több szempontból is hasznos.** Előnye egyrészt, hogy **nagyobb az élőmunka igénye,** így **segíthető a munkahelyteremtés, másrészt segíti a települések önellátását,** hiszen a megtermelt gyümölcsök, zöldségek többek között a térség intézményeinek báziskonyháira kerülhetnek, ellátva azokat friss zöldségekkel és gyümölcsökkel.
A gyümölcsös-kertes mezőgazdasági tevékenységek erősödésére **pozitívan hathatnak az önkormányzatok is,** akiknek egyebek mellett lehetőségük van **saját mezőgazdasági tevékenységet** folytatni, jó lehetőséget kínálhat egy-egy **mintakert kialakítása,** amely **ökológiai gazdálkodást végző tevékenységével és annak bemutatásával** szerepet vállalhat

az intézményi ellátásban, jó példaként szolgálhat az ökologikus termesztés terjesztésében, továbbá turisztikai attrakcióként is szolgálhat.
A szántóföldi növénykultúrák mellett **a településeken egyre nagyobb arányban jelenlévő gyümölcstermesztésnél is szempont az ökológiai gazdálkodás lehetőségeinek bővítése.** Ez az **őshonos fafajok** és gyümölcs **tájfajták** használatára helyezi egyrészt a hangsúlyt, másrészt a művelés módjára. Ez utóbbi esetén **eltérő művelési gyakorlatot** jelent a talaj borítottsága. A kaszált növénytakaró az ökológiai ültetvényben egy sokkal kevésbé intenzív forma, mint a konvencionális ütetvényekben alkalmazott gyomirtás. Ez alapvetően meghatározza a növények változatosságát a területen, a növények fajgazdagsága erősen összefügg a gazdaság általános **biodivezitásával.** Tehát az **ökológiai ültetvényekben** a kevesebb, **mérsékeltebb beavatkozás következtében** sokkal **nagyobb változatosság alakulhat** ki, nem csak a növények, hanem a rovarok esetében is. Nagyobb a mikroélőhelyek száma és mind térben, mind időben változatosabb források állnak rendelkezésre.

A településeken nagy hagyományokkal rendelkező **állattartás** nem figyelhető meg, kisebb szarvasmarha és lótartással érintett területek vannak. Ugyanakkor a szukcessziós folyamatoknak köszönhetően növekvő másodlagos gyepterületek, illetve a korábbi hagyományos tájhasználatból fennmaradt legelők újrahasznosítása ma ismét a fenntartható tájhasználatot erősítő folyamat lehet. Cél az extenzív **legeltetéses állattartás szerepének erősítése, támogatása akár pályázati források bevonásával** és a **szomszédos települések összefogásával**, együttműködésével.

Hosszú távon cél az **ökológiai sokszínűség és tájpotenciál** további **növelése** a **tájszerkezet** fenntartható **egyensúlyának kialakításával**. A nem megfelelő minőségű szántóterületeket egyrészt a szukcessziós folyamatként végbemenő gyepesedés, másrészt a spontán erdősülési folyamatok támogatásával, illetve **erdősítéssel** kell visszaadni a természetesebb vegetációknak. Ez a településtervezés során is lekövetendő. A rossz minőségű szántóterületek erdősítéséhez segítséget adhatnak a jelenleg is futó, országos erdősítési és fásítási programok. Az összehangolt fásítási és erdősítési program célja, hogy 2030-ra az ország területének 27 %-át tegyék ki az erdővel és fával borított térségek, továbbá minőségi, változatos, a termőhelynek megfelelő fafajokból álló, hosszú távon is fenntartható faállományok jöjjenek létre. Bár település erdővel való borítottsága az országos átlaghoz képest magas, Nyírin 55 %. **Az erdősült területek megőrzése, fenntartása és fejlesztése ökológiai szempontból kedvező,** a **biológiai változatosság fenntartásának** alapvető elemei, mindemellett megjelenésük a tájképet is változatossá teszi. A kiterjedt, minőségi erdők jelenléte a klímavédelem szempontjából is fontos.
A mezőgazdasági területeken a **biodiverzitás** növelhető továbbá **kíméleti területek** kialakításával. A kíméleti területeken a **tájfásítás** végrehajtásával, az utak, táblák mentén fasorok telepítésével, mezsgyék kialakításával, a gyepes és mélyfekvésű területek fenntartható használatával növelhető a természetes növény és állatvilág élettere.

A 10/2015. (III. 13.) FM rendelet értelmében a vízvédelmi sáv és táblaszegély, a tájelem (MePAR szerinti) fa- és bokorcsoport, magányosan álló fa, valamint a fás sáv és az erdősített területek is figyelembe vehetők **„Ökológiai jelentőségű területként"**.

A fentiekkel egyetemben **a környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazása** különösen az értékes táji, természeti területekben gazdag településeken igen fontos cél. A településeket lefedő Natura2000 területek, ökológiai hálózati elemek miatt kiemelkedő a mezőgazdasági területek hasznosításánál **a vegyszermentes növénytermesztés támogatása, ökológiai gazdálkodásra való áttérést ösztönző lépések bevezetése,** a biogazdálkodás elterjesztése. Veszélyt jelent a talajokra a kiszáradásuk, amely a humusz károsodását, a szélerózió kockázatát is növeli és ezzel a termőképességet csökkenti. A rosszabb minőségű szántókon, mezsgyéken, vízfolyás mentén erdősítéseket, cserjésítéseket, védő fasor és erdősáv telepítéseket szükséges végezni. Hosszú távon cél az **ökológiai sokszínűség visszaállítása**, a **tájpotenciál** tovább **növelése** a **tájszerkezet** fenntartható **egyensúlyának kialakításával.**

D.2 A természeti környezet megőrzése fenntartható hagyományos tájhasználattal, az extenzív folyamatok támogatásával

A települések tájszerkezetében a **hagyományos tájhasználati formák** és ezzel összefüggésben **a természeti értékek megőrzése kiemelt feladat**. A települések kedvezően magas arányú erdősültsége, továbbá a patak menti gyepterületek fenntartandóak. A mezőgazdasági területek továbbra is megőrzendőek, a helyi gazdaság szerkezetében **a jó minőségű termőterületek védendők.** A viszonylag kevés területet lefedő mezőgazdasági területeken figyelmet kell fordítani a helyes gazdálkodásra, és a termőterületek minőségromlásának elkerülésére.

A tájvédelem során a talajok termőképességének megóvása is előtérbe kerül, a már említett **természetkímélő gazdálkodás révén,** mely mind a kemikáliák használatát minimalizálja, mind egyéb humuszmegőrzést segítő módszereket foglal magában. A hagyományos tájhasználat során a **mezsgyék, vízfolyás menti növénysávok, védő fasor és erdősáv telepítések, erdősítések kialakítása** a talajkiszáradást, a humusz csökkenést megakadályozó, és a széleróziót csökkentő forma volt. **Ennek ma a klímaváltozás során egyre nagyobb jelentősége van.**
A szántóföldi növénykultúrák mellett **a településeken egyre nagyobb arányban jelenlévő gyümölcstermesztésnek is egyre nagyobb szerepet kell kapnia.** Ebben az esetben is fontos az ökológiai gazdálkodás lehetőségeinek bővítése, tájfajták alkalmazása és ökológiai szemléletű művelési gyakorlattal kialakított ültetvények térnyerése. Ez a kevésbé intenzív forma a növények fajgazdagságával jár, így a táj általános biodivezitása is magasabb lesz.

A településen a szántók parlagon hagyásával, a szukcessziós folyamatok erőteljes megindulásával, a **természetes, extenzív irányba ható folyamatoknak köszönhetően természetes és természetközeli gyepes és fás szárú állományok jöttek létre.** A már meglévő gyepterületekhez csatlakozóan ezeknek a földrészleteknek kaszált rétként, legelőként való használata **összefüggő kiterjedt extenzív hasznosítású területrészek kialakulásához vezetett.** Ezek a szukcessziós folyamatok nyomán kialakult, de már rétként, legelőként hasznosított extenzív gyepek, a településen meglévő és gyepként nyilvántartott területekkel együtt a továbbiakban is **fenntartandók.**
Az **ökológia és tájképi szempontból értékes gyepterületek az általános területhasználat szintjén is megkülönböztetésre kerülnek, védettebb területhasználatba sorolandók** (a településfejlesztési tervlapokon extenzív folyamatok támogatása kategóriával jelölt területek).
„Az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet 2 §-a és 3 §-a rendelkezik a támogatás felvételének feltételeiről. Az állandó gyeppé válás folyamata során a parlagon hagyott szántó, felhagyott ültetvény állandó gyeppé válhat, amelyet túlnyomó részt gyepalkotó növényfajok borítanak és megfelel a gazdálkodásra vonatkozó minimum követelményeknek és ez fennáll legalább 5 évig, továbbá megfelel a fenti rendelet előírásainak.

A település teljes külterülete lefedett a Natura2000 terület, továbbá az ökológia hálózat elemei által. A kiterjedt erdőterületek fontos **ragadozómadár-élőhelyek,** emellett a legelők, gyepek és művelt területek megfelelő táplálkozóhelyet is biztosítanak a madárvilág számára. A **Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völggyel** elnevezésű **madárvédelmi terület** természetvédelmi céljai és intézkedései között szerepel a **természetközeli állapotú élőhelyfoltok megőrzése,** egyes területek **erdőgazdálkodás alóli mentesítése,** és az erdőgazdálkodás **módjának meghatározása is.** Eszerint az őshonos fafajú, természetszerű állományokban csak természetes felújítóvágás, szálalóvágás és szálalás alkalmazása megengedett, továbbá az idősebb odvas fák visszahagyása szükséges az odúlakó madarak számára. Ezen kívül cél az idegenhonos, invazív fajok csökkentése, a tarvágás visszaszorítása mezőgazdasági művelésből eredő vegyi terhelés kockázatának mérséklése és visszaszorítása.
A Natura 2000 területeken, azaz a külterületeken igy a közösségi jelentőségű fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzésére, fenntartására és helyreállítására vonatkozó célokat kell szem előtt tartani. Ezek a célok az átalakuló területeken is iránymutatást adnak, mely szerint a településeken hosszú távú cél az élőhelyek kiterjedésének növelése, szántók és degradált gyomos területek kaszálórétté, faültetvények erdővé alakítása. **Kiemelt cél az értékes gyepek fenntartása mellett a sérült gyepek helyreállítása, illetve az inváziós fajok, visszaszorítása.** Fejlesztési javaslatként

megjelenik a **gyepek hagyományos jellegű használata kaszálással és extenzív legeltetéssel**. A legeltetett területek természetessége alacsonyabb, gyomosabbak, fajszegényebbek.
A **rossz minőségű szántóterületeken fejlesztési cél lehet továbbá az érintett területek fásítása, erdősítése az erdőtelepítési és fásítási támogatások,** programok igénybevételével.
A jogszabály értelmében a parlagon hagyott területek és az erdősített területek is figyelembe vehetők ***„Ökológiai jelentőségű területként"***. Ezek az extenzív használatú területek **mozaikos megjelenésükkel a tájképet is változatossá teszik.**
Hosszú távon cél a fentiekkel az **ökológiai sokszínűség visszaállítása, a tájpotenciál tovább növelése.** A védett területek, ökológiai **hálózati elemek extenzív tájhasználata**, a gyepek és erdők a természetkmélő gazdálkodás révén fenntartandók és fejlesztendőek. Igy növelhető a természetes növény és állatvilág élettere, a területek biodiverzitása.

D.3. Klímaváltozás kedvezőtlen hatásainak mérséklése, erdőterületek megőrzése, természetkímélő erdőgazdálkodás támogatása, erdősítés, tájfásítás

A klímaváltozás hazánkban is évről évre egyre intenzívebben tapasztalható, melynek két fő hatása a **hőmérséklet-növekedésben** és a **megváltozott csapadék-viszonyokban** mutatkozik meg. A település ebből a szempontból **kedvezőbb helyzetben van**, nagyarányú biológiai aktív felületekkel rendelkezik a falusias beépítések, a nagy kertekként hasznosított telkek, a külterületek beépítetlensége valamint a kiterjedt erődterületek jelenléte miatt.
A főként nagyvárosokat érintő, de kisebb településeken is érzékelhető **hősziget hatás** a belterületek felmelegedését okozza. A rendelkezésre álló mérnökbiológiai módszerek felhasználásával a **komplex zöld és kék infrastruktúra fejlesztések** hatékonyan tudják javítani a település mikroklímáját és ezzel párhuzamosan a komfortérzetet. A kék infrastruktúra fejlesztésében elsődleges a **vízvisszatartás,** a csapadékelvezető árkok, záportározók hatásfokának növelése. Emellett a vízfolyásokat követő, lineáris zöldfelületek és növénysávok is segítenek az intenzív csapadékjelenségek mérséklésében. Hosszútávon a terhelés csökkentése, valamint a csapadékvíz növényzet általi hasznosítása a rendszer költséghatékonyabb üzemeltetését okozza.
Az **erdőterületek megőrzése és növelése** több szempontból is kiemelt feladat. A megújuló energiaforrások közül az erdő fenntartható módon megújítható, ezáltal jelentős szerepe van a gazdaság és a társadalom energia- és alapanyag ellátásában, magas a szénmegkötő kapacitása, valamint **rekreációs lehetőségeket** is kínál. A rekreációs erdőterületek kijelölése által elhelyezhetővé válnak ismeretterjesztést szolgáló építmények. A településen **kedvező az erdőterületek aránya,** mely továbbra is **megőrzendő.** Ennek érdekében cél a természetkímélő erdőgazdálkodás, vagyis az agresszíven terjedő, idegenhonos fajok visszaszorítása, a szálaló erdőgazdálkodás, a tarvágás csökkentése,

holtfák védelme, erdei tisztások kialakítása, fenntartása és természetkímélő anyagmozgatási módszerek alkalmazása.
Tájképi és ökológiai szempontból a **mezővédő erdősávok megőrzése, bővítése és fejlesztése** is jelentős feladat, melyek mérsékelni képesek a szélerózió hatását és javítják a mikroklímát.

A klímaváltozás okozta hatások épületen belül megfelelő szigeteléssel, vagy klímaberendezés alkalmazásával kompenzálhatók, utóbbi az energiaigény növekedésével jár. A megnövekedett energiaellátási igényre a megújuló energiahordozók szélesebb körű bevonása jelenthet megoldást. Hazánkban erre leginkább a napenergia alkalmas, mely új beépítések esetén épülettájolással, energiatudatos épület kialakítással, napkollektorok, naperőmű-panelek alkalmazásával, klímaberendezések villamosenergiájának működtetésével érhető el.

E. A műszaki infrastruktúra fejlesztése és a környezeti állapot javítása a klímabarát szemlélet mentén

E.1. A gyalogos, kerékpáros és helyközi közösségi közlekedés javítása, fejlesztése

A községfejlesztés tervezett irányai közül egy tervezett buszmegálló és a térségi kerékpárút érint közlekedési kérdéseket.

A fejlesztések előkészítése során a megközelíthetőség biztosítása minden közlekedési móddal szükséges. A legközelebbi közösségi közlekedési megállótól biztonságos gyalogos kapcsolat (legalább egyoldali járda) kiépítése javasolt. A parkolás és a kerékpártárolás telken belül biztosítandó.

A tervezett sportfunkciók esetében a parkolófelületek méretezése a várható legnagyobb járműméret szerint történjen.

E.2. Csapadékvíz megtartása, megfelelő felszíni vízelvezetés megoldása, mezőgazdasági öntözés

Hosszabb távú előre tekintéssel, a csapadékvíz elvezetés zavarmentessé tétele érdekében a település vízelvezető rendszerét fejleszteni kell, figyelembe véve a szélsőséges nagyobb intenzitású záporok, előforduló „villámárvíz" fogadási, elvezetési igényét is. A fejlesztés keretében a vízelvezető rendszer fejlesztésében nagyon szerepet kapna a helyi víz-visszatartás megoldása. Erre telekszinten és közterületen is megoldást kell keresni. Valamennyi telken helyi építési szabályzattal alátámasztva, új építési tevékenységhez, amely a burkoltság növelését eredményezné, ezzel többlet csapadékvíz elvezetéssel járna, a helyi vízvisszatartás megoldása is szükséges. A helyi záportárolóból a vizet csak olyan vízhozammal lehet késleltetve a közhálózati rendszerbe vezetni, amelyet a szállítás útján a vízelvezető rendszer kiöntésmentesen fogadni és továbbszállítani tud. A vízvisszatartást szolgáló helyi záportároló kialakítására a vízelvezetés megoldásához igazítva szigorú szabályozása szükséges.

A csapadékvíz elvezető rendszer kialakításánál figyelembe kell venni, hogy a fejlesztési elképzelések megvalósulása esetén, a burkolt felületek aránya (építmények, utak, parkolók, stb.) várhatóan növekedni fog. A burkolt felületekre eső csapadékvizek elvezetési nehézségét nemcsak az okozza, hogy a burkoltság miatt a csapadékvizek majdnem 100%-a elvezetést igényel, hanem az is hogy, a lefolyás időtartama jelentősen lecsökken. A megvalósított fejlesztések következtében az elvezetendő vizek mennyisége nő, a lefutása csökken, ezzel számolni kell a vízelvezetési rendszer méretezésénél.

A középtávú fejlesztési elképzelések között szerepel a településen áthaladó Nyíri-patak mellékágának revitalizációja. A fejlesztésnek a csapadékvízelvezetés koncepciójával összhangban kell lennie, abban fontos szerepet is elláthat átgondolt tervezéssel.

E.3. Megújuló energiaforrások felhasználási körének bővítése, az energiahasználat korszerűsítése

Távlatilag, különösen a jelenlegi hazai és nemzetközi energiaválság hatásainak kompenzálására, az energiaellátásban a megújuló energiahordozók fontos szerepet kaphatnak. Nyíri földrajzi, topográfiai, geológiai és természeti adottsága alapján érdemi energiatermelési célú hasznosításra a napenergia vehető igénybe.
A megújuló energiahordozók közül jelenleg a napenergia kínálja a leghatékonyabb hasznosítási lehetőséget, de reálisan hasznosítható még a föld energiája is. A napenergia aktív hasznosításával is környezetkímélő energiaellátás valósítható meg, a napelemes beruházások alkalmával nagyobb igényt kell fordítani a tájolásra és a panelek hatékony működéséhez szükséges optimális elhelyezésre. A napenergia aktív hasznosításának alkalmazásával kapcsolatban azonban meg kell említeni az időjárástól való függőséget. A passzív napenergia-hasznosítással is jelentős mértékű energiafogyasztás takarítható meg. Ezt nagyon jól lehet hasznosítani új épületek elhelyezésénél, az új épületek jól megtervezett telepítésével. Az épület kedvezőbb tájolásán kívül egyéb építészeti elemek alkalmazásával, tudatos növénytelepítéssel fokozni lehet a hasznosítható napenergia mennyiségét. Jelentős vezetékes energiafogyasztás takarítható meg, ha az új épületek tervei a passzív napenergia hasznosítására törekedve készülnek. Nagyon fontos ennek a szemléletnek az alkalmazása.

3. CSELEKVÉSI PROGRAM

3.1. A célokhoz kapcsolódó feladatok, tevékenységek meghatározása

Társadalom

- Kiemelten kezeli a népesség csökkenését okozó problémák megoldását, növeli a népesség megtartó erőt;
- Törekszik az ellátások, szolgáltatások színvonalának növelésére;
- Tovább fejleszti, korszerűsíti a közszolgáltatásait, intézményeit;
- A rendezvényekre és a közösségi helyekre alapozva erősíti a társadalmi kohéziót;
- Tovább erősíti, bővíti a hagyományőrző tevékenységeket, hangsúlyt helyez az indentitástudat erősítésére;
- Együttműködést kezdeményez és folyamatosan fent is tartja az együttműködési hajlandóságot a térségi településekkel, szereplőkkel;

Gazdaság

- Támogató helyi vállalkozói környezetet teremt a településen működő vállalkozások számára, ösztönzi új gazdasági szervezetek letelepedését;
- Segíti a pályakezdők, illetve az esélyegyenlőség tekintetében leginkább érintett társadalmi csoportok versenyképességének javítását;
- Törekszik a térségen belüli együttműködések kialakítására, erősítésére;
- Helyi adottságokra, értékekre alapozva növeli a település idegenforgalmi potenciálját, összekapcsolja a térség turisztikai attrakcióit.

Épített környezet, értékvédelem

- Megbecsüli és védi épített örökségének értékeit, a település jellegzetes, karakteres épületeit és egyéb művi értékeit;
- Megőrzi az egyedi településszerkezeti karaktereket, valamint törekszik annak összefüggő szerkezetének, kompaktságának megtartására;
- Tudatosan formálja a településképet, és törekszik a település harmonikus működését elősegítő területhasználat kialakítására;
- Folyamatosan tájékoztatja a lakosságot a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet változásairól, tudatosítja az értékek megőrzésének fontosságát és módját.

Táji-, természeti környezet

- Megőrzi a védett, ökológiailag és tájképvédelmi szempontból értékes területeket, az erdős és gyepes élőhelyeket;
- Támogatja a megindult extenzív irányú folyamatokat, a hagyományos, táji gazdálkodási módokat;
- Megteremti az összhangot a térségi terv erdő övezetével és az országos erdőállomány kataszterrel, megőrzi és minőségi módon fejleszti az erdőterületeket;
- Fenntartja a kedvező erdősültségi arányt, kijelöli a nem erdőterületbe sorolt kataszteri erdőterületeket;
- Megőrzi és támogatja a mezőgazdasági termelés, köztük a gyümölcstermesztés szerepét;
- Védi a jó minőségű mezőgazdasági területeket megteremti és támogatja a racionális természetkímélő földhasználatot, ösztönzi és fejleszti az öko- és biogazdálkodás módszereit;
- Megőrzi és védi a kiterjedt gyepterületeket, támogatja az ökológiai sokszínűség visszaállítását, a tájpotenciál tovább növelését;
- Fejleszti az idegenforgalmi ágazatot, elsődlegesen a természetjáró-, a sport- és az ökoturizmus előtérbe helyezésével, megteremti a fejlesztési lehetőséget.

Zöldfelület fejlesztés, környezetvédelem, közlekedési és közműinfrastruktúra

- Minőségi módon fejleszti és fenntartja a használati értékkel nem bíró zöldfelületeket;
- Megőrzi a meglévő, pihenőparkok és intézmények zöldfelületeit, gazdagítja funkcióikat, minőségi fejlesztést valósít meg, dekoratív növény kiültetéseket telepít;
- Új zöldterületeket hoz létre, mely minőségi időtöltést biztosít minden korosztály számára;
- Bővíti a rekreációs és sportolási lehetőségek körét, fejleszti a lakossági igényeknek megfelelően, valamint turisztikai vonzerőként;
- Biztosítja a sportpályák helyét, korszerű, multifunkciós sportpályákat alakít ki;
- Fiatalokat is kiszolgáló, közösségformáló, aktív közösségi tereket, találkozópontokat alakít ki;
- Fejleszti a gyalogos és kerékpáros kapcsolatokat, útvonalakat, ehhez kapcsolódóan tematikus útvonalakat, megállóhelyeket, pihenőket, esőbeállókat alakít ki, információs táblákat helyez ki;
- Ökoturisztikai ismeretterjesztő útvonalakat alakít a vízfolyások mentén;
- Megőrzi a település kedvező környezeti állapotát;

- Megoldja a csapadékvíz megtartását, illetve a megfelelő felszíni vízelvezetést;
- Végrehajtja a patakmedrek komplex rendezését, javítja a lefolyási viszonyokat, csökkenti a villámárvizek, vízerózió kedvezőtlen hatásait;
- A felszíni és felszín alatti vízkészletek, a saját vízbázis fokozottabb védelme érdekében tovább fejleszti a szennyvízelvezetést és kezelést;
- Védi a hidrogeológiai szempontból érzékeny vízbázisokat;
- Felhasználja a környezeti adottságokban rejlő lehetőségeket, nagyobb mértékben hasznosítja a megújuló energiahordozókat, visszaszorítja a hagyományos energiahordozók használatát;
- Támogatja az energiatudatos szemléletre nevelést és életvitelt.

3.2. A fejlesztési akcióterületek bemutatása

A fejlesztési akcióterületek rövid bemutatása, a hozzájuk kapcsolódó fejlesztés pénzügyi forrása és ütemezése, időtáv szerinti csoportosítása (rövid-, közép- és hosszútáv).

KÖZÉPTÁV	
Akcióterület jele	**Akcióterület megnevezése**
K1	Kispályás műfüves focipálya kialakítása
K2	Zöldterület fejlesztés, patak revitalizáció
K3	Patak revitalizáció

HOSSZÚTÁV	
Akcióterület jele	**Akcióterület megnevezése**
H1	Zöldterület fejlesztés
H2	Lakóterület fejlesztés
H3	Tanösvény kialakítása

Az akcióterületekhez kapcsolódó fejlesztések megvalósítása elsősorban az uniós pályázatok nyújtotta pénzügyi források segítségével lehetséges, míg kisebb részt hazai, kormányzati források vagy magántőke, legkisebb mértékben pedig a saját, önkormányzati pénzügyi források állnak majd rendelkezésre a fejlesztések megvalósításához.

3.3. A szabályozási tartalékterületek

Szabályozási tartalékterületnek jelölt a hosszútávú lakóterületfejlesztés területe, tekintettel az infrastruktúra kiépítésének szükségességére.

4. MONITORING

A településfejlesztési tervben rögzített feladatok, célok teljesülését célszerű folyamatosan figyelemmel kísérni és meghatározott időközönként (javasoltan kétévente) elvégezni a monitoring feladatokat. A monitoring alapján értékelésre kerül a célok irányába történő előrelépés mértéke, szükség esetén pedig korrigálásra, aktualizálásra kerülhet a fejlesztési terv, az elért eredmények, illetve a belső és külső környezet esetleges változásainak megfelelően.

A fejlesztési terv módosítása az önkormányzati képviselő testület feladata. A módosításokat, beleértve a korrekciót kiváltó okokat, rögzíteni kell és nyilvánossá kell tenni. Javasolt a módosításokat partnerségi fórumok keretében megtárgyalni, majd ezt követően önkormányzati döntés keretében elfogadni.

Ahhoz, hogy a településfejlesztési terv megvalósulása figyelemmel kísérhető legyen, a monitoringhoz számszerűsített mutatók alkalmazása szükséges. Ajánlatos olyan mutatók alkalmazása, amelyek révén a szükséges korrekciók biztonsággal elvégezhetőek.
Javaslat a településfejlesztés közvetlen eredményeit mérő legfontosabb mutatókra:

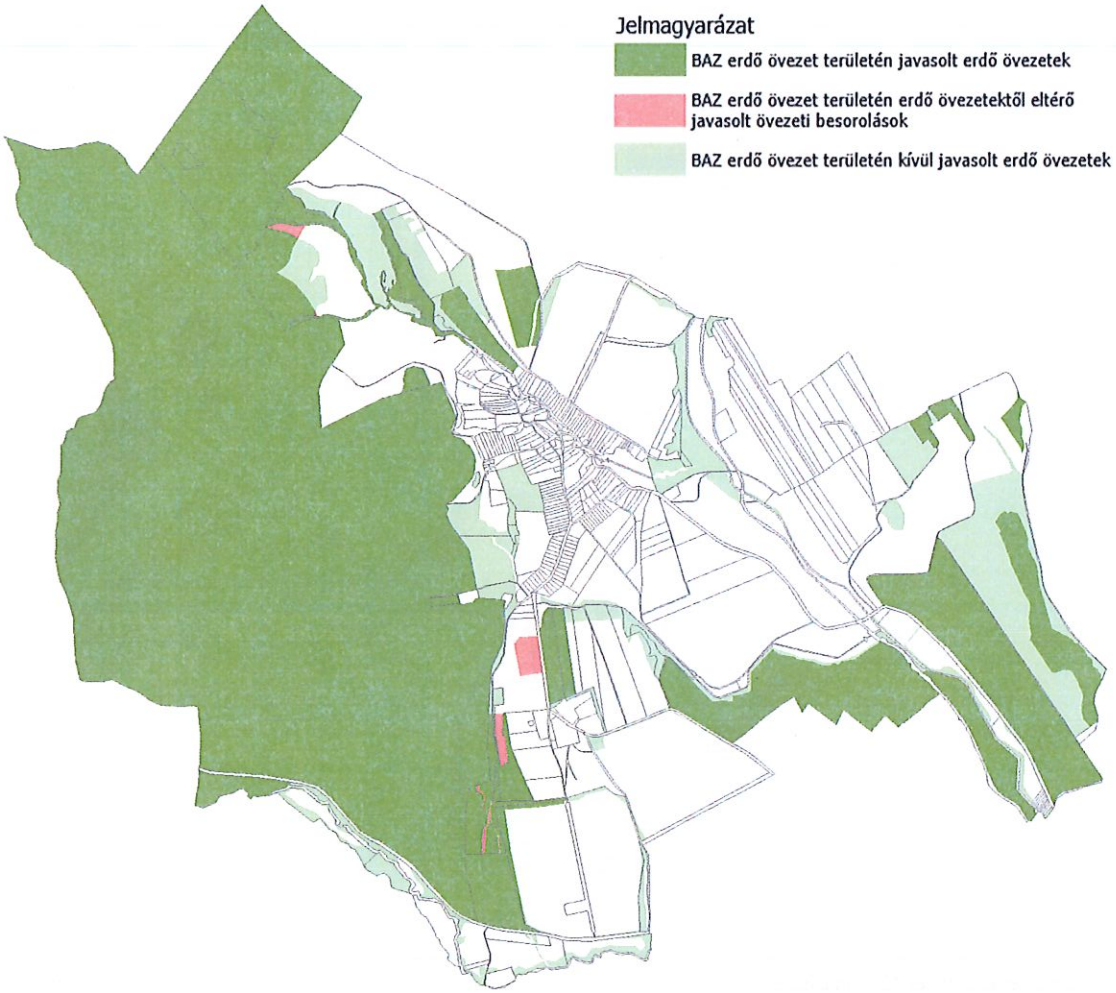
- a település lakónépességének száma (KSH)
- vándorlási egyenleg (KSH)
- ingázás, helyi foglalkoztatás mértéke (KSH)
- 0-14 év közötti korosztály aránya (KSH)
- a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkező népesség aránya (KSH)
- működő vállalkozások száma (KSH)
- nyilvántartott álláskeresők száma (KSH)
- szálláshelyek száma és vendégforgalma (Önkormányzat)
- táj mozaikosságának változása, szegélyterületek kiterjedésének alakulása (Lechner Tudásközpont)
- öntözött területek részaránya (Önkormányzat)
- mezőgazdaság hozzáadott értéke területegységre számítva (Önkormányzat)
- létrehozott, új zöldterületek nagysága (Önkormányzat)
- telepített erdőterület nagysága (Önkormányzat)

Budapest, 2026.április hó

.../2026. (VI.23.) határozat 3. melléklete: Nyíri Község Településtervének a magasabbrendű térségi tervekkel való összhang igazolása

1.) Nyíri Község érintettsége az megyei térségi területfelhasználási kategóriákkal

29. § „Az erdők övezetébe tartozó területeket** az adott településnek a **településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia."

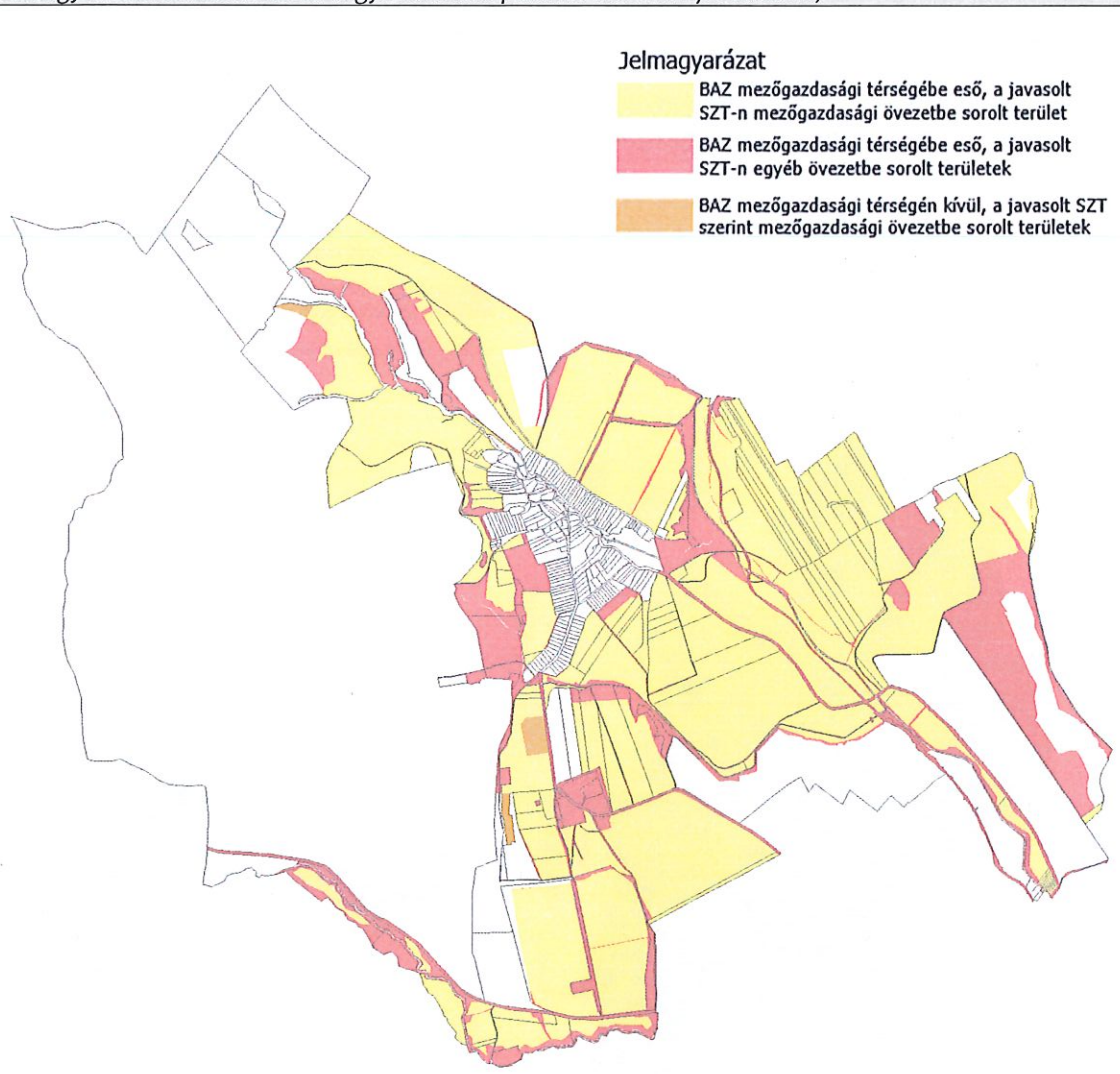


BAZ erdő övezet területe (ha)*:	864 ha	100%
Az erdő övezet területén javasolt erdő övezetek az SZT-n (ha):	859,1 ha	99%
Az erdő övezet területén erdő övezetektől eltérő javasolt övezeti besorolások az SZT-n (ha):	4,9 ha	1 %
Az erdő övezet területén kívül javasolt erdő övezetek az SZT-n (ha)	130,7	-
Erdő övezet területének 95%-a (ha):	820,8 ha	95%

**TEIR adatbázis szerint*

A javasolt SZT megfelel az előírásoknak.

OTrT 11. § b) *„A **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;”*



BAZ Mezőgazdasági térség területe (ha):*	722,2 ha	100%
A BAZ mezőgazdasági térségébe eső, a javasolt SZT-n mezőgazdasági övezetbe sorolt terület (ha):	541,8 ha	75 %
A BAZ mezőgazdasági térségébe eső, a javasolt SZT-n egyéb övezetbe sorolt területek (ha):	180,4 ha	25 %
A BAZ mezőgazdasági térségén kívül, a javasolt SZT szerint mezőgazdasági övezetbe sorolt területek (ha):	5,0 ha	-
Mezőgazdasági térség területének 75%-a (ha):	541,65 ha	75%

**BAZ 2.2 melléklete szerint*

A javasolt SZT megfelel az előírásoknak.

*OTrT 11. § c) „a **vízgazdálkodási térség területét** – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;"*

BAZ vízgazdálkodási térség területe* (ha): 2,88 ha

* a BAZ 2.2 melléklete szerint

Nyíri Község esetében kizárólag a Nyíri-patak sorolt vízgazdálkodási térségi területfelhasználási kategóriába, mely az SZT-n szintén vízgazdálkodási övezetbe sorolt, így az megfelel az előírásnak.

A vízgazdálkodási térség *területének egy része (0,34 ha) a SZT javaslatban nem vízgazdálkodási övezetbe került kijelölésre, hanem tájgazdálkodási mezőgazdasági, valamint általános mezőgazdasági övezetbe került besorolásra, amely eltérés a vízfolyások földhivatali nyilvántartással nem megegyező BAZ térségi ábrázolásából ered, ezért a javaslat* ***megfelel.***

*OTrT 11. § d) „a **települési térség** területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;"*



BAZ Települési térség területe* (ha):	57,63 ha
A BAZ települési térségébe eső, a javasolt SZT-n települési térségként kezelendő területek:	57,63 ha

* a BAZ 2.2 melléklete szerint

Települési térség szempontjából a javasolt SZT megfelel az előírásnak.

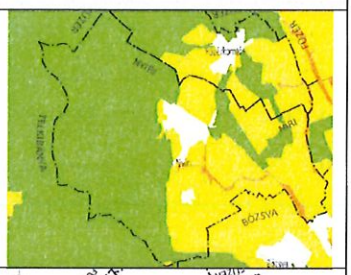
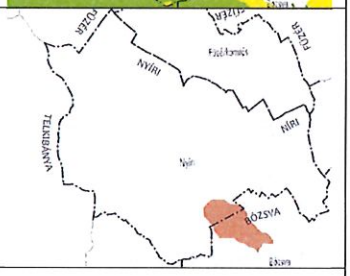
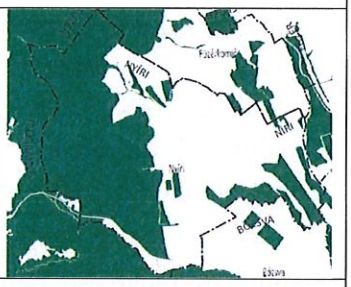
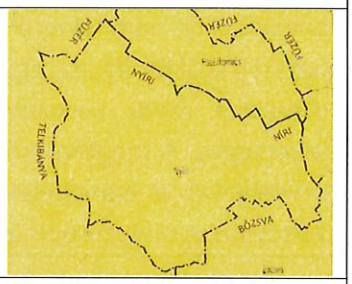
Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területei (OTrT szerint)

A szőlőkataszterbe tartozó területek a települést **NEM érintik.**

Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területei (OTrT szerint)

Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszterben szereplő helyrajziszámok alapján a település területén elhelyezkedő ingatlanok **mezőgazdasági terület övezetébe soroltak** a javasolt SZT-n. A javasolt SZT megfelel a jogszabályi előírásoknak.

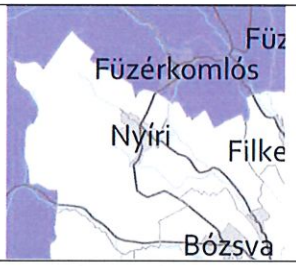
2.) Nyíri Község érintettsége az országos és a megyei térségi övezetekkel

Országos Övezeti Terv övezetei	*Nyíri*	
Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete (3/1. melléklet)	IGEN	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3/2. melléklet)	IGEN	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.14.) MVM rendelet - 1. melléklet)	-	
Erdők övezete (3/3. melléklet)	IGEN	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019. (VI.14.) MVM rendelet - 2. melléklet)	-	
Tájképvédelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MVM rendelet - 3. melléklet)	IGEN	
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (3/4. melléklet)	-	
Vízminőség-védelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MVM rendelet - 4. melléklet)	-	
Nagyvízi meder övezete (9/2019. (VI.14.) MVM rendelet - 5. melléklet)	-	
VTT-tározók övezete (9/2019. (VI.14.) MVM rendelet - 6. melléklet)	-	
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések (3/5. melléklet)	-	

Ökológiai hálózat magterületének övezete **25. §** (1)* Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.	**MEGFELEL**
(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki	**MEGFELEL**
(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.	bánya kijelölés nem tervezett - **MEGFELEL**
(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.	erőmű kijelölése nem tervezett - **MEGFELEL**
Ökológiai folyosó: **26. §** (1)* Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.	Nyíri patak mellékága menti rétek a belterülettől délre - **MEGFELEL**
(5)* Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében külfejtéses művelésű bányatelek létesítése, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontális bővítése csak az ország más területén fel nem lelhető ásványi nyersanyag esetében, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet szerinti hatásvizsgálat alapján lehetséges. A meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontális bővítésével a bányatelek eredeti mérete (felszíni vetülete) nem változhat. Az övezetben új célkitermelőhely nem létesíthető.	bánya kijelölés nem tervezett - **MEGFELEL**
(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.	erőmű kijelölése nem tervezett - **MEGFELEL**
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete **27. §** (1)* Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.	- a belterületet körülölelő felhagyott szántók, - Kápolnapuszta, Nyírjesalja gyümölcsösei és művelt szántói - a délkeleti településrész erdői és szántói.

(2) * Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.	Tartalék lakóterület kijelölés, melynek mértéke 0,78 ha, - - közvetlenül kapcsolódik a belterülethez, Az érintett telkek szomszédságában kiemelten védett területek, vagy ökológiai hálózat magterülete illetve ökológiai folyosó nem található, csak a távolabbi részeken. A módosítás ezért nem okozza a hálózat természetes és természetközeli élőhelyeinek és azok kapcsolatainak károsítását. A kijelölés nem jelent a hálózatok folytonosságára veszélyt. **MEGFELEL**
(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.	bánya kijelölés nem tervezett - **MEGFELEL**
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete **28. §** (1)* Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.	új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik az övezetben - **MEGFELEL**
(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.	bánya kijelölés nem tervezett - **MEGFELEL**
(3)https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1800139.tv A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.	erőmű kijelölése nem tervezett - **MEGFELEL**

Erdők övezete	részletesen kifejtve a területfelhasználás igazolásnál -**MEGFELEL**
Tájképvédelmi terület övezete A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre ..meg kell határozni *a)* a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, *b)* a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.	lsd. a HÉSZ előírásokat - **MEGFELEL**

BAZ Megyei Terv övezetei	***Nyíri***	
ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. melléklet)	-	
rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. melléklet)	-	
földtani veszélyforrás terület övezete (3.11. melléklet)	-	
kiemelt jelentőségű gazdasági övezet (3.12. melléklet)	-	
kiemelt jelentőségű turisztikai övezet (3.13. melléklet)	-	
megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete (3.14. melléklet)	-	
közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete (3.15. melléklet)	-	
településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezet (3.16. melléklet)	IGEN	
zártkerti övezet (3.17. melléklet)	-	
lakótelepi övezet (3.18. melléklet)	-	-

Az érintett országos övezeteknek való megfelelőség:

Földtani veszélyforrás terület övezete	A megyei terv térképi lehatárolása szerint a település nem tartozik a vizsgált övezetbe, azonban az E-TÉR szakági adatszolgáltatásában súvadás érintettsége szerepel. A kapcsolódó adattábla szerinti területi kiterjedésnek megfelelően az érintettség ábrázolásra került, új beépítésre szánt terület kijelölés nincs.
Társulásban történő tervezés	**MEGFELEL**

3.) Nyíri Község új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó jogszabályoknak való megfeleltetés

	2023. évi C. törvény a magyar építészetről	MEGFELELTETÉS
	7. § [A természeti rendszerek megőrzésének elve] *(1) A településtervezés, az építészeti örökség méltó hasznosítása és az új építmények elhelyezése során tiszteletben kell tartani a természeti környezetet és annak elért védettségi szintjét. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkarakter megőrzésére, valamint a zöldinfrastruktúra-elemek minőségének és összekapcsoltságának javítására.* *(2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkerti vagy közparki funkció ellátására.* *8. § [Új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelmények]* *(1) A zöldterület övezet nagysága* *a) a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, és* *b) a településen – ha törvény ennél szigorúbb szabályt nem állapít meg – nem lehet kevesebb a település beépítésre szánt területének 3 százalékánál.* *(2) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok alapján kell kijelölni:* *a) a lakóterület építési övezeteknek és a vegyes terület építési övezeteknek csatlakozniuk kell a meglévő települési területhez,* *b) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott ahol ez fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres zöldgyűrűvel kell körbevenni, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi és az új kijelölést követően is megmarad a szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése érdekében, és* *c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.* *(3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni,* ***és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal*** *– amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell:* *a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését,* *b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken,* *c) hogy új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított lesz, a közműkapacitás a közműszolgáltató nyilatkozata szerint rendelkezésre áll – vagy ha nem áll rendelkezésre, a közműpótló műtárgyak az ingatlanon belül biztosítottak lesznek –, valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen vagy a kijelölt új lakóterület legfeljebb 5 km-es környezetében a kijelölést követő 3 éven belül biztosított lesz,*	a 7800 m2 lakóterület kijelöléshez közvetlen csatlakozással 2700 m2 közpark kerül kijelölésre, a további 5100 m2 erdő kijelölés Nyíri keleti részén, a belterülethez kapcsolódó 09/6 hrsz telken jelölt véderdő részeként került kijelölésre. **-MEGFELEL-** a zöldterület nagysága nem csökkent, az SZT javaslata szerint az a beépítésre szánt területek 8%-a. **-MEGFELEL-** az új kijelölés belterülethez csatlakozik 500 méteres zöld gyűrű biztosított nincs adat a barnamezős területre **-MEGFELEL-** **a határozatot a testület meghozta, melynek száma:**

d) hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel, és *e) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését.* *(4) Kiemelt közérdek esetében az (1) bekezdés b) pontjában, a (2) bekezdésben és a (3) bekezdés c) és e) pontjában foglaltak teljesülése alól az országos főépítész országos főépítészi véleményében – részletes indokolás mellett – felmentést adhat, amellyel szemben az önkormányzati rendelet elfogadását követően, egyéni jogsérelem esetén az érintett bírósághoz fordulhat vagy a törvényességi felügyeletet gyakorló kormányhivatalnál eljárást kezdeményezhet.*	

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről	**MEGFELELTETÉS**
8. Új beépítésre szánt terület kijelölése ***12. §**** *(1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.*	**MEGFELEL**
(2)	
(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha	
a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy	-NEM RELVÁNS-
b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.	A 7800 m2 kijelölés után 2700 m2 zöldterület kijelölés történik, ami a kijelölés 35%-a - **MEGFELEL**
(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.	szerződéskötés kötelezése előírásra került a HÉSZ-ben **-MEGFELEL-**
***13. §** (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*	-NEM RELVÁNS-
(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.	-NEM RELVÁNS-

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről	**MEGFELELTETÉS**
16. § Új beépítésre szánt területen új lakóterület kijelölésére irányuló településterv készítése vagy módosítása során az új lakóterület kijelölésének szakmai megalapozottságát a tervező az alátámasztó javaslatban támasztja alá a 2. melléklet 1. és 2. pontja szerinti tartalommal, a szilárd burkolatú út, illetve a közműkapacitás – vagy a közműpótló műtárgyak – rendelkezésre állásának részletes bemutatásával, az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás tekintetében külön, „a humán infrastruktúra ellátásának biztosítása” című fejezetben.*	*A meglapozás a javaslat részét képezi* – **MEGFELEL-**

TÉKA	MEGFELELTETÉS
12. Új beépítésre szánt területek és új lakóterület kijelölésének egyéb követelményei **13. §** *(1) A településnek az új beépítésre szánt terület kijelölésekor a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 12. § (3) bekezdés b) pontja szerinti új zöldterületet vagy erdőterületet úgy kell kijelölnie, hogy* *a) annak nagysága legalább 300 m2, és* *b) a legtávolabbi pontja nem lehet távolabb 1000 méternél az új beépítésre szánt területként kijelölt terület határától.* *(2) Új közterület kialakításával járó új beépítésre szánt területnél a közúti közlekedési területet úgy kell kijelölni, hogy kétoldali zöldsáv és legalább az egyik oldali – legalább 1,50 méter széles és a lehető legnagyobb mértékben összefüggő – zöldsávban fasor telepítése biztosítható legyen.* *(3) A településen új lakóterület a Méptv.-ben és a Trtv.-ben meghatározott követelmények teljesítése mellett csak akkor jelölhető ki, ha* *a) a helyi építési szabályzatban lakóterületként már kijelölt lakóterületek beépítettségének vizsgálatát követően a települési önkormányzat a településterv indító döntésében megállapítja, hogy a lakóterületi fejlesztési igényt a települési önkormányzat csak új lakóterület kijelölésével tudja biztosítani,* *b) az úthálózati elemek, különösen a lakóterülethez kapcsolódó csomópontok és összekötő szakaszok tekintetében a települési önkormányzat megállapítja, hogy azok keresztmetszeti kapacitása nem merül ki, és* *c) a települési önkormányzat – vagy településrendezési szerződésben az érdekelt fejlesztő – vállalja legalább 15 lakórendeltetés esetén az új lakóterület területhatárán belül legalább egy játszótér kialakítását, valamint legalább 500 lakórendeltetés esetén – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően – az új lakóterület területhatárán belül legalább 500 m2 nagyságú közhasználat céljára átadott közkert vagy közpark kialakítását.*	nagysága:2700m2 **MEGFELEL** közvetlen mellette jelölt: **MEGFELEL** 16,0 m szélesre szabályozott: **MEGFELEL** **MEGFELEL** **MEGFELEL** a kijelölés mértéke nem éri el a 15 lakórendeltetést.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
a Nyíri Község helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásához

1. társadalmi hatásai:	szabályozza az építés helyi rendjét
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	nincs
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	
4. környezeti következményei:	Környezeti értékelés készült a tervezési munka során a teljes közigazgatási területre, mely során a környezeti hatások részletesen vizsgalatra kerültek.
5. egészségi következményei:	a szabályozás során a egészségre gyakorolt hatás nem mutatható ki.
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	nincs
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	Jogszabályi változások miatt szükséges az új rendelet és településterv elkészítése
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	nincs

JAVASLAT

NYÍRI KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ELFOGADÁSA TÁRGYÁBAN

Nyíri Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2026(I.22.) határozatban döntött arról, hogy elkészítetti a község településtervét és helyi építési szabályzatát.

A településterv készítése és véleményeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rendelet*)* által szabályozott általános egyeztetési eljárás keretében történt. Az Elj. rendelet 66. § (7) és (7a) bekezdései szerint az általános egyeztetési eljárásban a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kellett a képviselő-testülettel. A képviselő-testület döntött a településterv készítésével összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi, környezeti vizsgálati és véleményezési szakaszban adott vélemények elfogadásáról.

Az Elj. rendelet 67. § szerinti záró szakmai vélemény az állami főépítésztől megkérésre került. Az állami főépítészi iroda záró szakmai véleményét megadta, mely az előterjesztés 1. melléklete.
Az Elj. rendelet 67. § (9) bekezdése alapján az önkormányzat helyi építési szabályzat elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

A helyi építési szabályzat az építési törvényben meghatározottaknak megfelelően a település sajátosságait figyelembe véve határozza meg az építés helyi rendjét, a telkekre vonatkozó helyi építési követelményeket, jogokat, kötelezettségeket.

Az új településtervvel összhangban készült a szabályozási terv, mely a szerkezeti tervben meghatározott területfelhasználásokat (lakó, gazdasági, különleges, mezőgazdasági, stb.) övezetekre és építési övezetekre tagolja. Az övezetekre és építési övezetekre keretszabályozás került megalkotásra, mely kellő lehetőséget és rugalmasságot biztosít az építtetőknek, befektetőknek. A magasabb rendű jogszabályok számos esetben szigorúak, ezért nem engednek megengedőbb szabályozást, kötik a jogalkotót.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze az egyeztetési eljárás során hozzájáruló záró szakmai véleményét megadta.

A helyi építési szabályzat tartalmi követelményét és felépítését a Eljr. melléklete szabályozza. A helyi építési szabályzat együtt alkalmazandó mellékleteivel.

A településterv két tervből áll, a településszerkezeti tervből, melyet a képviselő-testület határozattal hagy jóvá és határozattal hagy jóvá, és a helyi építési szabályzatból, mely önkormányzati rendelet és rendeletként hagy jóvá.

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Nyíri Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VI. 23.) önkormányzati rendelete
Nyíri Község Helyi Építési Szabályzatáról

[1] Nyíri Község Önkormányzata 2026-ban hatályba lépő önkormányzati rendelete részletesen szabályozza a település közigazgatási területén a településtervezést, építési övezeteket, telekalakítást, közlekedési és közmű infrastruktúrát, környezet- és tájvédelmet, valamint a településképi védelmet, továbbá meghatározza a helyi védelem alá eső építészeti és táji értékeket, a biológiai aktivitásértékeket, valamint a településképi eljárások és bírságok rendjét, a helyi sajátosságok és jogszabályi előírások figyelembevételével.

[2] Nyíri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § és 66. §-ban foglaltakra figyelemmel, és a 11. mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, önkormányzatok, valamint Nyíri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 1/2019.(I.23.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Nyíri Község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt, tájépítészeti alkotást építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény, tájépítészeti alkotás rendeltetését és a rendeltetési egység számát megváltoztatni a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, az ágazati jogszabályok, valamint a jelen rendelet rendelkezései és a hozzá tartozó mellékletek együttes alkalmazásával megengedett.

(3) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintő minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz. A rendeletben foglalt kötelező előírásoktól eltérni csak a jelen rendelet módosításával lehet.

(4) A rendelet elválaszthatatlan mellékletei:
a) 1. melléklet a Belterületi Szabályozási Tervlapról M=1:2000 térmértékben,
b) 2. melléklet a Külterületi Szabályozási Tervlapról M=1:4000 térmértékben,
c) 3. melléklet az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályairól,
d) 4. melléklet az elhelyezhető és tiltott rendeltetésekről,
e) 5. melléklet a biológiai aktivitásérték és annak fenntartásához igénybe vett területek meghatározásáról

f) 6. melléklet az új beépítésre szánt területek nyilvántartásáról,
g) 7. melléklet a nyilvántartott régészeti lelőhelyek listájáról,
h) 8. melléklet az országos kataszterben nyilvántartott egyedi tájértékek és védett források listájáról,
i) 9. melléklet az településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásáról,
j) 10. melléklet: az elővásárlási jog bejegyzésre javasolt ingatlanok kistájáról,
k) 11. melléklet: a tervezett utak javasolt keresztszelvényeiről.

2. Szabályozási terv

2. §

(1) A szabályozás alapelemei:
a) szabályozási vonal,
b) építési övezet, övezet határa,
c) építési övezet, övezet jele,
d) méretezés,
e) megszüntető jel.

(2) Egyéb kötelező szabályozási elemek:
a) egyéb, az (1) bekezdésbe nem tartozó, az 1. és 2. melléklet jelmagyarázatán szereplő kötelező szabályozási-, valamint korlátozó elemek,
b) fejlesztési akcióterületek határa fejlesztési cél szerint,
c) magasabb rendű jogszabály által megállapított
ca) művi értékvédelmi elemek, örökségvédelmi elemek,
cb) táj- és természetvédelmi elemek,
cc) a védőterület és védőtávolság.

(3) Egyéb, az 1. és 2. melléklet jelmagyarázatán szereplő javasolt és tájékoztató elemek

(4) Fogalommeghatározás:
1. Tényleges előkert: Az utcafronthoz legközelebb telepített főépület homlokzati síkjában a telek teljes szélességben kiterjesztett elméleti vonal és az utcafronti telekhatár által közrezárt telekrész.
2. Csurgótávolság: oldalhatáron álló beépítésnél a telek oldalhatára és a telekhatárral általában párhuzamos homlokzati fal közötti, oldalkertnek nem számító távolság az épületről levezetett csapadékvíz telken belüli fogadására, továbbvezetésére.

II. Fejezet
EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKKEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

3. A telekalakítás előírásai

3. §

(1) A település területén új nyeles telek nem alakítható ki.

(2) Az építési övezetekben meghatározott minimális telekszélességi méretet az utcafronti telekhatáron kell biztosítani.

(3) Övezet, építési övezet határa csak telek, építési telek határa mentén lehet, ezért telekalakítás (telekegyesítés) nem engedélyezhető úgy, hogy egy telekre két övezet előírásai legyenek érvényesek.

(4) Az övezeti-, építési övezet beépítési előírásaitól eltérő telekalakítás a közműtelkek, az egyéb közcélra kialakítandó telkek, valamint a magánutak kialakítása esetén megengedett az egyéb övezeti-, építési övezeti előírások betartásával, amennyiben az a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza. A beépítési paraméterektől eltérés engedménye a visszamaradó telkek vonatkozásában is alkalmazandó.

(5) Lakóterületen az építési telkek megközelítésére szolgáló magánutat kialakítani akkor lehet, ha az közforgalom elől el nem zárt magánútként és a közterületre vonatkozó rendelkezések szerint kerül kialakításra.

(6) Lakóterületen az építési telek megközelítésére szolgáló magánút szélessége a szükséges közművezetékek, térvilágítás és felszíni vízelvezetés biztosítása mellett:

a) legfeljebb 70 méter hosszú utca esetén legalább 8 méter, zsákutca esetén gépjárműforduló kialakításával,

b) legalább 12 méter a 70 métert meghaladó hosszúságú utca esetén.

(7) A különleges építési övezetek-, és övezetek területének megközelítésére szolgáló magánút szélessége legalább 8 méter.

4. Elővásárlási jog

4. §

(1) Nyíri Község Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési célok megvalósulása érdekében az alapellátások biztosítása-, munkahelyteremtés-, és a településüzemeltetés, településfejlesztés elősegítése céljából elővásárlási jog illeti meg a Szabályozási tervlapon fejlesztési akcióterület jelöléssel érinett ingatlanok esetében.

(2) Az elővásárlási jog bejegyzésre javasolt ingatlanok listáját a 10. melléklet tartalmazza.

5. Településrendezési szerződés

5. §

(1) A feltételhez kötött építési joggal érintett terület szabályozási elem jelével határolt területen az egyes településfejlesztési célok megvalósítása érdekében az önkormányzat településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval a területre vonatkozó építési jog érvényesítése érdekében.

(2) Az (1) bekezdés szerinti településrendezési szerződés megkötéséig az ingatlanokhoz építési jog nem köthető.

III. Fejezet
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

6. Belterületbe vonás

6. §

(1) A belterületi határ módosításáról és kitűzéséről a belterületi szabályozási tervlap alapján kell gondoskodni, a vonatkozó és érvényben lévő rendeletekben és utasításokban foglaltak figyelembevételével.

(2) A belterületbe kerülő területek rendeltetését, övezeti besorolását a belterületi szabályozási terv határozza meg.

7. Tereprendezés, terepszint alatti beépítés

7. §

(1) A műszakilag indokolt terep kialakítása során a természetes terepfelületet megváltoztatni legfeljebb 1,5 méteres töltés/bevágással megengedett.

(2) Terepszint alatt építeni csak a felszínmozgással nem érintett ingatlanokon megengedett, legfeljebb egy szintben. A terepszinthez képest az alapozás felső síkja legfeljebb 4,0 méter mélységben alakítható ki.

(3) Önálló terepszint alatti építmény kialakítása esetén a felette lévő földtakarással együtt sem emelkedhet ki 1,5 méternél jobban a környező terepszintből.

(4) Támfalgarázs építése nem megengedett.

8. A telekhasználat és építés általános feltételei

8. §

(1) Meglévő épület használati módját csak úgy lehet megváltoztatni, ha a használati mód megváltoztatása után nem jön létre olyan állapot, amely az országos és a jelen szabályzat előírásaival ellentétes.

(2) Az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, építési helyen kívül álló épület, épületrész megtartható, felújítható, tetőtere magassági mértékének növelése nélkül beépíthető, alapterület-növekedéssel járó bővítése csak építési helyeb belül megengedett. Új épület építése és építési helyen belül álló meglévő épület bővítése építési helyen kívül nem megengedett.

(3) A Köu/f jelű övezetbe sorolt közterületekről nyíló építési telken kizárólag egy kapubehajtó létesíthető, amelynek szélessége a 4,0 métert nem haladhatja meg.

(4) Az építési telek építési helye az elő-, oldal-, hátsókerti méretek által kialakuló építési határvonalak alkotta terület. Azokban az esetekben, ahol a szabályozási tervlap építési helyet jelöl, ott a jelen rendelet által meghatározott elő-, oldal-, és hátsókerti méretekre vonatkozó előírást nem kell alkalmazni.

(5) Az építési vonal nem azonos az előkerti méret meghatározott értékével. A lakó és településközponti vegyes építési övezetekben az építési vonal megállapításának szabályai:

a) kialakult utcai beépítés esetén a főépület utcafronthoz legközelebb eső homlokzati síkját a szomszédos épületek homlokzati síkjához igazodóan kell meghatározni,

b) újonnan beépítésre kerülő lakótömbben vagy meglévő telkek megosztásával kialakuló új utcáról nyíló beépítés esetén a főépület utcafronthoz legközelebb eső homlokzati síkja az utcai telekhatártól legfeljebb 8,0 méterre állhat.

(6) Önálló parkolóterület az önkormányzat tulajdonában álló építési telek bármely építési övezetében kialakítható a zöldfelületi mutatók betartásával.

(7) A meglévő építési telkek és telkek méretei eltérhetnek az építési övezetekben és övezetekben előírt méretektől, de új építési telket és telket kialakítani csak az építési övezetben és övezetben előírt telekméretnek megfelelően lehet. A kialakult méretű építési telkek és telkek beépíthetők, amennyiben az építési övezetre és övezetre előírt egyéb paramétereknek és előírásoknak a beépítés megfeleltethető.

(8) A Földtani veszélyforrás szabályozási elemével érintett építési telkeken építési tevékenység kizárólag geotechnikai szakvélemény alapján végezhető.

(9) A **V jelű** övezetbe sorolt vízfolyás védőövezetében a 3,0 méter széles karbantartó sáv biztosítás érdekében épület, építmény nem állhat.

9. Építési helyen kívüli beépítés általános feltételei

9. §

(1) A lakó és településközponti vegyes építési övezetekben az előírt oldalkert és a tényleges előkert méretén belül építmény és épületrész nem állhat az alább felsoroltak kivételével:

a) az építmény földszinti padlószinti, alagsori vagy pinceszinti megközelítését biztosító lépcső, előlépcső, lejtő és annak támfala,
b) az 1,50 méternél nem nagyobb benyúlású eresz, előtető és lapostetős épület konzolosan túlnyúló födéme,
c) az 1,00 méternél nem nagyobb kiállású angolakna,
d) a 0,60 méternél nem nagyobb kiállású alaptest,
e) a 0,30 méternél nem nagyobb kinyúlású épületdísz, és
f) az épület utólagos hőszigetelése és ehhez kapcsolódó homlokzatburkolása,
g) kerti építmény, pergola.

(2) Lakó és településközponti vegyes építési övezetek telkein az oldalkertben és a tényleges előkertben nem helyezhető el:

a) növénytermesztés céljára szolgáló üvegház és fóliasátor,
b) tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény, árnyékszék, trágyatároló, komposzt-toalett,
c) háztartási célú kemence, húsfüstölő,
d) állatkifutó,
e) közterületről látható épületgépészeti berendezés,
f) siló, fedetlen kialakítású ömlesztettanyag-, folyadék- vagy gáztároló,
g) nem ideiglenes jellegű medence,
h) építménynek minősülő antennatartó szerkezet.
i) a megújuló energiaforrás műtárgyai és épületgépészeti berendezés – ideértve a napelem inverterét és a hőszivattyú kültéri egységét is oldalkertben egyáltalán nem helyezhető el, a tényleges előkertben pedig takarás nélkül.

(3) Lakó és településközponti vegyes építési övezetek telkein üvegházat és fóliasátrat az építési teleknek a szomszédos telekkel közös határától legalább 2,0 méter távolságra szabad elhelyezni.

(4) Lakókocsi, konténer, konténer ház és mobilház önállóan történő elhelyezése nem megengedett

(5) Konténer, időszakos épület, lakókocsi felvonulási épületként kizárólag az építési engedély vagy egyszerű bejelentési eljárás alapján ingatlanon zajló építési munkálatok idejére, átmeneti jelleggel, nem lakhatás céljából helyezhető el.

(6) Beépítésre nem szánt övezetek telkein épületek, melléképületek, melléképítmények csak az építési helyen belül helyezhetők el, kivétel közmű-becsatlakozási műtárgy és hulladéktartály-tároló.

10. Az elő-, oldal és hátsókert kialakításának szabályai

10. §

(1) Eltérő rendelkezés vagy jelölés hiányában az építési övezetekben új építmény elhelyezése esetén az előkert, oldalkert és hátsókert mérete a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló jogszabály meghatározása szerinti érték.

(2) Meglévő épület átalakítása, bővítése esetén az előkert kialakult mérete megtartható.

11. A beépítési magasság meghatározása

11. §

(1) Az építési övezetekben, övezetekben megengedett beépítési magasság meghatározása a párkánymagasság és az épület legmagasabb pontja értékek megállapításával a 3. melléklet tartalmazza.

(2) A beépítési magasság számításakor a templomtorony magasságát nem kell figyelembe venni.

(3) Eltérő rendelkezés hiányában az építési helyen belüli lejtős terepszakaszon és a műszakilag indokolt rendezett tereptől mérten a főépület lejtő felőli homlokzati síkjának magassága az építési övezetben meghatározott értéket legfeljebb
1,5 méterrel meghaladhatja.

(4) Párkányvonalra illesztett 45 fokos síkok fölé nyúlhat:
a) kémény, szellőzőkürtő,
b) tetőszerelvény,0,50 m2-t meg nem haladó felületű reklámhordozó, kivétel lakó építési övezetekben,
c) 0,8 m2-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak, valamint
d) 0,80 métert meg nem haladó attika,
e) torony, kupola, vagy egyéb tetőrész, díszítőelem.

12. Kerítésre vonatkozó előírások

12. §

(1) Lakó, vegyes és különleges építési övezetben sarok és közbenső telken a közterület felé eső telekhatáron létesítendő kerítés magassága legfeljebb 1,8 méter lehet. A szomszédos telkek felé eső, nem utcafronti kerítés magassága legfeljebb 2,5 méter lehet.

(2) A zöldterület övezeteiben kerítés kizárólag a játszókert, fitneszpark, sportpálya, lehatárolására létesíthető. A sportpályák védőkerítésének kivételével legfeljebb 1,5 m magas kerítés létesíthető.

(3) Az **Ev jelű** övezetben, kizárólag természetvédelmi, vadvédelmi és életvédelmi indokból – legfeljebb 2,0 méter magas, vadháló helyezhető el.

(4) Az Er-1 és Er-2 jelű övezetekben kerítés kizárólag az építmények vagyonvédelmi céljából és a játszóhely, közmű létesítmények biztonsági lehatárolására létesíthető. A kerítés legfeljebb 1,6 m magas lehet.

(5) Eltérő övezeti rendelkezés hiányában a mezőgazdasági terület övezeteiben legfeljebb 1,8 méter magas kerítés létesíthető

a) kivett művelési ágban,
b) szőlő, gyümölcsös, veteményes kialakítása esetén terményvédelmi indokból,
c) továbbá állattartás érdekében karám, vadháló.

(6) Az **Mt/1 jelű** övezetben kerítés kizárólag állattartás érdekében létesíthető, mely legfeljebb 1,6 méter magasságú lehet (karám).

(7) A különleges beépítésre nem szánt területek övezeteiben legfeljebb 1,8 méter magas kerítés létesíthető.

13. Állattartás céljára szolgáló építmények

13. §

(1) Állattartó épületet, építményt az alábbi védőtávolságok megtartásával, és a telekre vonatkozó övezeti előírások figyelembevételével lehet létesíteni:

a) közepes- és nagytestű állat tartására szolgáló építmény esetén
  aa) szomszédos lakó vagy településközponti vegyes építési övezetbe sorolt telek határától 15 méter,
  ab) ásott kúttól 15 méter és
  ac) fúrt kúttól 10 méter,
b) kistestű állat tartására szolgáló építmény esetén
  ba) szomszédos lakó vagy településközponti vegyes építési övezetbe sorolt telek határától 10 méter,
  bb) ásott kúttól 10 méter és
  bc) fúrt kúttól 10 méter

(2) Trágya- és trágyalé tárolót az alábbi védőtávolság megtartásával, és a telekre vonatkozó övezeti előírások figyelembevételével lehet létesíteni:

a) szomszédos lakó vagy településközponti vegyes építési övezetbe sorolt telek határától 10 méter
b) ásott kúttól 15 méter és
c) fúrt kúttól 10 méter.

(3) A vízfolyások védelme érdekében beépítésre nem szánt területeken az állattartó telep építményei, trágyatároló a vízfolyások 100 m-es körzetén belül nem elhelyezhető. Meglévő állattartást szolgáló építmény és trágyatároló bővítésekor, átalakításakor az előírt védőtávolságokat be kell tartani.

(4) A nevelési, oktatási intézmény telkétől, továbbá egészségügyi intézmény, valamint élelmiszer előállítására, feldolgozására, fogyasztására, forgalmazására szolgáló épülettől 50 m-es távolságon belül állattartás céljára szolgáló építmény létesítése tilos

(5) A nagylétszámú állattartás célját szolgáló épületek, valamint bűzzel járó rendeltetés a belterület határától mért legalább 500 m, a belterületen kívüli egyéb lakott telkek körüli 300 méteres távolságon belül nem helyezhetők el.

IV. Fejezet
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

14. §

(1) Az egyes építési övezetekben elhelyezhető építmények telekalakítási és beépítési szabályaira vonatkozó paramétereit a 3. melléklet tartalmazza.

(2) Az egyes építési övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetési célú főépületek, melléképítmények és egyéb építmények körét a 4. melléklet 1. számú táblázat tartalmazza.

14. Kertvárosias lakó építési övezetben elhelyezhető és tiltott rendeltetések

15. §

(1) A kertvárosias lakóterületek **Lke/1** jelű építési övezetbe soroltak.

(2) Eltérő rendelkezés hiányában az Lke/1 jelű építési övezetben telkenként legfeljebb kettő rendeltetési egység megengedett, melyből egy lehet lakó rendeltetés.

(3) Az **Lke/1 jelű** építési övezetben mobilház, konténerház elhelyezhető, azonban épületnek nem minősülő lakás vagy egyéb, huzamosabb tartózkodásra alkalmas, önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló létesítmény elhelyezése nem megengedett.

(4) Az **Lke/1 jelű** építési övezetben az ingatlan nyilvántartás szerint két oldalról is közterülettel határos építési telken megengedett kettő lakó rendeltetés kialakítása két önálló épületben, amennyiben egy rendeltetési egységre legalább 900 m2 telekterület biztosítható.

(5) A nem oldalkerti homlokzat magassága nem haladhatja meg az építési övezeti előírása szerinti legnagyobb párkánymagasság értékét.

(6) A tetőtér beépítés megengedett, de abban önálló lakó rendeltetés nem alakítható ki.

(7) A kertvárosias lakóterületen kiskereskedelmi épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 100 m2-t.

15. Falusias lakó építési övezetben elhelyezhető és tiltott rendeltetések

16. §

(1) A falusias lakóterület építési övezetei:

a) Az **Lf/1 jelű** építési övezet jellemzően a települési főút mentén fekvő, lakó rendeltetési célú főépületek és azok melléképületeinek elhelyezésére szolgáló terület.

b) Az **Lf/2 jelű** építési övezet a nagytelkes, telekmegosztásra alkalmas, jellemzően lakó rendeltetési célú főépületek és azok melléképületeinek elhelyezésére szolgáló terület.

c) Az **Lf/3 jelű** építési övezet az aprótelkes, jellemzően lakó rendeltetési célú főépületek elhelyezésére szolgáló terület.

(2) Eltérő rendelkezés hiányában az Lf/1, Lf/2, Lf/3, építési övezetekben telkenként legfeljebb kettő rendeltetési egység megengedett, melyből egy lehet lakó rendeltetés.

(3) Az **Lf/1 és Lf/2 jelű** építési övezetekben mobilház, konténerház és épületnek nem minősülő lakás vagy egyéb, huzamosabb tartózkodásra alkalmas, önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló létesítmény kizárólag a KÖu/k jelű övezetbe sorolt, kiszolgáló útról nyíló építési telkeken megengedett.

(4) Az **Lf/1 és Lf/2 jelű** építési övezetekben az ingatlan nyilvántartás szerint két oldalról is közterülettel határos építési telkeken megengedett kettő lakó rendeltetés kialakítása két önálló épületben, amennyiben egy rendeltetési egységre legalább 900 m2 telekterület biztosítható.

(5) Az **Lf/3 jelű** építési övezetben az 1000 m2-t el nem érő építési telkeken legfeljebb egy főépületben, egy önálló rendeltetési egység, valamint egy melléképület helyezhető el.

(6) A tetőtér beépítés megengedett, de abban önálló lakó rendeltetés nem alakítható ki.

(7) A falusias lakóterületen az új kiskereskedelmi épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 100 m2-t.

16. Lakó építési övezetben az épület elhelyezés szabályai

17. §

(1) Új lakó rendeltetésű épület az utcafronti telekhatártól mért 40 métert meghaladó telekrészen nem helyezhető el a nyeles telkek kivétel.

(2) Az elhelyezhető és tiltott rendeltetésekről szóló táblázatban feltételesen elhelyezhető raktár, tárolás és nem zavaró hatású gazdasági rendeltetések kialakítása kizárólag a feltétel nélkül létesíthető rendeltetést szolgáló épület megléte esetén megengedett, melyek párkánymagassága maximum 6,5 méter.

(3) A mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású gazdasági célú rendeltetést tartalmazó új főépület az utcafronti telekhatártól mért 40 méteren belül nem helyezhető el.

(4) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén új főépület elhelyezése kizárólag a nem oldalkerti telekhatártól mért, legalább 0,5 méter és legfeljebb 1,5 méteres csurgótávolságra helyezhető el. Meglévő beépítés esetén, új tető építése vagy meglévő tetőzethez tartozó csapadékelvezető bádogozás és eresz felújítása esetén a telekhatáron túlnyúló csurgótávolság legfeljebb 0,4 méter lehet.

(5) Az utcai telekhatártól számított 30,0 méteren belül melléképület,- ideértve az állattartó, a növénytároló-, és egyéb tároló épületeket is- melléképület csak a főépülettel megegyező telekhatárra telepíthető. Az ettől eltérően megépült, ingatlan-nyilvántartásban szereplő épületek megtarthatók, korszerűsíthetők, felújíthatók. Gépjárműtároló építmény a főépülettől különállóan is elhelyezhető a települési főépítészi konzultáción elhangzottak szerint.

(6) Az utcai telekhatártól számított 60 méteren túli telekrészen legfeljebb csűr, vagy méhes építhető.

(7) Az **Lf/3 és Lke/1 jelű** építési övezetekben a 11. §(3) bekezdés szerinti engedményes párkánymagasság számítás nem alkalmazható.

(8) Az **Lf/1, Lf/2, Lf/3 és Lke/1 jelű építési** övezetekben az előkert: 0,0 méter, az oldal és hátsókert a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló jogszabály szerinti méret.

17. Településközponti vegyes építési övezetben az épület elhelyezés szabályai

18. §

(1) A településközponti vegyes építési övezetbe sorolt építési telkek a:

a) **Vt/1 jelű,** jellemzően a település intézményi alapellátását szolgáló főépületek és azok melléképületeinek elhelyezésére szolgáló terület,

b) **Vt/2 jelű,** jellemzően az egyéb, nem közszolgáltatási célú szolgáltatások elhelyezésére szolgáló terület.

(2) A településközponti vegyes területen az új kiskereskedelmi épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 100 m2-t.

(3) Az **Vt/1 jelű és Vt/2 jelű** építési övezetben az előkert:0,0 méter, az oldal és hátsókert a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló jogszabály szerinti méret.

18. Az épület elhelyezés szabályai az általános gazdasági építési övezetben

19. §

(1) Az általános gazdasági építési övezet a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági rendeltetésű építmények – köztük kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények – elhelyezésére szolgál, melynek jele: **Gá/1.**

(2) Az építési övezetben meglévő lakóépület megtartható, felújítható, legfeljebb 20 m2-rel bővíthető. Új lakó rendeltetés nem helyezhető el.

(3) Az építési övezetben több önálló főépület is elhelyezhető épületenként önállóan és vegyesen is. A 3.mellékletben nem szereplő egyéb rendeltetések:

a) megújuló energiaforrás műtárgyai,

b) nem üzemi technológiájú kutatás-fejlesztés

c) kézműipari gyártó rendeltetés,

d) legfeljebb egy rendeltetési egységszámú szolgálati lakás a gazdasági rendeltetésű főépülettől különállóan.

(4) A **Gá/1 jelű** építési övezetben az előkert mérete: 7,0 méter, oldal és hátsókert településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló jogszabály szerinti méret.

19. Különleges építési övezetekben az épület elhelyezés szabályai

20. §

(1) A Különleges építési övezetbe sorolt építési telkek a

a) **K-Hit** jelű hitéleti rendeltetési célú főépületek és azok melléképületeinek elhelyezésére szolgáló terület,

b) **K-IntZ** jelű, jellemzően a nagy zöldfelületi igényű intézményi és egyéb szolgáltató rendeltetési célú főépületek és azok melléképületeinek elhelyezésére szolgáló terület.

(2) A **K-Hit és K-IntZ jelű** építési övezetekben több önálló főépület is elhelyezhető épületenként önállóan és vegyesen is.

(3) A **K-Hit és K-IntZ jelű** építési övezetekre a 3. mellékletben meghatározott legnagyobb párkánymagasság érték alól kivétel a temetőkápolna és templomtorony, melynek megengedett legmagasabb pontja: 10 méter.

V. Fejezet
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

21. §

(1) Az egyes övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetési célú főépületek, melléképítmények és egyéb építmények körét a 4. melléklet 2. számú táblázat tartalmazza.

(2) Az egyes építési övezetekben elhelyezhető építmények telekalakítási és beépítési szabályaira vonatkozó paramétereit a 3. melléklet tartalmazza.

20. A közlekedési területek általános előírásai

22. §

(1) A közúti közlekedési célú övezetbe tartoznak
a) országos és helyi közutak,
b) kerékpárutak,
c) gépjármű várakozóhelyek és parkolók,
d) járdák és gyalogutak
területükkel és tartozékaikkal együtt.

(2) A település közútjainak tervezési osztályba sorolása:
a) Országos mellékutak: 3725. j. Bózsva – Nyíri – Füzérkomlós összekötő út (Kossuth Lajos utca) és 3726. j. Nagybózsva – Nyíri összekötő út (Rákóczi Ferenc utca), melyek útkategóriája: K.V.C. és B.IV.b.C.
b) Térségi kerékpárút,
c) Mezőgazdasági feltáró utak.

(3) A közúti közlekedési övezetbe sorolt telkek övezeti lehatárolását a szabályozási tervlapok tartalmazzák a következők szerint:
a) **KÖu/f jelű** főúthálózat övezete, melynek közterületi szélessége kialakult. A kialakulttól eltérő szélességekről a szabályozási tervlap rendelkezik;
b) **KÖu/k jelű** kiszolgáló utak övezete, melynek közterületi szélessége kialakult. A kialakulttól eltérő szélességekről a szabályozási terv rendelkezik;

(4) Új közlekedési célú közterület és magánút kialakítása és kiépítése során biztosítani kell:
a) a felszíni vizek elvezetését nyílt árokkal, csapadékvíz csatornával vagy folyókával,
b) a közművezetékek elhelyezését, illetve helyét olyan módon, hogy védőtávolságuk lehetőség szerint közterületre essen és jelen előírások szerinti fasor telepítését ne akadályozza,
c) a közvilágítás helyigényét és módját, és
d) a gyalogosok közlekedését gyalogos felületek létrehozásával.

(5) Az állami úthálózat részét képező, Köu/f jelű övezetbe sorolt utak külterületi szakaszának védőtávolsága az úttengelytől mért 50-50 méter, melynek 20 méterén belül kerítés nem létesíthető.

(6) Külterületi mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak esetén az út tengelyétől mért 15-15 méteren belül épület, építmény nem helyezhető el.

(7) A tervezett közutak vagy közhasználat elől el nem zárt magánutak kiépítéséhez legalább a magasabb szintű jogszabályok szerinti szabályozási szélességek biztosítandók, ennél kisebb szabályozási szélességet alkalmazni csak a szabályozási tervlapon feltüntetett méretezés alapján lehet.

(8) A közutak szabályozási szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közmű-, és hírközlés létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, növényzet telepíthető.

21. Közműterületek általános előírásai

23. §

A-**Közm jelű** övezetbe a közmű-létesítmények és azok körülkerített védőterületei tartoznak, melyben elhelyezhetőek:

a) a vízgazdálkodással összefüggő műtárgyak, külön jogszabályokban rögzítetteknek megfelelően vízgazdálkodási és vízkár-elhárítási létesítmények és műtárgyaik,
b) a gázfogadó és gázcsere-telep létesítményei,
c) szennyvízátemelők és műtárgyaik.

22. A zöldterületek övezeteiben elhelyezhető és tiltott rendeltetések

24. §

(1) A zöldterületek a település állandóan növényzettel fedett a pihenés, díszkerti, játszótéri, szabadtéri rekreációs rendeltetést szolgáló közhasználatú közterületi zöldfelületei.

(2) A **Zkp jelű** közpark övezetben elhelyezhetők a dísz és pihenőkert rendeltetésű építmények (pihenőhely, pavilon, sétaút, vízarchitektúra, emlékmű, rendezvénytér).

(3) A **Zkk jelű** közkert övezetben elhelyezhetők:

a) a dísz és pihenőkert rendeltetésű építmények (pihenőhely, pavilon, sétaút, vízarchitektúra, emlékmű, térplasztika),
b) a szabadtéri rekreációhoz, sporttevékenységhez, testedzéshez kapcsolódó építmények, (játszótér, fitneszpark, sportpálya),

23. Az erdőterületek övezeteinek általános előírásai

25. §

(1) A település erdőterületei az erdőgazdálkodás célját, a település természetvédelmi-, ökológiai szempontból értékes erdőinek megőrzését és védelmét, a vadgazdálkodást, az erdei rekreációs és a szabadidős tevékenységek biztosítását egymással összehangoltan szolgáló területek összessége.

(2) Az erdőterületek az alábbi övezetekbe tartoznak:

a) **Ev jelű** védelmi célú erdőterület övezete,
b) **Er/1 jelű** rekreációs erdőterület övezete,
c) **Er/2 jelű** rekreációs erdőterület övezete
d) **Ee jelű** egyéb erdőterület övezete.

(3) Az erdőterület övezeteiben az elő-, oldal-, és hátsókert mértéke 5-10-10 méter.

(4) Az erdőterületek övezeteire a 3. mellékletben meghatározott legnagyobb párkánymagasság értéke alól kivételt képez a kilátó, melynek legnagyobb párkánymagassága 22 méter, legmagasabb pontja 25 méter lehet.

24. Az erdőterületek övezeteiben elhelyezhető és tiltott rendeltetések

26. §

(1) **Ev jelű** védelmi célú erdőterület övezetébe a település ökológiai, táji, természeti szempontból értékes, táj- és természetvédelmi célokat szolgáló erdői tartoznak.

(2) Az **Ev jelű** övezetben, a védelmi funkció betöltése érdekében nem helyezhető el – az esőbeálló, fedett erdei pihenő, erdei kilátó kivételével – egyéb huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséget tartalmazó épület. Az épületek alapterülete a bruttó 80 m^2-t nem haladhatja meg.

(3) Az **Ev jelű** övezetben az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozó épületnek nem minősülő építmények helyezhetők el továbbá az alábbiak szerint:
a) erdő védelmi rendeltetését szolgáló erdészeti és vadgazdálkodási létesítmények,
b) ismeretterjesztést, hitéleti rendeltetést szolgáló műtárgyak,
c) a tanösvény és pihenőhely turisztikai célú építményei.

(4) Az **Er/1 és-Er/2 jelű** rekreációs célú erdőterület övezetébe a település szabadidő eltöltésére alkalmas, erdei turizmust és szabadtéri rekreációs célokat szolgáló erdői tartoznak.

(5) Az **Er/1 jelű** övezetben az erdőgazdálkodás célját szolgáló erdészeti létesítmények, továbbá az elhelyezhető és tiltott rendeltetésekről szóló táblázatban jelölteken túlmenően az alábbi elsősorban erdei rekreációs, turisztikai rendeltetésnek megfelelő építmények helyezhetők el:
a) erdei turisztika építmények (sétaút, tanösvény, pihenőhely, esőbeálló),
b) szabadtéri pihenést, rekreációt és testedzést szolgáló játszóhely,
c) erdészház, vadászház,
d) kilátó, magasles,
e) a terület erdei turisztikai rendeltetésének fenntartását és kiszolgálását szolgáló építmények, melynél az épület bruttó alapterülete a 150 m2-t nem haladhatja.

(6) Az **Er/1 jelű** övezetben az elhelyezhető és tiltott rendeltetésekről szóló táblázatban feltétellel megengedett rendeltetési célú építmények elhelyezésének szabályai:
a) A sport rendeltetés kivételével a feltétellel elhelyezhető építmények az (5) bekezdésben meghatározott erdészházhoz, vadászházhoz kapcsolódóan alakíthatóak ki,
b) épület egy tömegben legfeljebb brutto 150 m^2 alapterülettel helyezhető el.

(7) Az **Er/2** jelű övezetben az elhelyezhető és tiltott rendeltetésekről szóló táblázatban jelölteken túlmenően az alábbi erdei rekreációs rendeltetésnek megfelelő egyéb önálló rendeltetések elhelyezése megengedett:
a) erdei turisztikai építmények (sétaút, tanösvény, pihenőhely, esőbeálló),
b) szabadtéri pihenést, rekreációt és testedzést szolgáló játszóhely,

c) kilátó, magasles,
d) a terület erdei turisztikai rendeltetésének fenntartását és kiszolgálását szolgáló építmények, melynél az épület bruttó alapterülete a 100 m^2-t nem haladhatja meg.

(8) Az **Er/1 és Er/2** jelű övezetekben az elhelyezhető és tiltott rendeltetésekről szóló táblázatban feltétellel megengedett sport rendeltetésű építmények, a szabadtéri rekreációt és testedzést szolgáló erdei tornapálya, akadálypálya, kötélpálya, szabadtéri fittnesz és sportpályák lehetnek.

(9) Az **Ee** jelű egyéb erdőövezetben, a rendeltetésnek megfelelő erdőgazdálkodás célját szolgáló erdészeti létesítmények, továbbá az elhelyezhető és tiltott rendeltetésekről szóló táblázatban jelölteken túlmenően az alábbi rendeltetések elhelyezése megengedett, amennyiben az erdő rendeltetésének, ökológiai szerepének betöltésében nem akadályozzák:
a) kilátó,
b) erdészház, vadászház,
c) vadgazdálkodási célú építmények.

(10) Az **Ee** jelű övezetben az elhelyezhető és tiltott rendeltetésekről szóló táblázatban feltétellel megengedett rendeltetési célú építmények elhelyezésének szabályai:
a) a mezőgazdasági üzemi rendeltetés nem megengedett, kizárólag az erdőgazdasági üzemi rendeltetés,
b) az erdőgazdasági üzemi rendeltetés kivételével a feltétellel elhelyezhető építmények a (9) bekezdésben meghatározott erdészházhoz, vadászházhoz kapcsolódóan alakíthatóak ki,
c) épület egy tömegben legfeljebb brutto 150 m^2 alapterülettel helyezhető el.

25. Mezőgazdasági területek övezeteinek általános előírásai

27. §

(1) A mezőgazdasági területek övezeteihez tartoznak a település mezőgazdasági termelés, gyepgazdálkodás, állattartás és állattenyésztés céljára szolgáló területei.

(2) A mezőgazdasági területek az alábbi övezetekbe tartoznak:
a) **Má/1 jelű** intenzív művelésű általános mezőgazdasági terület övezete,
b) **Mt/1 jelű** tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezete.

(3) A mezőgazdasági terület övezeteiben az elő-, oldal-, és hátsókert mértéke 10-10-10 méter.

(4) Amennyiben a beépíthető méretű telek erdő, gyep (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is rendelkezik, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivehető résszel nem rendelkezik.

(5) A mezőgazdasági területek övezeteiben a meglévő épületek, építmények fenntarthatók, kubatúrájukon belül felújíthatók, átalakíthatóak.

26. Általános mezőgazdasági övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetések

28. §

(1) Az általános mezőgazdasági terület övezetéhez tartoznak a település intenzívebb mezőgazdasági termesztés –szántóföldi művelés és gyümölcsültetvény –és ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozása, tárolása céljára szolgáló területei.

(2) Az **Má/1 jelű** övezetben az elhelyezhető és tiltott rendeltetésekről szóló táblázatban feltétellel megengedett rendeltetési célú építmények elhelyezésének szabályai:

a) kizárólag az ingatlan művelési ágához kötődő használatához, a növénytermesztést, a gyümölcs- és szőlőültevény művelését szolgáló, és az ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozása, tárolása, árusítása céljára szolgáló építmények helyezhetők el,

b) szőlő- gyümölcs művelési ágban vagy a telek szőlőként, gyümölcsösként való művelése, esetén az 20 000 m^2 területnagyságot meghaladó telken a szőlő- és gyümölcstermesztéshez kötődő legfeljebb bruttó 500 m^2 alapterületű gazdasági épület, pince,

c) szántó művelési ágban és a telek intenzív szántóföldi művelése esetén a 100 000m^2 területnagyságot meghaladó telken a műveléshez kötődő legfeljebb bruttó 300 m^2 alapterületű gazdasági épület,

d) új építmények vízfolyástól, lakóterülettől 100 méteren belül nem helyezhetőek el.

(3) Az **Má/1 jelű** övezetben az építmények és melléképületek magassági mérete az épületre előírt maximális párkánymagasságától és a legmagasabb pontjának előírásától a műszakilag indokolt mértékben eltérhet az elhelyezendő mezőgazdasági technológiához feltétlenül szükséges mértékben.

(4) Az **Má/1 jelű** övezetben tanya, birtokközpont, illetve kiegészítő központ nem létesíthető.

27. Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetben elhelyezhető és tiltott rendeltetések

29. §

(1) Az **Mt/1 jelű** tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetébe a természeti-, táji-, ökológiai szempontból értékes, jellemzően gyepes mezőgazdasági területek tartoznak.

(2) Az **Mt/1 jelű** övezetben az az elhelyezhető és tiltott rendeltetésekről szóló táblázatban feltétellel megengedett rendeltetési célú építmények az alábbiak:

a) extenzív legeltetéses állattartást, gyepgazdálkodást szolgáló építmények (karám, fedett karám, állatkifutó, takarmánytároló), továbbá

b) a méhészet fenntartásához szükséges építmények helyezhetők el.

(3) Az **Mt/1 jelű** övezetben az elhelyezhető és tiltott rendeltetésekről szóló táblázatban feltétellel megengedett rendeltetési célú új építmények vízfolyástól, lakóterülettől 100 méteren belül nem helyezhetőek el.

(4) Az **Mt/1 jelű** tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezeteiben birtokközpont, illetve kiegészítő központ, tanya nem létesíthető.

28. A vízgazdálkodási terület övezetében elhelyezhető és tiltott rendeltetések

30. §

(1) A **V jelű** vízgazdálkodási területek övezetébe a vízfolyás és annak parti sávja, az árkok és vízmosások területei tartoznak.

(2) A vízfolyások és árkok természetbeni állapota szerinti- valamint az ingatlan nyilvántartás szerinti határainak összhangjáról a mindenkori tulajdonosnak gondoskodnia kell.

(3) A **V jelű** övezetben a természeti értékek védelme mellett és a mederkarbantartó sávok szabadon tartási kötelezettségére tekintettel az alábbi építmények helyezhetők el:

a) a vízgazdálkodással összefüggő műtárgyak, külön jogszabályokban rögzítetteknek megfelelően vízgazdálkodási és vízkár-elhárítási létesítmények,
b) az ismeretterjesztést, a természeti értékek bemutatását szolgáló építmények (nyomvonal jellegű építmények, tanösvény, pallóösvény, természetvédelmi bemutatóhely).

(4) Vízgazdálkodási területen a (2) bekezdésben meghatározott építményeken felül egyéb építmény nem helyezhető el.

29. A különleges beépítésre nem szánt övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetések

31. §

(1) A különleges beépítésre nem szánt területek az alábbi övezetekre tagozódnak:
a) turisztikai terület (Kb-Tur),
b) mezőgazdasági üzemi (Kb-Mü),
c) hitéleti (Kb-Hit).

(2) A **Kb-Tur jelű** övezet a turisztikai-, rekreációs célú építmények elhelyezésére szolgáló terület, melyben az elhelyezhető és tiltott rendeltetésekről szóló táblázatban jelölteken túlmenően az alábbi egyéb önálló rendeltetések elhelyezése megengedett:
a) a szabadtéri pihenést, rekreációt és testedzést szolgáló játszótér, sportpálya, fitneszpark, tornapálya,
b) ifjúsági táboroztatás épületei és kiszolgáló építményei,
c) a terület fenntartását és kiszolgálását szolgáló építmények.

(3) A **Kb-Mü jelű** övezetbe a mezőgazdasági termeléssel összefüggő üzemi területek tartoznak, melyben az elhelyezhető és tiltott rendeltetésekről szóló táblázatban jelölteken túlmenően az alábbi rendeltetésű építmények helyezhetők el:
a) mezőgazdasági termeléssel összefüggő kutatási, bemutató rendeltetésű főépület,
b) mezőgazdasági termék tárolását szolgáló építmény,
c) a terület fenntartását szolgáló rendeltetési célú melléképületek.

(4) A **Kb-Mü jelű** övezetben az előkert: 5,0 méter, oldalkert: 5,0 méter,
hátsókert :10,0 méter.

(5) A **Kb-Hit jelű** hitéleti temető terület övezetében övezetben az elhelyezhető és tiltott rendeltetésekről szóló táblázatban jelölteken túlmenően elhelyezhetőek:
a) az egyházi és világi kegyeleti építmények,
b) a temetkezés építményei,
c) a temető és hitéleti rendeltetését kiszolgáló egyéb építmények.

(6) A **Kb-Hit jelű** övezetben:
a) komposztáló kizárólag a temető használatával és fenntartásával kapcsolatban keletkező zöldhulladék feldolgozására helyezhető el.
b) Az övezetben előkert: 5,0 méter, oldalkert: 5,0 méter, hátsókert :10,0 méter.
c) A szabályozási tervlapon jelölt telekrészeken és méretezett szélességben kegyeleti okokból háromszintes növényállomány kiültetése és fenntartása kötelező.

(7) A különleges beépítésre nem szánt területek övezeteinek telkén több önálló és vegyes rendeltetésű építmény elhelyezhető.

VI. Fejezet
FEJLESZTÉSI TERÜLETEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

32. §

(1) A Szabályozási Tervlapon H2 jelű hosszútávú akcióterületként jelölt tartalék lakóterület telkén a végleges hasznosításig az Má/1 jelű övezeti előírás szerint történhet.

(2) A szabályozási terven jelölt Lke/1 jelű kertvárosias lakóterület szerinti építési övezet alkalmazásának előfeltétele:

a) a telken építeni szándékozó tulajdonos(ok) és az Önkormányzat között kötendő településrendezési szerződés megléte a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény alapján az utak és közművek létesítésére és üzembe helyezése, vagy a létesítés és üzembe helyezés költségeinek viselése tárgyában.

b) a lehatárolt telek újraosztása és az így kialakuló építési telkek közművesítési, és a feltáró kiszolgáló út csapadékvízelvezetési engedélyes terveinek elkészítése.

c) A szabályozási terven, az Lke/1 jelű építési övezet mellett jelölt Zkk jelű közkert övezet területén játszótér kialakítása és annak közhasználatra történő átadása.

(3) Az új beépítésre szánt területek kijelölésének nyilvántartását a 6.melléklet tartalmazza.

VII. Fejezet
KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰ INFRASTRUKTÚRA ELLÁTÁS

30. A járművek elhelyezésére vonatkozó előírások

33. §

(1) A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló jogszabály előírásai szerint meghatározott számú gépjármű elhelyezést minden építési övezetben az építési telken belül kell biztosítani.

(2) Új épület építéséhez és meglévő épület bővítéséhez biztosítandó, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló jogszabályban előírt gépjármű elhelyezés elsődleges módja mellett másodlagosan, felszíni parkolóban is biztosítható az alábbi esetekben:

a) a tulajdonosra, építtetőre nézve jelentős többlet anyagi terhet jelent,

b) az építési telek beépítésre nem szánt övezetben fekszik,

c) az építési telek mérte, arányai vagy a terepviszonyok azt nem teszik lehetővé.

(3) A tervezett kiszolgáló utak javasolt keresztszelvényét a jelen rendelet 11. melléklete tartalmazza.

31. Közművek általános előírásai

34. §

(1) A meglévő és a tervezett közcélú közműhálózatok és létesítményeik, továbbá azok ágazati előírások szerinti közmű-védőtávolságai (biztonsági övezetei) számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérni csak az ágazati előírások betartásával lehet.

(2) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közhálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni, közművek elhelyezésénél a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre figyelemmel kell lenni.

(3) Közforgalmú út építésénél, útrekonstrukciónál gondoskodni kell
a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
b) a meglevő közművek szükséges felújításáról,
c) a csapadékvizek elvezetésének biztosításáról,
d) beépítésre szánt területen a közvilágítás megépítéséről.

(4) Magán út esetén építésénél, útrekonstrukciónál:
a) a tervezett közműveket a közforgalmi utakra vonatkozó közműfektetési előírásoknak megfelelően kell megépíteni,
b) a csapadékvíz elvezetését meg kell oldani,
c) beépítésre szánt területen a közlekedésbiztonság igényét kielégítő térvilágításról kell gondoskodni.

(5) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor:
a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani.

(6) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
a) a 12,0 m-t meghaladó, 14,0 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali fasor,
b) a 14,0 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítési igényével kell számolni
c) 8 m-nél kisebb szabályozási szélességű utcák víztelenítését az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókával, vagy zárt csapadékcsatorna építésével kell megoldani.

32. Közművesítés mértékének az előírása

35. §

Új beépítés vagy területhasznosítási mód megváltoztatása akkor lehetséges, ha:
a) beépítésre szánt területen:
  aa) a teljes közműellátás biztosított: közhálózati vízellátás, közüzemi-közhálózati szennyvízelvezetés, közüzemű villamosenergia ellátás és termikus energiaellátás földgázzal, vagy villamosenergia és/vagy megújuló energiahordozóval
  ab) jelen szabályozás csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
  ac) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett,
b) a beépítésre nem szánt területen emberi tartózkodásra alkalmas építmény esetén biztosítható
  ba) a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás,
  bb) a közüzemű villamosenergia-ellátás,
  bc) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
  bd) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett,
c) a beépítésre nem szánt területen, emberi tartózkodásra nem szolgáló építmény esetén a terület közművesítetlen maradhat.

33. Vízellátás

36. §

Új közüzemű vízelosztó hálózat csak a szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető. Új fogyasztói csatlakozás nem helyezhető üzembe a szennyvíz közcsatorna hálózatra való csatlakozás üzembe helyezését megelőzően.

34. Szennyvízelvezetés

37. §

(1) A település teljes közigazgatási területén a felszín alatti vizek védelme érdekében sem a szennyvíz, sem a tisztított szennyvíz közvetlen talajba nem szikkasztható.

(2) A település területén elválasztott rendszerű szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetést kell kiépíteni.

(3) A beépítésre nem szánt, vízbázis és/vagy vízminőség-védelmi területen emberi tartózkodásra létesítendő építményben keletkező szennyvíz környezet károsítása nélküli kezeléséhez, ha:

a) a szennyvíz közcsatorna hálózat 200 m távolságon belül rendelkezésre áll, akkor a közhálózati csatlakozást ki kell építeni a keletkező szennyvíz mennyiségétől függetlenül,

b) a szennyvíz közcsatorna hálózat 200 m-nél nagyobb távolságra érhető el, akkor a szennyvíz kezelésére kizárólag helyben létesítendő egyedi szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazható, ha:

ba) a tisztított vizek tisztítás utáni vízminősége folyamatosan ellenőrizhető és a megfelelő felszíni befogadó kezelői hozzájárulással, befogadó nyilatkozattal rendelkezésre áll

bb) a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,

bc) ha bármelyik feltétel nem teljesíthető, akkor ki kell építeni a közcsatorna csatlakozást, az bármekkora távolsággal érhető el.

(4) Közcsatornába csak az arra előírt és megengedett szennyezettségű szennyvizek vezethetők. Attól eltérő szennyezettségű (különösen káros és veszélyes anyagokat tartalmazó) szennyvizeket a közcsatornába vezetés előtt, a szennyezettséget okozó telephelyen belül elő kell tisztítani, illetve előkezelni a közcsatornába vezetésre vonatkozó előírások biztosításáig.

(5) Új közterületi szennyvízátemelő műtárgy csak zárt, szagtalanítóval ellátott és zajszigetelt kivitelben létesíthető.

35. Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

38. §

(1) Vízgazdálkodási területként lejegyzett terület (árkok, vízfolyások stb.) közlekedési, vagy egyéb építési célú hasznosítása csak vízügyi ágazat hozzájárulásával változtatható meg még akkor is, ha korábbi, vízgazdálkodási célú hasznosítás fenntartása már nem indokolt.

(2) Ha a vízfolyás valóságos helye eltér az ingatlan-nyilvántartási helyétől, akkor az összhangot az ingatlannyilvántartásban meg kell teremtenie a mindenkori tulajdonosnak a kezelő bevonásával.

(3) A természetbeni állapot szerint rendezett vízfolyások mentén a 83/2014.(III.14.) Kormányrendeletben meghatározott méretű (kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások mentén a partvonaltól számított 6m-ig, nem állami tulajdonú vízfolyások esetén pedig a partvonaltól számított 3m-ig) parti sávot szabadon kell hagyni a vizek és közcélú vízilétesítmények mentén az azokkal

kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására. A vízfolyások parti sávjában állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el.

(4) A település területén a csapadékvíz elvezető hálózatot elválasztott rendszerűként kell kiépíteni. A beépítésre nem szánt területen is legalább nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszert kell kiépíteni,

(5) Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területen egyaránt, új építés hatására jelentkező többlet burkoltság okozta többlet csapadékvíz elvezetése csak helyi vízvisszatartás kiépítésével együtt kivitelezhető. A többlet csapadékvíz visszatartására telken belül záportározót kell létesíteni.

(6) A nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti gépkocsi behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják, ezért az átereszt úgy kell kialakítani, hogy

a) a gépkocsi behajtó 3,5 m-nél szélesebb nem lehet,
b) telkenként csak egy kocsi behajtó létesíthető (saroktelek kivételével)
c) a vízszállítás akadálymentes legyen.

36. Villamosenergia ellátás

39. §

(1) A villamosenergia szolgáltatás hálózatainak és műtárgyainak elhelyezési módját a településkép-védelmi fejezet előírásai határozzák meg.

(2) Belterületen új épület villamos energia ingatlan-bekötésekor a későbbi földalatti csatlakozás lehetőségét is biztosítani kell, még akkor is, ha az építéskor a közhálózat oszlopsoron halad.

37. Földgázellátás

40. §

Előkerttel rendelkező épületeknél a telekhatár és az épület között gázvezeték csak térszín alatt vezethető.

38. Megújuló energiahordozót hasznosító berendezések

41. §

(1) Napenergia hasznosító berendezés a belterületen csak a településkép-védelmi fejezet előírásai szerint helyezhető el.

(2) Amennyiben a megújuló energiaforrás műtárgya, vagy a klímaberendezés kültéri gépészeti egységének működése zajhatással jár,

a) a berendezés nem kerülhet 5 méternél közelebbre a szomszédos telek épületének huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségének homlokzati nyílászárójához,
b) úgy kell elhelyezni, beépíteni vagy takarni a zajkeltő berendezést, műtárgyat, hogy a zajhatás ne zavarja a szomszédos telkek rendeltetését.

(3) Háztartási méretű kiserőmű (szélgenerátor) telepítése esetén a berendezés

a) magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített építmény magasságot legfeljebb 3 m-el haladhatja meg,
b) dőléstávolsága minden irányban saját telken belülre kell, hogy essen;

(4) Közcélú, megújuló energiahordozó hasznosítású energiatermelés csak az arra kijelölt építési övezetben, az egyéb jogszabályok előírásainak betartásával létesíthető.

39. Elektronikus hírközlés

42. §

Vezetékes elektronikus hírközlés hálózatainak és műtárgyainak elhelyezési módját a , a településkép-védelmi előírásokról szóló IX. Fejezet 60. § előírása határozza meg.

40. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások, katasztrófavédelem

43. §

(1) A tűzivíz ellátást biztosítani kell. Ha a mértékadó tűzivíz közhálózatról nem biztosítható, akkor
a) a közhálózat által biztosítható tűzivízigény feletti igényre helyi tűzivíztároló létesítése szükséges (amennyiben azt az övezeti előírások nem tiltják),
b) épület tűzszakaszolásával csökkenteni kell a tűzivízigényt a közhálózat által biztosítható mértékig,
c) a közhálózat kapacitás bővítésével kell a tűzivíz-ellátást biztosítani.

(2) Az úthálózatot úgy kell kialakítani, hogy az biztosítsa a tűzoltóság vonulását és alkalmas legyen a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működésére.

41. Védőterületek – védőtávolságok - hatásterületek

44. §

(1) A közművezetékek jogszabályokban előírt védőterületeit biztosítani kell.

(2) Az igazgatási területen építési korlátozás áll fenn a közutak mentén a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben foglaltak szerint. A közlekedési területek védőterülete a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel.

(3) A vízfolyások, csatornák és állóvizek mentén - a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások partvonalától számított 6,0 m, a nem állami tulajdonú vízfolyások partvonalától számított 3,0 m szélességű – szabadon járható parti sáv biztosítandó a fenntartás számára, mely a szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel használható, hasznosítható. A vízfolyások fenntartási sávja sem a belterületen, sem a külterületen nem keríthető le.

VIII. Fejezet
KÖRNYEZET- ÉS TÁJVÉDELEMMEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

42. Általános környezetvédelem

45. §

A település igazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:
a) a vonatkozó hatályos jogszabályokban megengedett határértéket el nem érő mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
b) kizárja a környezetkárosítást,

c) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.

43. Zaj- és rezgés elleni védelem

46. §

Közlekedési zajjal terhelt területen az új épületek építése és a meglévő épületek átépítése során passzív akusztikai védelem biztosítása szükséges. Az épület tájolásánál a zajtól védendő helyiségeket a közlekedési zajforrástól távol kell elhelyezni.

44. A termőföld védelme

47. §

(1) A termőföld minőségének védelme érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó talajvédő gazdálkodást kell folytatni.

(2) A termőföldön végzett beruházások esetében gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről, összegyűjtéséről és újra hasznosításáról. Lehetséges mértékig helyben kell a letermelt humuszos termőréteget felhasználni. A tervezett beruházásokat úgy kell megvalósítani, hogy a környezetükben lévő mezőgazdasági területeken történő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

45. Talaj-, felszíni és felszín alatti vizek védelme

48. §

(1) Tereprendezés, területfeltöltés során szennyezett talaj, hulladéknak minősülő anyag nem használható.

(2) Élővízfolyás rendezése során a környezetet és a természetet kímélő mérnökbiológiai módszert kell alkalmazni. A vizes élőhelyek védelme érdekében a vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait meg kell őrizni. A felszíni vizek öntisztulásának elősegítése miatt a vízparti sávban a természetközeli ligetes fás társulások, természetközeli ökoszisztémák védelmét biztosítani kell

(3) A közigazgatási területen a felszíni vizek bármilyen jellegű szennyezése tilos.

46. Táj- és természetvédelem

49. §

(1) A települést érintő magasabb szintű jogszabályokkal megállapított természetvédelemmel és ökológiai hálózati elemekkel érintett területeket a szabályozási terv tartalmazza, az alábbiak szerint:

a) Nemzetközi védettségű Natura 2000 terület:
  aa) Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völggyel, a település külterületén,
  ab) Bózsva-patak elnevezésű Különleges Természetmegőrzési Terület a település déli része a Bózsva-patak mentén.

b) Országos jelentőségű természetvédelem – Zempléni Tájvédelmi Körzet része a település déli része a Bózsva-patak mentén.

c) Ex lege védett források: Mocsár-kút, Felsőréti-forrás, Döbönkúti-forrás, Veresvíz-forrás, Kéthegyi-forrás, Gémes-kút, Kápolnai kút, Bócva-völgyi forrás, Kiskút-csoport.

d) Országos Ökológiai Hálózat elemei:

da) magterület – északnyugati kiterjedt erdők, a belterület és az erdők között fekvő legelők, Bózsva-patak menti rétek, Nyíri patak menti rétek,
db) ökológiai folyosó – Nyíri patak mellékága menti rétek a belterülettől délre,
dc) pufferterület – a belterületet körülölelő felhagyott szántók, Kápolnapuszta, Nyírjesalja gyümölcsösei és művelt szántói, a délkeleti településrész erdői és szántói.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő szabályozási elemekkel érintett területek felhasználása, a területen építési tevékenység, változtatás a vonatkozó jogszabályokban rögzített követelmények figyelembevételével történhet.

(3) A természetvédelemmel érintett területeken az azokra hatással lévő műszaki beavatkozásokat úgy kell elvégezni, hogy:
a) az érintett területek értékeit a legkevésbé károsítsa,
b) az élőhelyek fenntartásának esélyeit ne rontsa,
c) a biológiai diverzitás fenntartásához szükséges ökológiai folyosókat lehetőség szerint ne vágja el,
d) a műszaki létesítménnyel elvágott területek közötti kapcsolat mesterséges ökológiai folyosó létesítésével biztosítható legyen

(4) A vízfolyásmenti galérianövényzet megőrzendő, fejlesztendő.

47. A zöldinfrastruktúra-hálózat és zöldfelületek kialakítására és fenntartására vonatkozó követelmények

50. §

(1) A kötelező legkisebb zöldfelület számításánál a víz- és légáteresztő burkolat, műanyag gyeprács, gyephézagosan kialakított szilárd burkolat nem vehető figyelembe.

(2) Azon Lf építési övezetbe sorolt saroktelkek esetén, melyeken raktár, tárolás vagy gazdasági épület kerül elhelyezésre az utcai telekhatár mentén legalább 2,5 méter magasságig takaró cserjesáv beültetése javasolt.

(3) Közutak menti közterületi zöldfelületi sávokat a gépkocsi behajtók, köztárgyak területének kivételével, növényzettel fedetten kell kialakítani.

IX. Fejezet
TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI ELŐÍRÁSOK

48. A helyi védettség megállapításának és megszüntetésének szabályai

51. §

(1) A helyi védelem a település összefüggő részére (a továbbiakban: helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, ezek részleteire (a továbbiakban: helyi egyedi védelem) terjed ki.

(2) A helyi védetté nyilvánítással vagy megszüntetéssel kapcsolatos eljárás hivatalból, vagy írásbeli kérelem alapján indulhat, mely kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell:
a) a védendő érték megnevezését és rendeltetését,

b) a védendő érték pontos helyét, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész pontos megjelölésével,
c) a védendő érték rövid leírását,
d) a kezdeményező nevét, személyes adatait, lakcímét, telefonos és elektronikus elérhetőségét.

52. §

(1) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez értékvizsgálat készítése szükséges, helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítését a települési főépítész végzi.

(2) A kezdeményezésében meghatározott építmény vagy épületegyüttes helyi védelmére akkor kerülhet sor, ha az építészeti örökség feltárása és számbavétele során vagy a védetté nyilvánítás kezdeményezésére készülő értékvizsgálat alapján igazolást nyert, hogy az építmény épületegyüttes, környezeti elem Nyíri község építészeti örökségének kiemelkedő jelentőségű eleme.

(3) A helyi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése iránti eljárás akkor indítható, ha a kezdeményezés tárgyát érintő építésügyi hatósági eljárás nincs folyamatban, vagy ha végleges építésügyi hatósági engedéllyel és megkezdett jogszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységgel nem ellentétes hatású a kezdeményezés.

(4) Az építészeti örökség helyi védettségének megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a helyi egyedi védettségű épületegyüttes vagy a helyi egyedi védettségű építmény a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.

(5) A helyi védettség elrendeléséről a képviselő-testület dönt az írásbeli kérelem benyújtásától számított 90 napon belül.

53. §

(1) Az egyedi helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésről a jegyző gondoskodik.

(2) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell:
a) a védendő építészeti értékek megjelölését,
b) a helyszínrajzot,
c) a helyi védelem védettségi kategóriáját,
d) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, az ingatlan helyrajzi száma),
e) a védett érték rendeltetését és használatának módját,
f) a védelem rövid indoklását.

(3) Helyi védelem megszűntetésére kizárólag a következők miatt kerülhet sor:
a) a helyi védettségű egyedi érték megsemmisült,
b) a védelem alapjául szolgáló értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,
c) életveszély-elhárítása miatt,
d) megalapozott szakmai indok alapján.

49. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

54. §

(1) Helyi egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség mindenkori tulajdonosát az alábbi kötelezettségek terhelik:

a) a védett elem/elemrészlet használata nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását,

b) a védett elem/elemrészlet jókarbantartásáról gondoskodni kell,

c) a védett elemen végzett építési tevékenység során a védett elem értékóvó átalakítására, karakterének megőrzésére, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartására kell törekedni.

(2) Helyi védettségű építészeti örökséghez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

(3) A védett építészeti értéket lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

(4) Az építmény, – a védettség alapját jelentő értékét képező, – eredeti külső megjelenését meg kell őrizni, így

a) az épület egészének és részleteinek külső geometriai formáit, méreteit,

b) az épület eredeti anyaghasználatát, a nyílászárók díszítettségét, tok- és szárnyszerkezeti méret- és arányrendjét, valamint a nyílás- és osztásrendjét,

c) az épület tartozékait.

(5) Helyre kell állítani, ha az építmény egy részét, részletét korábban az eredetitől stílus idegen módon eltérő megjelenésűvé alakították, építették át

a) az eredeti állapotáról készült, vagy arra vonatkozó dokumentumok alapján,

b) amennyiben az eredeti állapotról szóló dokumentum nem lelhető fel, akkor azt a homlokzat megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok megfelelő formaelemeinek alkalmazásával.

(6) Az építmény utcai homlokzatának felújítását, színezését több tulajdonos esetén is egységesen, egy időben kell elvégezni.

(7) Helyi egyedi védelem alatt álló épületen cégér LED-kijelzővel vagy futófénnyel üzemelő technológiával nem látható el.

50. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

55. §

(1) Településképi szempontból meghatározó terület lehatárolását a jelen rendelet 9. melléklete tartalmazza, melyek az alábbi településrészek:

a) településközponti,

b) történeti,

c) mezőgazdasági terület,

d) erdők,

e) ipari-gazdasági.

(2) A feltételhez kötött rendeltetés jelével körbehatárolt lakóterületen történő építési tevékenység esetén a településképi szempontból meghatározó, történeti településrészre vonatkozó egyedi építészeti településképi előírásokat kell alkalmazni.

51. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények

56. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területeken épületet az építési telken úgy kell elhelyezni, hogy az a beépítés módjában, mértékében, rendeltetésében, a használat módjában, és a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában illeszkedjen környezete adottságaihoz.

(2) Az építés során a későbbi fejlesztési lehetőségeket is szem előtt kell tartani.

(3) Az épület kialakítása során a tetőforma kialakítása, a tető hajlásszöge, az esetleges tetőfelépítmények, kialakítása a helyi hagyományok figyelembevételével történjen, illeszkedjen a környezetéhez. Az utcakép vonatkozásában ne jöjjön létre aránytalanul magas, nagy tetőidom, takaratlan tűzfal.

(4) Az épület tömegformálása, homlokzati tagolása, színezése, nyílászárók ritmusa, építészeti kialakítása a helyi hagyományok figyelembevételével történjen, illeszkedjen az utcaképbe és meglévő ikres beépítés esetén törekedni kell a szomszédos épületek azonos homlokzati tagolására, anyaghasználatára, színezésének megválasztására.

(5) Az oldalsó és hátsó telekhatárokon tömör kerítés építése nem megengedett. Az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, valamint a környezetéhez illeszkedően kell kialakítani. Alkalmazható agyagok:

a) kerítés lábazatának kő, műkő, tégla, vakolt felület, nyers beton,

b) kerítés mezőnek: fa, kovácsoltvas, drótháló, áttört fakerítést imitáló acéllemez, áttört wpc, közintézmények telkén acéllemez. A kerítés növénnyel való befuttatása megengedett.

(6) Az utcai gyalogos bejárat és gépkocsi behajtása számára tömör fémlemez kapu nem helyezhető el.

(7) A közterületeken a fasorokat meg kell őrizni, szükség esetén ki kell egészíteni.

(8) A kialakult zöldfelületi elemeket meg kell őrizni és egységes koncepció szerint, egységes megjelenésre törekvően ki kell egészíteni.

52. A településközponti és történeti településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

57. §

(1) Az épületek anyaghasználatára a következőket kell betartani:

a) Lábazatok: kő, műkő, tégla, vakolt felület.

b) Falfelületek: vakolt felületek, fehér vagy halvány pasztell színek (nem rikító, nem erős). A szürke szín alkalmazása csak a lábazati felületeken megengedett.

c) Falburkolatok: homok tégla tagolt, plasztikus homlokzatképzés a helyi hagyományos díszítő motívumok felhasználásával, a helyi kultúra formakincseinek felhasználásával történhet. Apró pikkelyszerű kőburkolat nem alkalmazható.

d) Tetőhéjalás: kerámiacserép, betoncserép, fémlemezfedés.
e) Cserép tetőhéjalás színe: piros, barna, natúr, antracit.

(2) A nyílászárók szimmetrikus és egységes kialakítására kell törekedni. Tetőtér-beépítés esetén az utcai homlokzatra nyílóan csak a tetősíkba beépíthető nyílászárót, vagy az épület karakteréhez illeszkedő tetőfelépítményt lehet elhelyezni.

(3) Az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel takartan, közterületről nem látható módon lehet elhelyezni.

(4) Síktáblás napelemet, napkollektort az építészeti környezethez illeszkedve magas tetős épületen bármely az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben, lapos tetős épületen elsősorban az épület attikájának takarásában, vagy az épület formálásába építészetileg beillesztve lehet elhelyezni. Más építményen vagy önállóan telepítve a közterületről nem látható módon lehet elhelyezni.

53. A cégérekre, cégtáblákra vonatkozó előírások

58. §

(1) Településképileg meghatározó területeken lévő épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, az adott épülethez megtervezett és elkészített homlokzati síkra merőleges cégér, valamint cégtábla, cégfelirat és címtábla helyezhető el.

(2) A cégér, cégtábla, cégfelirat és címtábla a homlokzat tagolásával, nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású legyen és a településképnek megfelelően helyezhető el.

(3) Cégérek, cégtáblák, cégfeliratok és címtáblák homlokzatonként
a) az elhelyezési magasság,
b) a betűnagyság és
c) a színvilág
tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását.

54. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

59. §

(1) A település belterülete, az ökológiai hálózat területei és a tájképvédelmi terület nem alkalmas a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak, vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak elhelyezésére.

(2) Transzformátor állomás a településképi szempontból kiemelt területen kizárólag építményben helyezhető el, amelyet az adott területre előírt anyagokból kell kialakítani és amely formavilágában illeszkedik a településképhez, vagy növényzettel teljes mértékben takarni kell.

(3) Védett területen a közvilágítás elemeit anyaghasználatában és megjelenésében egységes arculat szerint kell kialakítani.

55. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

60. §

(1) Gépészeti és közműcsatlakozási berendezések az épületek utcai homlokzatain előkert nélküli beépítés esetén, illetve az utcáról látszó módon nem helyezhetők el.

(2) A település belterülete, valamint az ökológiai hálózat területein önálló antennatartó szerkezet nem helyezhető el.

(3) El kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz, 3000K alatti érték legyen a kültéri világítás színhőmérsékletre.

(4) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van, a fényforrás közvetlenül ne legyen látható.

(5) Törekedni kell a lámpatestek homogén kialakítására.

(6) Kizárólag energiatakarékos lámpatest helyezhető el.

(7) A környezetre való hatás minimalizálása érdekében a megvilágítás a szükséges mértékű legyen és a kialakítása, műszaki megoldása az új technológiák adta lehetőség felhasználásával, napszakok és időszakok szerinti optimális szabályozással történjen.

(8) A világítótestek, oszlopok, kandeláberek alkossanak egységet, illeszkedjenek a környezet forma- és színvilágához a funkcionalitást és az esztétikai szempontokat figyelembe véve.

(9) Lombkoronával rendelkező utcákban új berendezést lehetőség szerint úgy kell kialakítani, hogy a fénypontok a már meglevő lombkorona szintje alá kerüljenek.

(10) Ha a tervezett közvilágításhoz fásítás is kapcsolódik, akkor a közvilágítást és a fásítást, az ültetési helyeket egymással összhangban kell tervezni. Az ültetésre szánt fák típusát megvizsgálva, szem előtt kell tartani azok növekedésének mértékét és időbeni gyorsaságát, a szükséges jövőbeni karbantartási munkálatok miatt.

X. Fejezet
TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

56. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

61. §

(1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező minden egyszerű bejelentési eljárással megvalósuló új lakóépület építését megelőzően.

(2) Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kérhető bármely településképi követelményhez kötött tevékenység esetében.

(3) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szerinti ügyfél írásban kezdeményezheti a települési főépítésznél.

(4) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt legalább 15 nappal a településképi követelményhez kötött tevékenység megkezdése előtt kell kérelmezni, és azt a kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.

57. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre

62. §

(1) A Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörében a polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló meghatározott esetekben és módon.

(2) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó, engedélyköteles építési tevékenységek esetén.

58. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények köre

63. §

(1) Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le a 3725. jelű és 3726. jelű országos mellékutakról nyíló építési telkeket érintően az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek megkezdését megelőzően az alábbi esetekben:

(2) Új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m2 összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg.

(3) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása.

(4) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.

(5) A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, végleges jellegű megváltoztatása.

(6) Utcafronti kerítés építése.

(7) Napelem, napkollektor, napelem inverter, hőszivattyú, szellőző-, klíma-, berendezés épületen való elhelyezése.

(8) a cégérek, cég- és üzletjelzések, valamint berendezések épületeken való elhelyezhetősége.

(9) Az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása esetén.

59. A településkép-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke, kiszabásának és behajtásának módja

64. §

(1) Ha a polgármester felhívására az ingatlan tulajdonosa a településképi bejelentési eljárás nélküli, vagy a településképi bejelentési eljárásban hozott döntéstől, illetve a záradékolt tervektől eltérő megvalósítása esetén, a felhívásban meghatározott határidőn belül a bejelentési dokumentációt vagy a bejelentéstől eltérően végzett tevékenységre vonatkozó, módosított bejelentési dokumentációt utólagosan benyújtja, és annak tartalma alapján megállapítható, hogy az elvégzett tevékenység az e rendeletben foglalt és az egyéb követelményeknek megfelel, azt a polgármester utólagosan tudomásul veszi, és egyidejűleg az ingatlan tulajdonosát egyszeri, 200.000,-Ft-ig terjedő településkép-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.

(2) A településkép-védelmi bírság összege – az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérő esetekben 200.000,- Ft-tól 2.000.000,-Ft-ig terjedhet, mely bírság kiszabása ismételhető.

(3) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
d) a jogsértő állapot időtartamát,
e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását,
g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(4) A településkép-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni a bírsággal sújtott érintettnek.

(5) A kiszabott közigazgatási bírság megfizetésének módját a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet szabályozza.

(6) A véglegesen kiszabott és meg nem fizetett bírság, továbbá a meg nem fizetett bírság miatt jogerősen kiszabott és meg nem fizetett késedelmi pótlék köztartozásnak minősülnek és azokat adók módjára kell behajtani.

XI. Fejezet
EGYÉB VÉDELMEK

60. Az építészeti-, és táji örökség és régészeti lelőhelyek védelme

65. §

(1) A település közigazgatási területén lévő nyilvántartott régészeti lelőhelyek lehatárolását a rendelet 1. és 2. mellékletének Szabályozási tervlapjai jelölik, és a lelőhelyek listáját a 7. melléklet tartalmazza.

(2) Az országos kataszterben nyilvántartott egyedi tájértékeket a 1. és 2. mellékletének Szabályozási tervlapjai jelölik és listáját a rendelet 8. melléklete tartalmazza.

61. Katasztrófavédelemről szóló rendelkezések

66. §

Nyíri közigazgatási területe a III. katasztrófavédelmi kategóriába sorolt.

62. Biológiai aktivitásérték nyilvántartása

67. §

Nyíri Község biológiai aktivitásértékét (BIA érték) és annak fenntartásához igénybe vett területek meghatározását a rendelet 5.melléklete tartalmazza.

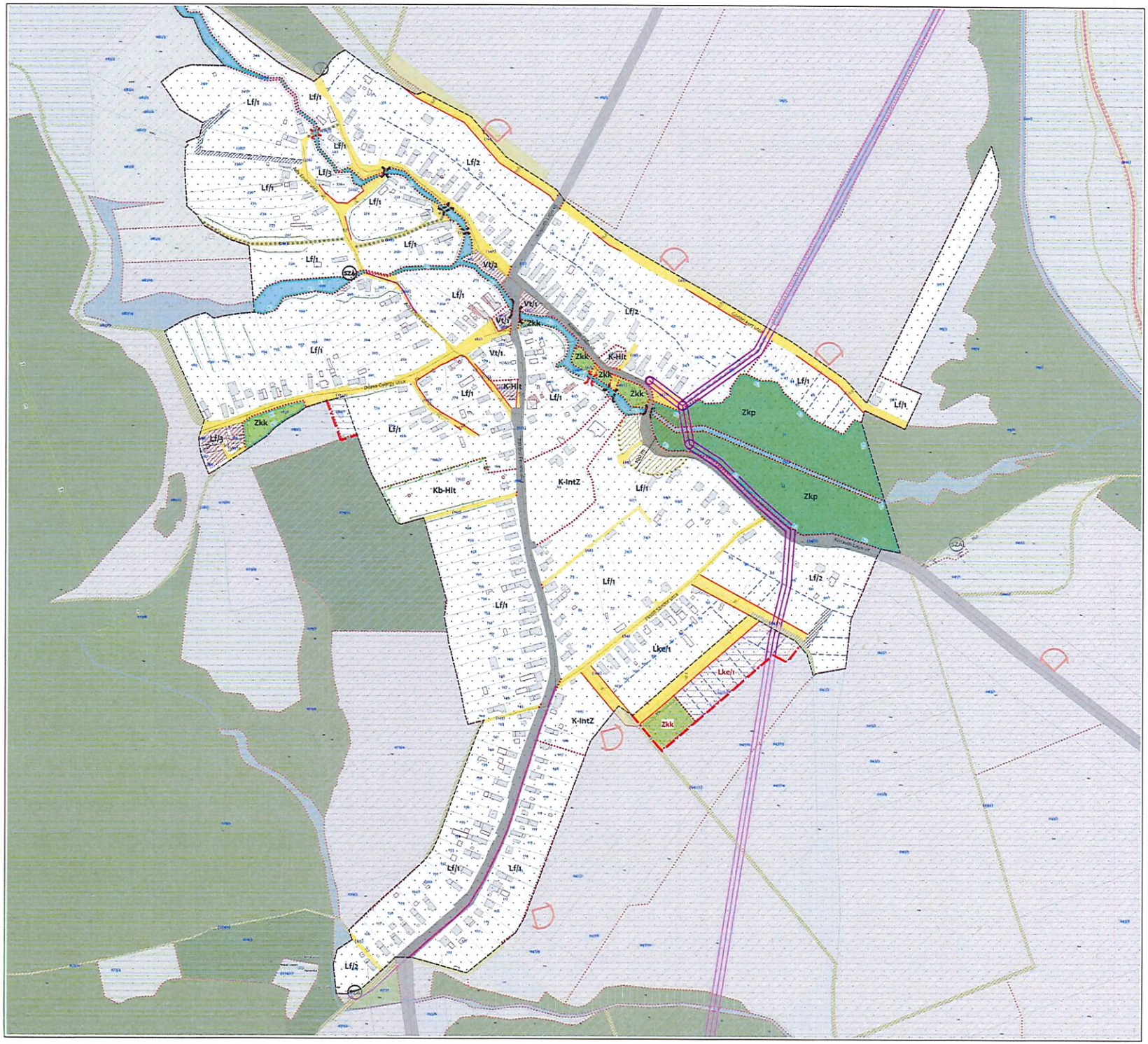
XII. Fejezet
Záró rendelkezések

68. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Orbán József
polgármester

Csató Szabolcs
jegyző



JELMAGYARÁZAT

1. melléklet a ../2026. (VI.23.) rendelethez

- Meglévő belterület határ
- Tervezett belterület határ
- Szintvonal
- Földrészlet határ
- Alrészlet határ
- Bontott épület
- Reambulált meglévő épület

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- Szabályozási vonal
- Építési hely
- Övezethatár
- Közkert (Zkk)
- Közpark (Zkp)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Közúti közlekedési terület - főút (Köu/f)
- Közúti közlekedési terület - kiszolgáló út (Köu/k)
- Védelmi célú erdő (Ev)
- Rekreációs célú erdő terület (Er)

II. SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Telek zöldfelületként megtartandó része
- Feltételhez kötött építési joggal érintett terület
- Tervezett tanösvény
- Méretezés
- Megszüntető jel
- Látványvédelem

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Ökológiai hálózat - magterület
- Ökológiai hálózat - folyosó terület
- Ökológiai hálózat - puffer terület
- Tájképvédelmi terület
- Egyedi tájérték és sorszáma
- Védett Forrás
- Natura 2000 SAC
- Natura 2000 SPA

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

Közlekedés

- Meglévő híd
- Tervezett híd
- Helyközi kerékpárút nyomvonala
- Gyalogút
- Közúti védőtávolság

Felszínmozgás

- Földtani veszélyforrás - süvadás

Közmű

- Gravitációs szennyvízvezeték
- Nyomott szennyvízvezeték
- Mederkarbantartó sáv
- 22 kV-os légvezeték
- 22 kV-os légvezeték védőtávolsága
- SZA Szennyvíz átemelő
- Víztározó

V. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

Középtávú akcióterületek

- K1 - Kispályás műfüves focipálya
- K2 - Zöldterület fejlesztés, patak revitalizáció
- K3 - Patak revitalizáció

VI. TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Saját használatú út
- Javasolt telekhatár
- Javsolt megszüntető jel
- Rézsű

KRATU Településmérnöki és Tanácsadó Kft.
1051 Budapest, Rózsa utca 3/A.

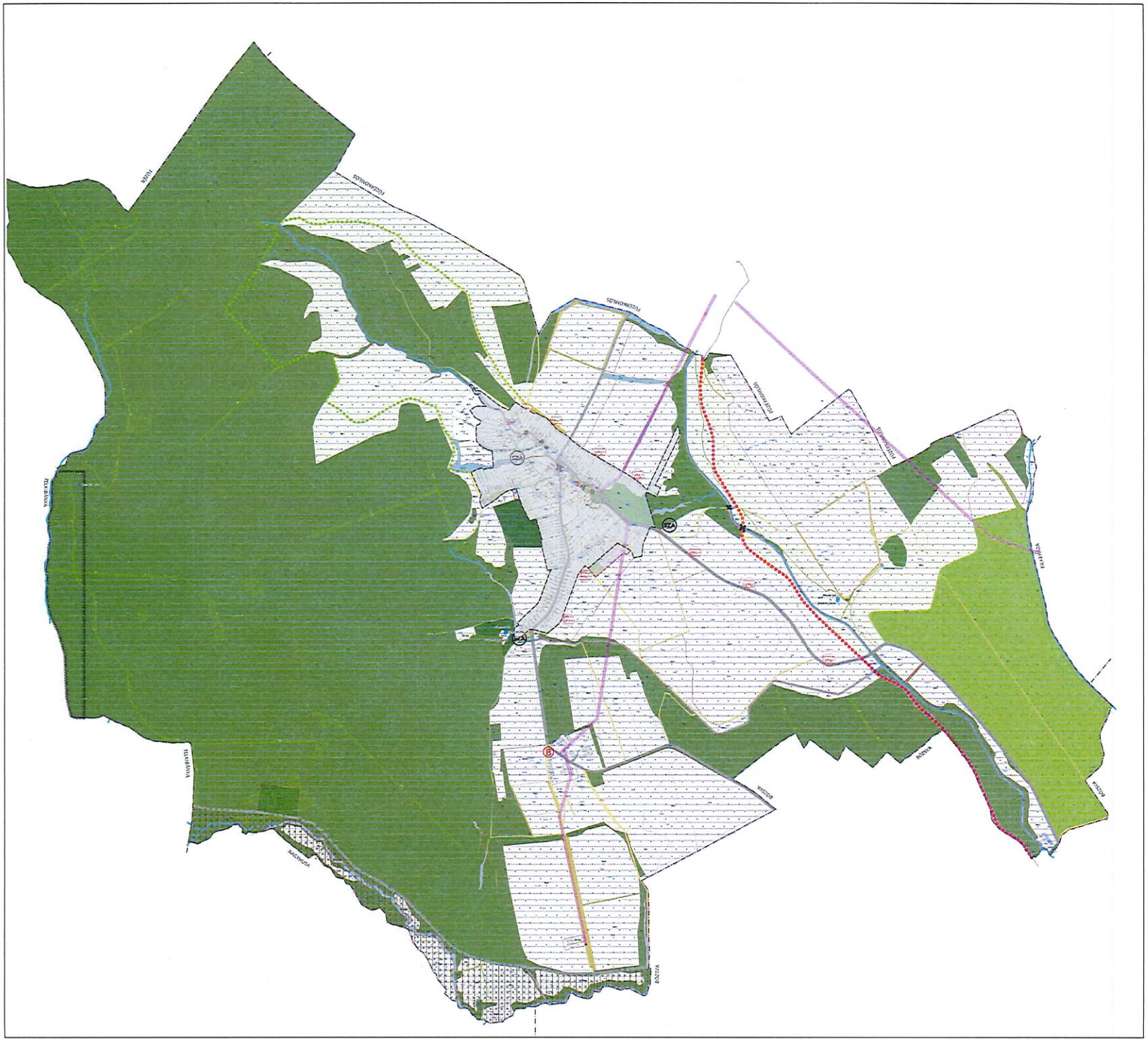
../2026.(.....)

NYÍRI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

Szabályozási tervlap - belterület

2024. április hó

Ivo Emília		Mezőtúr City Bt.	Mezőtúr Klára
Kiserda Ildikó			
Vaskuti Viktor		KÉSZ Környezet-energetikai Tervező Kft.	M=1:2000
Tertinya Dóra			


TÚRA
FÜZÉRRADVÁNY
FÜZÉRRADVÁNY
FÜZÉRRADVÁNY
FÜZÉRRADVÁNY
FÜZÉRKAJATA
VISNYÓVÉTEL
MAGYARÁZ
BODVA
BODVA
BODVA

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																			
		a telek												az épület megengedett			a telek		
	övezeti jel / kód	beépítési módja	kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett								
											legnagyobb		legkisebb			legnagyo	legkisebb		
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	párkány-magassága			leg-magasabb pontja	közműellátási mértéke és módja
			min. (és / vagy max.)								terepszint felett	terepszint alatt							
			m^2		m		m	m^2	m	m	%	%	m^2/m^2	Ém	m			m	közművesítettség
			min.	max.	min.	max.									min.	max.			
			Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_ta	B_tf	SZtm	Z_min	Pm			Élp	Km
1.	Lf/1	O	1500	-	14	-	30	-	-	-	20	-	-	70	-	5,0		-	Teljes
2.	Lf/2	O	900	-	14	-	30	-	-	-	30	-	-	50	-	5,0		-	Teljes
4.	Lf/3	O	500*	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	40	-	5,0		-	Teljes
3.	Lke/1	O	600	-	14	-	30	-	-	-	30	-	-	50	-	5,0		-	Teljes
5.	Vt/1	SZ	500	-	-	-	-	-	-	-	45	-	-	30	-	5,0		-	Teljes
6.	Vt/2	SZ	300	-	-	-	-	-	-	-	40	-		35	-	4,0		-	Teljes
7.	Gá/1	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	45	-	-	25	-	10,5		-	Teljes
8.	K-Hit	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	40	-	5,0		-	Teljes
9.	K-IntZ	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	60	-	5,0		-	Teljes
10.	KÖu/f	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
11.	KÖu/k	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
12.	Közm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
13.	Zkp	SZ	5000	-	-	-	-	5000	-	-	2	-	-	70	-	3,0		-	Részleges
14.	Zkk	SZ	-	-	-	-	-	300	-	-	3	-	-	60	-	3,0		4,5	Részleges
15.	Ev	SZ	100 000	-	-	-	-	100 000	-	-	0,1	-	-	-	-	4,0		6,0	-
16.	Er/1	SZ	10 000	-	-	-	-	10 000	-	-	5	-	-	-	-	4,0		6,0	Hiányos
17.	Er/2	SZ	20 000	-	-	-	-	20 000	-	-	2	-	-	-	-	4,0		7,0	Hiányos
18.	Ee	SZ	100 000	-	-	-	-	100 000	-	-	0,5	-	-	-	-	4,5		7,5	Hiányos
19.	Má/1	SZ	30 000	-	100	-	-	20 000	-	-	1	1	-	-	-	6,0		8,0	Hiányos
20.	Mt/1	SZ	50 000	-	100	-	-	50 000	-	-	0,5	-	-	-	-	4,0		6,0	Hiányos
21.	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
22.	Kb-Tur	SZ	5 000	-	-	-	-	5 000	-	-	5	-	-	60	-	4,0		-	Részleges
23.	Kb-Mü	SZ	6 000	-	-	-	-	6 000	-	-	10	-	-	50	-	10,5		-	Részleges
24.	Kb-Hit	SZ	2 000	-	-	-	-	2 000	-	-	10	-	-	60	-	5,0		8,0	Részleges

** állami főépítészi hozzájárulással TÉKA-tól való eltérés*

Az elhelyezhető és tiltott rendeltetések beépítésre szánt területen

1.számú táblázat

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (építési övezet jele)	falusias lakóterület			kertvárosias lakóterület	településközpont vegyes terület		általános gazdasági terület	különleges intézményi zöldterület	különleges hitéleti terület
	Lf/1	Lf/2	Lf/3	Lke/1	Vt/1	Vt/2	Gá/1	K-IntZ	K-Hit
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység									
telkenként összesen elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**			
1.1. lakó	X	X	X	X	X	T	M	T	T
1.2. iroda	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.4. szolgálati lakás	T	T	T	T	T	T	X	X	X
1.5. tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T	T	X	X	T
1.6. egészségügyi	T	T	T	T	X	T	T	T	T
1.7. szociális	T	T	T	T	X	T	T	T	T
1.8. hitéleti	T	T	T	T	T	T	T	X	X
1.9. igazgatási	T	T	T	T	X	T	T	X	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	T	T	X	T	T	X	T
1.11. nevelési	T	T	T	T	X	T	T	X	T
1.12. oktatási	X	X	T	T	X	T	T	X	T
1.13. kulturális	T	T	T	T	X	T	T	X	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	T	X	X	T	X	T
1.15. kereskedelmi	X	X	T	X	X	X	X	X	T
1.16. szolgáltatói	X	X	X	X	X	X	X	X	T
1.17. vendéglátó	X	X	T	T	X	X	T	T	T
1.18. szállás jellegű	X	X	X	X	X	T	T	X	T

1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	X	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.22. sport	T	T	T	T	T	T	T	X	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	F	F	T	T	T	T	X	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	X	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	X	T	T
1.27. raktár, tárolás	F	F	T	T	T	T	X	T	T
1.28. mező - és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	X	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	X	X	T	T	T	T	X	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	X	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	X	T	X	X	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.34. nem üzemi technológiájú kutatás-fejlesztés	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.35. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2. Melléképítmények									
2.1. közmű -becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X		X	X	X	X	X	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T		T	X	X	T	X	X
2.5. kerti építmény, pergola	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.6. háztartási célú kemence, húsfüstölő, zöldségverem	X	X	T	T	T	T	T	X	T

2.7. állatkifutó	X	X	T	T	T	T	T	T	T
2.8. trágyatároló, komposztálásra szolgáló tároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.9. spinkler tartály és gépház	T	T	T	T	T	T	X	T	T
2.10. csapadékvíz tároló, oltóvíz tároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.11. siló, ömlesztettanyag -, folyadék -, gáztároló	T	T	T	T	T	T	X	T	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet,	T	T	T	T	T	T	X	T	T
2.13. zászlótartó oszlop	T	T	T	T	X	T	X	X	X
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	T	T	T	T	T	T	T	T	T
Egyéb építmények									
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	X	T	T	T	T	X	T	T
3.2, lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. mobilház, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	F	F	X	F	T	T	T	T	T
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

- elhelyezhető (X),
- *feltétellel elhelyezhető (F), HÉSZ előírásai szerint*
- *tiltott (T)*
- *amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)*

Az elhelyezhető és tiltott rendeltetések beépítésre nem szánt területen

2.számú táblázat

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (építési övezet jele)	*közúti közlekedési terület*		*közműelhelyezési terület*	*közpark zöldterület*	*közkert zöldterület*	*védelmi célú erdőterület*	*rekreációs erdőterület*		*Egyéb erdő*	*általános mezőgazdasági*	*tájgazdálkodási mezőgazd. terület*	*vízgazdálkodási terület*	*különleges turisztikai terület*	*különleges mezőgazdasági üzemi terület*	*különleges hitéleti terület*
	KÖu/f	**KÖu/k**	**Közm**	**Zkp**	**Zkk**	**Ev**	**Er/1**	**Er/2**	**Ee**	**Má/1**	**Mt/1**	**V**	**Kb-Tur**	**Kb-Mü**	**Kb-Hit**
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység															
telkenként összesen elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma														**1**	
1.1. lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	M	T
1.2. iroda	T	T	T	T	T	T	F	T	F	T	T	T	T	X	X
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.4. szolgálati lakás	T	T	T	T	T	T	F	T	F	T	T	T	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.9. igazgatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.16. szolgáltatói	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	X	F	T
1.17. vendéglátó	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	X	F	T
1.18. szállás jellegű	T	T	T	T	T	T	F	T	F	T	T	T	X	T	T

1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
1.22. sport	T	T	T	T	F	T	F	F	T	T	T	T	X	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.28. mező - és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	X	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	X	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	X	T
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2. Melléképítmények															
2.1. közmű -becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	F	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	T	T	X	T	T	T	X	X	X	X	X	T	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	X	X	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	X	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T
2.5. kerti építmény	T	T	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	X	X	X
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	X	T
2.7. állatól, állatkifutó	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	F	T
2.8. trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	F	T
2.9. komposztáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	F	F	F
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	F	T
2.11. ömlesztettanyag -, folyadék -, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.12.a. építménynek minősülő antennatartó szerkezet,	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
212.b. zászlótartó oszlop	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X

2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X
3. Egyéb építmények															
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	X	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

- elhelyezhető (X),

- feltétellel elhelyezhető (F)

- tiltott (T)

- amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)

5. melléklet a .../2026.(VI.23.) rendelethez

A biológiai aktivitásérték (BIA érték) és annak fenntartásához igénybe vett területek meghatározásáról

Általános területhasználat/övezet, építési övezet	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték
Beépítésre szánt területek			
Lakóterület			
Kertvárosias lakóterület (Lke/1)	2,36	2,7	6,37
Falusias lakóterület (Lf/1, Lf/2, Lf/3)	44,5	2,4	106,80
Vegyes terület			
Településközponti vegyes terület (Vt/1, Vt/2)	0,53	0,5	0,27
Gazdasági terület			
Általános gazdasági terület (Gá/1)	5,69	0,4	2,28
Különleges terület			
Különleges hitéleti terület (K-Hit)	0,27	3,0	0,81
Különleges intézményi zöldterület (K-IntZ)	1,91	3,0	5,73
Beépítésre szánt területek összesen	**55,3**		**115,9**
Beépítésre nem szánt területek			
Zöldterület			
Közpark (Zkp) - 3 ha alatt	3,73	6,0	22,38
Közkert (Zkk)	1,12	6,0	6,72
Erdőterület			
Védelmi erdőterület (Ev)	887,9	9,0	7991,10
Rekreációs erdőterület (Er/1, Er/2)	9,16	9,0	82,44
Egyéb erdőterület (Ee)	94,58	9,0	851,22
Mezőgazdasági terület			
Általános mezőgazdasági terület (Má/1)	268,0	3,7	991,75
Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület (Mt/1)	284,7	7,0	1993,18
Vízgazdálkodási terület			
Vízgazdálkodási terület (V)	16,5	7,0	115,71
Különleges beépítésre nem szánt terület			
Különleges hitéleti terület (Kb-Hit)	0,89	6,0	5,34
Különleges turisztikai terület (Kb-Tur)	0,59	3,2	1,89
Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kb-Mü)	1,99	3,2	6,37
Közlekedési terület			
Közúti közlekedési terület - főút (Köu/f)	26,86	0,5	13,43
Közúti közlekedési terület - kiszolgáló út (Köu/k)	2,61	0,6	1,57
Közmű terület (Közm)	0,42	0,6	0,25
Beépítésre nem szánt területek összesen	**1 599,2**		**12083,3**
Mért adat: közigazgatási terület összesen	**1 654,4**		**12199,2**
BIA érték			**12199,2**
TEIR adat település közigazgatási területe:	*1647*		

6. melléklet a .../2026.(VI.23.) rendelethez
Az új beépítésre szánt területek nyilvántartásáról

VÁLTOZÁS IRÁNYA	HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET (M2)	KIJELÖLÉST MEGELŐZŐ ÖVEZETI BESOROLÁS	KIJELÖLÉST KÖVETŐ ÉPÍTÉSI ÖVEZETI BESOROLÁS
új beépítésre szánt terület kijelölése	047/11	7769	nem volt HÉSZ Sz4 művelési ágban fekvő telek	Lke/1
új beépítésre szánt terület kijelöléshez kapcsolódó **közkert kijelölés**	047/11	2719	nem volt HÉSZ Sz4 művelési ágban fekvő telek	Zkk

7. melléklet a .../2026.(VI.23.) rendelethez
A Nyilvántartott régészeti lelőhelyek listájáról

SOR-SZÁM	AZONO-SÍTÓ	NÉV	HRSZ	KORRDINÁTÁK	AZONOSÍTÁS ALAPJA
1	99129	Mogyoróska K.	016, 038, 039, 042, 050	828311 352591	nyilvántartás
7	22725	Telkibánya, Veresviz-bánya	073/9	824199 353475	nyilvántartás

8. melléklet a .../2026.(VI.23.) rendelethez
Az országos kataszterben nyilvántartott egyedi tájértékek és védett források listájáról

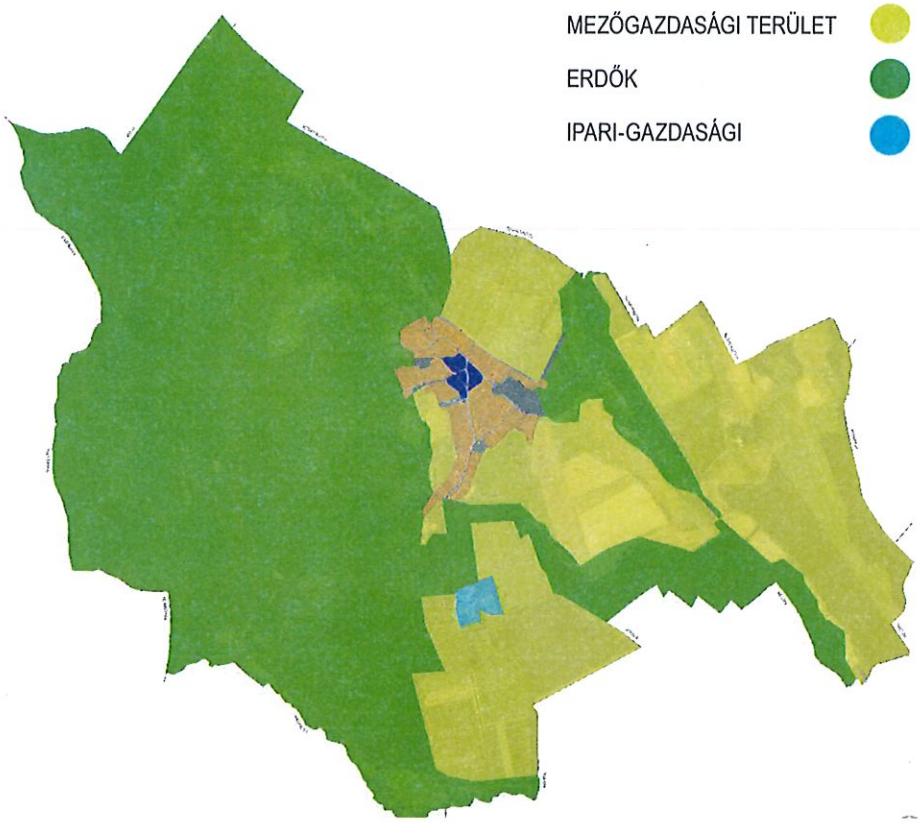
A) Egyedi tájértékek lista

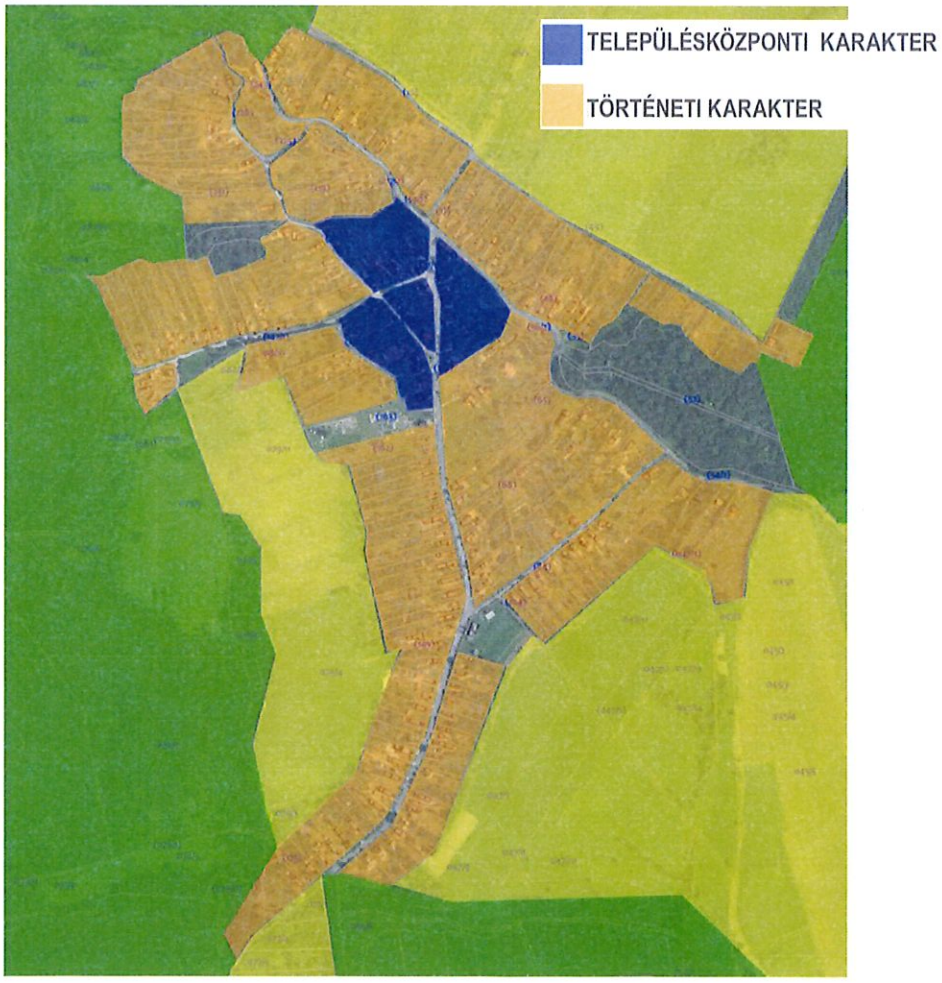
SORSZ	NEV	FAJTA	HRSZ
1	izraelita síremlékek	Sírkő	163
2	kápolnai-tanya hagyományos kialakítású gazdasági épületei	Majorság	55/8
3	hagyományos kialakítású lakóház	Lakóépület	8
4	hagyományos kialakítású lakóház	Lakóépület	173
5	kéthegy-forrás	Forrásfoglalás	073/6
6	temetői feszület	Feszület	163
7	feszület	Feszület	05/5
8	sebők-réti fás legelő	Fás legelő	
9	temetői luc	Fa	163
10	koplalói ház	Erdészház	073/9
11	világháborús emlékmű	Emlékmű	163
12	mezőgazdasági gépkiállítás	Agrártörténeti egyedi tájérték	055/15

B) Védett források lista

SZT-n JELÖLT SORSZ	NEV	HRSZ
1	Veresvíz-forrás	073/9
2	Gémes-kút	074/2
3	Döbönkút-forrás	023/6
4	Felsőréti-forrás	021/4
5	Kápolnai-kút	074/3
6	Kiskút csoport	074/2
7	Bócva-völgyi forrás	074/3
8	Mocsár-kút	021/4

9. melléklet a .../2026.(VI.23.) rendelethez
A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásáról





10. melléklet a .../2026.(VI.23.) rendelethez
Az elővásárlási jog bejegyzésre javasolt ingatlanok listájáról

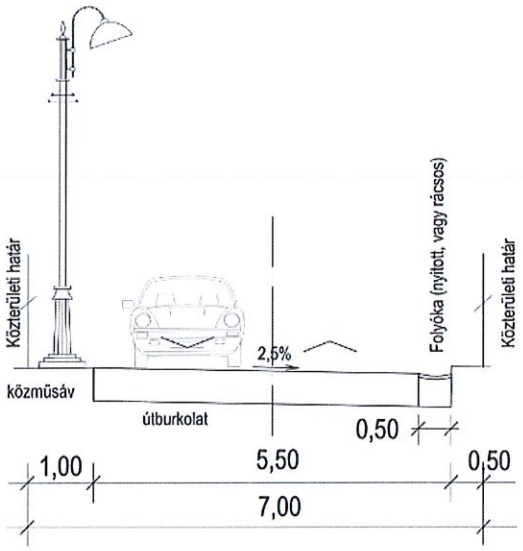
A középtávú fejlesztési célok és területeik:

az akcióterület jele és a fejlesztés célja	hrsz	megjegyzés	Tulajdon	kivett megnevezés	telek területe (m2)	akcióterülettel érintett terület (m2)
K2 - Zöldterület fejlesztés, patak revitalizáció	51		Önkormányzatok területe	patakparti zöldterület	18298,1	18298,1
	53				19005,4	19005,4
	52		Állami terület	patak	1965,1	1965,1
K1 - Kispályás műfüves focipálya	182/1	Dózsa György utca	Önkormányzatok területe	közút	8285,4	2235,6
K3 - Patak revitalizáció	229		Önkormányzatok területe	vízmosás	3598,9	3598,9
K3 - Patak revitalizáció	216		Önkormányzatok területe	patak	5555,1	5555,1
K3 - Patak revitalizáció	56/1		Önkormányzatok területe	patak	2501,1	2501,1

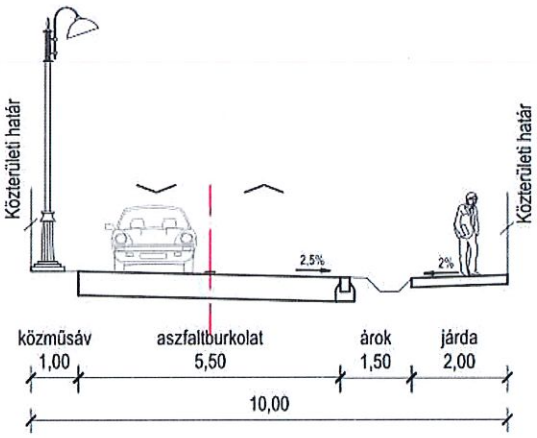
A hosszútávú fejlesztési célok és területeik:

az akcióterület jele és a fejlesztés célja	hrsz	Tulajdon	kivett megnevezés	telek területe (m2)	akcióterülettel érintett terület (m2)
H1 - Zödlterület fejlesztés (tulajdon szerzés)	56/3	Természetes személyek területe	beépítetlen terület	763,3	763,3
H2 - Feltételhez kötött lakóterület	047/11	Természetes személyek területe		22272,4	7768,8
H2 - Feltételhez kötött lakóterülethez kapcsolódó közpark fejlesztés		Természetes személyek területe			2718,7
H3 - Tanösvény kialakítás	02	Önkormányzatok területe	saját használatú út	9650,7	9650,7
H3 - Tanösvény kialakítás	082/13	Önkormányzatok területe	saját használatú út	4864,6	4864,6
H4 - Kilátásvédelem, mezőgazdaság megtartása/visszaállítása					

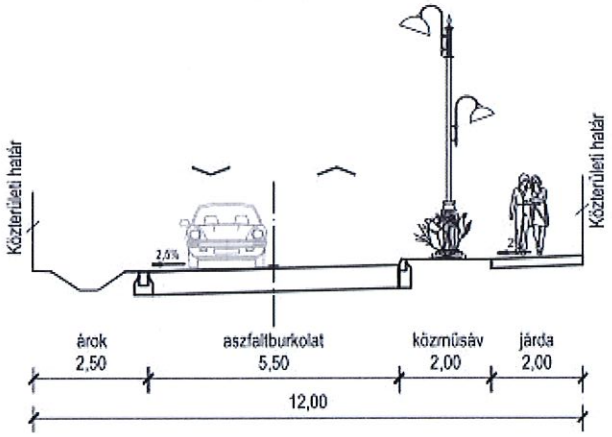
11. melléklet a .../2026.(VI.23.) rendelethez
A tervezett utak javasolt keresztszelvényeiről



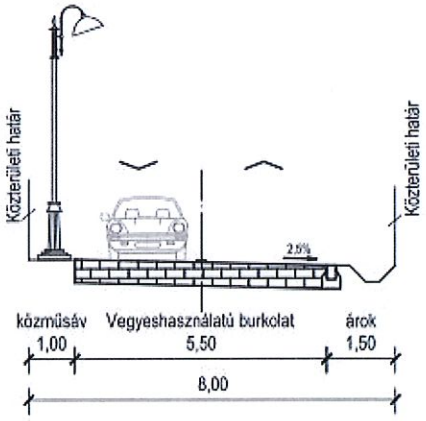
Kiszolgáló út
Szabályozási szélesség= 10 m



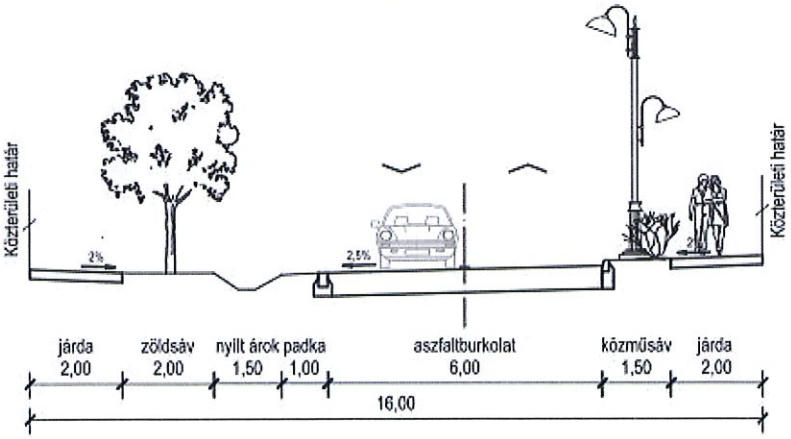
Belterületi kiszolgáló út
B.VI.d.C



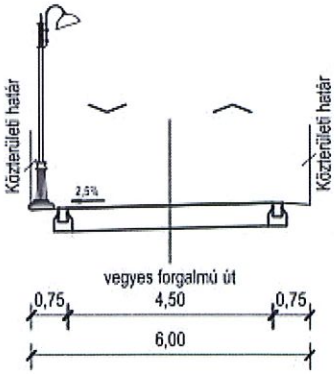
Belterületi kiszolgáló út
B.VI.d.C



Belterületi kiszolgáló út
B.VI.d.C



Belterületi kiszolgáló út
Szabályozási szélesség= 6 m
B.VI.d.D



Mintakeresztszelvények

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00162-5/2026
Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-340

Tárgy: **Nyíri** – teljes településre vonatkozó településterv készítése – általános eljárás – **záró szakmai vélemény**
Hiv. sz.: Nyi/8-23/2026.

Nyíri Község Önkormányzata
Orbán József
polgármester részére

E-TÉR-be történő feltöltéssel

Tisztelt Polgármester Úr!

Nyíri Község Önkormányzata a településtervének (a továbbiakban: **TT**) **készítését** határozta el, melyhez elkészíttette a településfejlesztési terv (a továbbiakban: **TFT**) és a településrendezési terv (a továbbiakban: **TRT**) dokumentációját. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Tr.R.**) **67. §** alapján a TFT és a vele összhangban készülő TRT tervezetét az **általános eljárás**nak megfelelően záró szakmai véleményezésre megküldte.

A tervezés területei, témái
Nyíri község teljes közigazgatási területe

A megküldött dokumentációk, iratok
1. Nyíri településre készült Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat, annak részeként a Környezeti értékelés, Örökségvédelmi hatástanulmány, Régészeti fejezet,
2. a Tr.R. 67. § (1) bekezdés szerinti, a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezet,
3. a partnerségi egyeztetést és a véleményezést lezáró képviselő-testületi döntések, tervezői válaszok.

Záró szakmai vélemény
1. **A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:**
   1.1. A Tr.R. 66-67. § szerinti véleményezési eljárás az E-TÉR-en keresztül lefolytatásra került.
   1.2. A települési főépítész: **Székely Nóra**.
   1.3. A településrendezési terv véleményezési dokumentációját a település önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra jogosultsággal rendelkező **Sin Emília** (TT/1 01-4657/11) vezető településtervező készítette.

1.4. A Tr.R-nek megfelelően lefolytatott **környezeti vizsgálati eljárásban** az államigazgatási szervek által megküldött vélemények figyelembe vételével a dokumentáció elkészült.
1.5. A Tr.R. 66. §-nak megfelelően a **véleményezési szakasz** lefolytatásra került.
1.6. A Tr.R-nek megfelelően a képviselő-testület **a véleményezési szakaszt a 46/2026. (IV.30.) határozatával** lezárta.
1.7. **Új beépítésre szánt terület került kijelölésre, ami nem éri el az 1 ha-t**, ezért a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 76. § (1) bekezdésnek megfelelően az országos főépítész megkeresése nem volt indokolt.

2. **A jóváhagyásra kerülő TFT és TRT (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítésére vonatkozóan:**
2.1. A TFT a Tr.R. 3. mellékletének megfelelő tartalommal készült.
2.2. A helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási tervlap a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a TFT-vel összhangban készült.
2.3. A dokumentáció tartalma és összeállítása megfelelő.
2.4. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (6) bekezdésnek megfelelően **a településképi rendelet a helyi építési szabályzatba beépítésre került.**

3. **A Megalapozó vizsgálatra és Alátámasztó javaslatra vonatkozóan:**
3.1. A tervek magasabb szintű tervekkel való összhangja biztosított.
3.2. A Megalapozó vizsgálat a Tr.R. 1. mellékletének megfelelő tartalommal készült.
3.3. Az Alátámasztó javaslat a Tr.R. 2. mellékletének megfelelő tartalommal készült.

4. **Állami főépítészi észrevételek:**
A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentációban a következő, **még ki nem javított hibákat** találtam:
Fejlesztési tervlap: A **Jelmagyarázat** nem lett javítva: **K-Tur** építési övezet nincs, jele törlendő; Különleges beépítésre nem szánt területeknél a jelek közül hiányzik a **Kb-Mü**; hosszú távú akcióterületek közül hiányzik a **H4**.
Alátámasztó javaslat:
8.o. A hosszú távú fejlesztési területek kimutatása c. táblázatban a HÉSZ-hez igazodva már nem „tartalék lakóterület"-ről, hanem **„feltételhez kötött lakóterület"**-ről beszélünk. Mindkét sorban javítandó.
12.o. 2.2. táblázat: Az Lf építési övezetről a TÉKA 18. § rendelkezik.
15.o. 2.3. táblázat: A Vt építési övezetről a TÉKA 19. § rendelkezik. Valamint amennyiben a HÉSZ a TÉKÁ-tól szigorúbb szabályokat hoz, abban az esetben nem kell TÉKA alóli felmentést kérni, úgyhogy ez a felmentési kérelem (Vt építési övezetben az új kiskereskedelmi épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg az 5000 m2-t, az 5000 m2 helyett 100 m2 a megállapított, tehát szigorúbb előírás, mint a TÉKÁ-ban szereplő) nem releváns.
31.o. táblázat: A terv már nem tartalmaz Má/2 övezetet, törlendő.
56.o. Régészeti lelőhelyek táblázatából nem lett törölve a 0227/1 és 0230 hrsz. (Telkibánya).
70.o. BIA táblázat: Má/2 törlendő.
HÉSZ:
8. § (6) bekezdés: ... a zöldfelületi mutatók betartásával" elmaradt a kiegészítés annak ellenére, hogy azt nyilatkozták, hogy kiegészítették.
15. § (7) bekezdés: Nem kisvárosias, hanem kertvárosias. Elírás.
17. § (8) bekezdés: „Az Lf/1, Lf/2, Lf/3 és Lke/1 ..."
22. § (3) bekezdés: Az Alátámasztó munkarész szerint a magánutak a KÖu/k övezetbe tartoznak, illetve az SZT-n KÖu/k sárga színnel plusz sraffozással jelöltek, nem sorolják őket külön KÖe övezetbe. Tehát ez a bekezdés felesleges.
22. § (4) bekezdés: Az **„ ..., és egyéb"** törlendő, mivel **nincs KÖe** övezet. **(4) bekezdés a) pont** a jelölés helyes volt – **KÖu/f** (HÉSZ 3. melléklet); **b) pontban** is helyes volt a jelölés – **KÖu/k** (HÉSZ

3. melléklet); **c) pont KÖe törlendő**, a külterületi magánutak jelölése, övezeti besorolása KÖu/k plusz sraffozás. A **HÉSZ 3. mellékletben nem lett javítva a jel (KÖu-e), illetve onnan is törlendő.** KÖe övezet a HÉSZ-ben van, az SZT-ken nincs. A Tervezői válaszban is azt írja, hogy a **magánutakat nem kívánják külön övezetbe sorolni.** Így a HÉSZ-ből a KÖe övezet törlendő.
32. § (2) bekezdés c) pont: A piros beszúrás utáni „kijelölt" szó nem értelmezhető a mondatban, törlendő.
5. melléklet táblázat: A BIA táblázat kétszer szerepel, valamint ez nem Nyíri, hanem Füzérkomlós táblázata. Az Alátámasztó javaslat 70.o. javított táblázatát kell itt alkalmazni.
10. melléklet: Lásd Alátámasztó javaslat 8.o-hoz írt megjegyzés szerinti javítás.
HÉSZ 2. melléklet külterületi SZT:
Megjegyzés: A Jelmagyarázatból és a rajzi ábrázolásból kiderül, hogy a magánutakat KÖu/k övezetbe sorolják, illetve ennek megfelelően sárga színnel plusz sraffozással jelölik. KÖe övezet nincs. Ennek megfelelően javítandó a HÉSZ a fentiek szerint.
HÉSZ 3. melléklet:
KÖu-e sor törlendő.
HÉSZ 4. melléklet 1. számú táblázatban a Vt/2 és Gá/1 építési övezetek megnevezése téves. A 2. számú táblázatban még mindig szerepel az Má/2 övezet.

TÉKA alóli felmentési kérelem:

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TÉKA**) 3. §-a bizonyos esetekben lehetővé teszi a TÉKÁ-tól való eltérést a településrendezési tervben:

*3. § (1) Az e rendeletben foglaltaktól való eltérésre a településrendezési terv készítésének és módosításának egyeztetési eljárása során van lehetőség, ha ... b) az eltéréshez a (3) bekezdés szerint az állami főépítész az eltérési igénnyel megegyező záró szakmai véleményt állít ki (a továbbiakban: **állami főépítészi eltérés**).*

*3. § (3) E rendelettől állami főépítészi eltéréssel a településrendezési terv csak akkor térhet el, ha erre e rendelet lehetőséget biztosít és ha részletes indokolással alátámasztott, az eltérési igénnyel megegyező záró szakmai véleményt állít ki az állami főépítész, amely **az állam részéről kártalanítási kötelezettséget nem keletkeztet.***

3. § (4) Az állami főépítész a (3) bekezdés szerinti záró véleményt akkor állítja ki az eltérésről, ha
a) az a kialakult állapot miatt szükséges és közérdeket nem sért,
b) az e rendeletben foglaltaktól való eltérés különleges településrendezési okok miatt indokolt, ...

A jelen TÉKA alóli felmentési kérelem az **Lf/3 falusias lakóterület építési övezetét, azon belül is a kialakítható legkisebb/minimális telekméretet** érinti.
A TÉKA 18. § (4) bekezdése szerint *a falusias lakóterületen a kialakítható minimális telekméret 900 m2, kivéve, ha az ettől való eltérésre vonatkozóan az állami főépítész az eltérési igénnyel megegyező záró szakmai véleményt állít ki.*

Nyíri településtervében az **Lf/3 építési övezetben 500 m²-ben szeretnék meghatározni az újonnan kialakítható legkisebb telekterületet** (ami kevesebb, mint a TÉKA idézett szakaszában meghatározott érték). Az Lf/3 építési övezetbe a kialakult aprótelkes tömbök tartoznak, ahol a telekméretek indokolják a TÉKA alóli felmentési kérelmet (a 900 m² kialakítható legkisebb telekméret itt nem értelmezhető).

Mivel a TÉKA 3. § (4) bekezdés a) és b) pontjának megfelel és a 18. § (4) bekezdés lehetővé teszi a TÉKÁ-tól való eltérést, ezért az Lf/3 építési övezetben az 500 m²-ben meghatározásra kerülő újonnan kialakítható legkisebb telekterületre vonatkozó TÉKA alóli felmentést megadom.

Összefoglalás

Nyíri község teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terv **jóváhagyása ellen nem emelek kifogást, azonban a jóváhagyás előtt az *Állami főépítészi észrevételek*-ben jelzett visszamaradt hibák javítása szükséges!**

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

A főispán helyett eljáró
Dr. Menyhárt Szabolcs
főigazgató
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.06.01 14:40:23
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Kiser László

ELŐTERJESZTÉS
A Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás társulási megállapodásának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Füzérkomlós Községi Önkormányzat a Pálházai Körzeti Alapszolgáltatási Központ intézményi keretein belül működtetett szenvedélybetegek nappali ellátása szolgáltatást a jövőben Füzérkomlósi Szenvedélybetegek Klubja elnevezéssel, a Füzérkomlós, dr. Molnár út 20. szám alatti telephelyen kívánja ellátni.

Továbbá a Mikóháza, Szabadság utca 3. szám alatti feladatellátási helyet a Társulás a Pálháza II. sz. fogászati körzet bejegyzett telephelyeként kívánja működtetni, annak érdekében, hogy annak fejlesztésére működési engedély birtokában a jövőben pályázatot lehessen benyújtani. Az új telephelyek létrehozását szükséges a társulási megállapodáson átvezetni.

A megállapodás tartalmának felülvizsgálata eredményeképp kivezetésre kerültek a területi védőnői ellátásra vonatkozó rendelkezések, az időközben hatályon kívül helyezett jogszabályok hivatkozásai, aktualizálásra került a társult települések lakosságszáma.

A megállapodás módosítását a Társulási Tanács 2026. május 27-én tartott ülésén jóváhagyta.

Miután a módosítás hatályba lépéséhez valamennyi társult önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel meghozott döntése szükséges, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Pálháza, 2026. június 1.

Tisztelettel:

Betónia Béla sk.
TT. elnök

HATÁROZATI JAVASLAT

....Község(i) Önkormányzat(a) Képviselő-testületének
..../2026. (...) határozata
a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás megállapodásának módosításáról

.... Község(i) Önkormányzat(ának) Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás Társulási Tanácsa által 7/2026.(V.27.) határozattal elfogadott társulási megállapodás módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

Alsóregmec Község Önkormányzata (székhely: 3989 Alsóregmec, Szabadság út 22., képviseli: Leskó Miklós polgármester)

Bózsva Község Önkormányzata (székhely: 3994 Bózsva, Dózsa György út 21., képviseli: Kovács Krisztina Mária polgármester)

Felsőberecki Község Önkormányzata (székhely: 3985 Felsőberecki, Kossuth Lajos utca 63., képviseli: Horváth Tibor polgármester)

Felsőregmec Község Önkormányzata (székhely: 3989 Felsőregmec, Szabadság út 5., képviseli: Horváth Ernő polgármester)

Filkeháza Községi Önkormányzat (székhely: 3994 Filkeháza, Rózsa Ferenc út 46., képviseli: Szedlák Flórián polgármester)

Füzér Község Önkormányzata (székhely: 3996 Füzér, Rákóczi út 2., képviseli: Lukács László polgármester)

Füzérkajata Községi Önkormányzat (székhely: 3994 Füzérkajata, Dózsa György utca 40., képviseli: Lupták Lászlóné polgármester)

Füzérkomlós Községi Önkormányzat (székhely: 3997 Füzérkomlós, dr. Molnár út 20., képviseli: Mester András polgármester)

Füzérradvány Községi Önkormányzat (székhely: 3993 Füzérradvány, Táncsics Mihály út 11., képviseli: Kiss Nándor Attila polgármester)

Hollóháza Község Önkormányzata (székhely: 3999 Hollóháza, Szent László út 15., képviseli: Fűzériné Odrobina Gabriella polgármester)

Kéked Község Önkormányzata (székhely: 3899 Kéked, Fő út 58., képviseli: Maczega Márton polgármester)

Kishuta Községi Önkormányzat (székhely: 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 54., képviseli: Kurtos Sándor polgármester)

Kovácsvágás Községi Önkormányzat (székhely: 3992 Kovácsvágás, Fő utca 63., képviseli: Sándor Endre polgármester)

Mikóháza Községi Önkormányzat (székhely: 3989 Mikóháza, Szabadság utca 10., képviseli: Frankó Tamás polgármester)

Nagyhuta Községi Önkormányzat (székhely: 3994 Nagyhuta, Petőfi Sándor utca 10., képviseli: Suták József polgármester)

Nyíri Község Önkormányzata (székhely: 3998 Nyíri, Dózsa György út 2.; képviseli: Orbán József polgármester)

Pálháza Város Önkormányzata (székhely: 3994 Pálháza, Dózsa György út 151., képviseli: Betónia Béla polgármester)

Pusztafalu Község Önkormányzata (székhely: 3995 Pusztafalu, Fő út 68., képviseli: Takács Viktor polgármester)

Vágáshuta Községi Önkormányzat (székhely: 3992 Vágáshuta, Fő utca 13., képviseli: Drengubák József polgármester)

Vilyvitány Községi Önkormányzat (székhely: 3991 Vilyvitány, Ady Endre út 2., képviseli: Hörcsik József polgármester)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.) Fent nevezett önkormányzatok képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztési, 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátási, 6. pontjában meghatározott óvodai ellátási, 7. pontjában kulturális szolgáltatási, a kulturális örökség helyi védelmi, 8. pontjában meghatározott gyermekjóléti, 11. pontjában meghatározott helyi környezet- és természetvédelmi, 13. pontjában meghatározott turizmussal és gazdaságszervezéssel kapcsolatos, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bekezdésében meghatározott étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés és nappali ellátás feladatok, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 43/A. §-ban foglalt mini bölcsődei feladatok valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (10) bekezdése, és a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. §-ban meghatározott önkormányzati főépítészi feladatok ellátására jogi személyiségű társulást (a továbbiakban: Társulás) hoznak létre az alábbiak szerint:

2.) **A társulás neve:** Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás

3.) **A társulás székhelye**: 3994 Pálháza, Dózsa György út 151.

4.) **A Társuláshoz tartozó települések lakosságszáma**: 7019 fő

A Társulás településeinek lakosságszámát a megállapodás 1. melléklete tartalmazza.

5.) **A Társulás működési területe:** a társult települések közigazgatási területe az alábbiak szerint:

5.1. ***Egészségügyi alapellátási feladatok***

5.1.1. Háziorvosi alapellátás: Bózsva, Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Kishuta, Kovácsvágás, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vágáshuta települések közigazgatási területe

5.1.2. Fogorvosi alapellátás: Alsóregmec, Bózsva, Felsőregmec, Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Kishuta, Kovácsvágás, Mikóháza, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vágáshuta, Vilyvitány települések közigazgatási területe

5.1.3. Iskola-egészségügyi ellátás: Bózsva, Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Kishuta, Kovácsvágás, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vágáshuta települések közigazgatási területe

5.2. ***Szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok***

5.2.1. Idősek nappali ellátása: Alsóregmec, Bózsva, Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza, Kishuta, Kovácsvágás, Mikóháza, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vilyvitány települések közigazgatási területe

5.2.2. Szociális étkeztetés: Bózsva, Filkeháza, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány Hollóháza, Kishuta, Kovácsvágás, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vágáshuta települések közigazgatási területe

5.2.3. Házi segítségnyújtás: Alsóregmec, Bózsva, Felsőregmec, Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza, Kishuta, Kovácsvágás, Mikóháza, Nagyhuta, Nyíri, Pusztafalu, Pálháza, Vágáshuta Vilyvitány települések közigazgatási területe

5.2.4. Családsegítés: Alsóregmec, Bózsva, Felsőberecki, Felsőregmec, Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza, Kishuta, Kovácsvágás, Mikóháza, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu Vágáshuta, Vilyvitány települések közigazgatási területe

5.2.5. Gyermekjóléti szolgáltatás: Alsóregmec, Bózsva, Felsőberecki, Felsőregmec, Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza Kishuta, Kovácsvágás, Mikóháza, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vágáshuta, Vilyvitány települések közigazgatási területe

5.2.6. Szenvedélybetegek nappali ellátása: Alsóregmec, Bózsva, Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza, Kishuta, Kovácsvágás, Mikóháza, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vilyvitány település közigazgatási területe

5.2.7. Pszichiátriai betegek nappali ellátása: Bózsva, Füzérkomlós, Nyíri település közigazgatási területe

5.2.8. Gyermekétkeztetés: Bózsva, Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza, Kéked, Kishuta, Kovácsvágás, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vágáshuta települések közigazgatási területe

5.3. ***Óvodai nevelési feladatok***

5.3.1. Óvodai nevelés, ellátás, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása: Bózsva, Filkeháza, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza, Kéked, Kishuta, Kovácsvágás, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vágáshuta települések közigazgatási területe

5.3.2. Mini bölcsődei ellátás: Bózsva, Filkeháza, Füzérkajata, Füzérradvány, Kishuta, Nagyhuta, Pálháza, Vágáshuta település közigazgatási területe

5.4.Településfejlesztés, kulturális szolgáltatás és helyi örökségvédelem, helyi környezetvédelem és természetvédelem, turizmus és gazdaságszervezés

Alsóregmec, Bózsva, Felsőregmec, Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza Kishuta, Kovácsvágás, Mikóháza, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vágáshuta, Vilyvitány települések közigazgatási területe

5.5. *Térségi főépítészi feladatok:* Bózsva, Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Hollóháza, Kishuta, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu település közigazgatási területe

6.) **A Társulás időtartama:** A Társulás 2015. július 1. napjától határozatlan időtartamra jön létre.

7.) **A Társulás létrejötte**: A Társulás a társulási megállapodásnak a tagok képviselő-testületei által – minősített többséggel – történő jóváhagyásával jön létre. A Társulás működésének keretszabályait jelen megállapodás rendelkezései szabályozzák, a részletszabályok a Szervezeti és Működési Szabályzatban kerülnek rögzítésre.

8.) **A Társulás jogállása:** A Társulás jogi személy. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

II. FEJEZET
A TÁRSULÁS ÁLTAL ELLÁTOTT FELADAT ÉS HATÁSKÖRÖK

1.) **Az egészségügyi alapellátás körében:**
A Társulás az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi alapellátásról, a fogorvosi alapellátásról, az iskola-egészségügyi ellátásról.

2.) **A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások körében:**
A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján a Társulás feladata az étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés alapszolgáltatások ellátása, az Idősek klubja, és a szenvedélybetegek valamint a pszichiátriai betegek nappali ellátásának működtetése.

3.) **A gyermekjóléti alapellátás és gyermekétkeztetés körében:**
A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a Társulás feladata a gyermekjóléti szolgáltatás keretében a gyermekjóléti alapellátás biztosítása. A Társulás ellátja a gyermekétkeztetési feladatokat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 151. § (2) bekezdése alapján.

4.) **Óvodai nevelési és bölcsődei feladatok körében:**
A Társulás gondoskodik a gyermekek óvodai nevelési feladatainak ellátásáról a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Köznev. tv.) 8. § (1) bekezdése alapján. Jelen megállapodás alapján feladata a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrált együttnevelése óvodai fejlesztő programmal, mini bölcsődei ellátás a Gyvt. 43/A. §-a alapján, továbbá a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése a Köznev. tv. 47. § (3) bekezdése alapján.

5.) **Településfejlesztési feladatok körében:**
A térségi célok és érdekek biztosítása érdekében a településfejlesztési tevékenységek összehangolása a térség infrastrukturális fejlesztése céljából, a gazdaság élénkítése érdekében, elsősorban pályázati lehetőségek maximális kihasználásával

6.) **Kulturális szolgáltatási, kulturális örökségvédelmi feladatok körében:**
A térségi célok és érdekek biztosítása érdekében a térségi szintű kulturális szolgáltatás összehangolása, projekt elvű fejlesztése, a kulturális örökség társulási védelme, helyi védelmének segítése és a kulturális örökség védelméhez, megőrzéséhez szükséges pénzügyi források megszerzése, megszerzésükben való közreműködés, megszerzésük támogatása.

7.) **Helyi környezet- és természetvédelem, turizmus körében:**
A térségi célok és érdekek biztosítása érdekében, a helyi környezet- és természetvédelem feladatában történő szerepvállalás, ezen feladatok ellátásának ösztönzése és támogatása, projekt szemléletű segítése, annak érdekében, hogy utódaink jelen szépségében ismerhessék és élhessék környezetünket, illetőleg annak érdekében, hogy a turizmussal kapcsolatos feladatok minél inkább érvényre juthassanak.

8.) **Gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatok körében:**
A térségi célok és érdekek biztosítása érdekében a gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatok tervezése, összehangolása, a megvalósulás segítése és koordinálása, a szolidaritás elvére figyelemmel,

9.) A térségi célok és érdekek biztosítása érdekében, mindazon feladat, amelyeket a társult tagok képviselő-testülete a Társulásra átruház vagy azokban való közreműködésre, koordinációra felkér.

10.) Térségi főépítészi feladatok körében: A társulás ellátja az önkormányzati főépítészi feladatokat a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (10) bekezdése, valamint a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. §-a alapján.

11.) Alaptevékenység államháztartási szakágazat rend szerinti besorolása:

841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

12.) **Az alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti besorolását** a megállapodás 2. melléklete tartalmazza.

13.) A Társulás által fenntartott intézmények megnevezése, székhelye:

Pálházai Körzeti Alapszolgáltatási Központ 3994 Pálháza, Dózsa György út 33.
Hegyközi Tündérvarázs Óvoda és Mini Bölcsőde 3994 Pálháza, Vásártéri utca 15.

14.) A társulás egyéb telephelyei:
Dr. Kárpát György Egészségügyi Központ 3994 Pálháza, Dózsa György út 43.
3997 Füzérkomlós, dr. Molnár út 20.
Egészségügyi Központ 3989 Mikóháza, Szabadság utca 3.

15.) A feladatellátás helye:
15.1. Egészségügyi alapellátási feladatok:
Dr. Kárpát György Egészségügyi Központ, 3994 Pálháza, Dózsa György út 43.
3997 Füzérkomlós, dr. Molnár út 20.
Egészségügyi Központ 3989 Mikóháza, Szabadság utca 3.

15.2. Szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok:
székhely: Pálházai Körzeti Alapszolgáltatási Központ 3994 Pálháza, Dózsa György út 33.

telephelyei:

Alsóregmeci Idősek Klubja	3989 Alsóregmec, Szabadság utca 22.
Alsóregmeci Szenvedélybetegek Klubja	3989 Alsóregmec, Szabadság utca 56.
Ács István Gondozási Központ	3996 Füzér, Árpád út 3.
Bózsvai Idősek Klubja	3994 Bózsva, Dózsa György út 21.
Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	3994 Pálháza, Dózsa György út 39.
Filkeházi Szenvedélybetegek Klubja	3994 Filkeháza, Rózsa Ferenc utca 46.
Füzéri Szenvedélybetegek Klubja	3996 Füzér, Rákóczi út 2.
Füzérkajatai Idősek Klubja	3994 Füzérkajata, Dózsa György út 38.
Füzérkajatai Szenvedélybetegek Klubja	3994 Füzérkajata, Dózsa György út 40.
Füzérkomlósi Szenvedélybetegek Klubja	3997 Füzérkomlós, dr. Molnár út 20.
Füzérkomlós Szociális Alapszolgáltatási Központ	3997 Füzérkomlós, dr. Molnár út 44.
Füzérradványi Idősek Klubja	3993 Füzérradvány, Táncsics út 11/A.
Hollóházi Idősek Klubja	3999 Hollóháza, Szent László út 15.
Kishutai Idősek Klubja	3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 54.
Kovácsvágási Idősek Klubja	3992 Kovácsvágás, Kossuth Lajos utca 131.
Kovácsvágási Szenvedélybetegek Klubja	3992 Kovácsvágás, Fő utca 33.
Mikóházi Idősek Klubja	3989 Mikóháza, Szabadság út 21.
Mikóházi Szenvedélybetegek Klubja	3989 Mikóháza, Gábor Áron utca 48.
Nyíri Idősek Klubja	3998 Nyíri, Kossuth Lajos út 40.
Pálházai Gyermekétkeztetési Központ	3994 Pálháza, Vásártéri utca 13.
Pusztafalui Idősek Klubja	3995 Pusztafalu, Fő út 99.
Pusztafalui Szenvedélybetegek Klubja	3995 Pusztafalu, Fő út 68.
Vilyvitányi Idősek Klubja	3991 Vilyvitány, Somogyi Béla utca 62.

15.3. Óvodai nevelési és mini bölcsődei feladatok:

székhely: Hegyközi Tündérvarázs Óvoda és Mini Bölcsőde 3994 Pálháza, Vásártéri utca 15.

telephelyei: Hegyközi Tündérvarázs Óvoda és Mini Bölcsőde Kovácsvágási Telephelye
3992 Kovácsvágás, Fő út 31.
Hegyközi Tündérvarázs Óvoda és Mini Bölcsőde Hollóházi Telephelye
3999 Hollóháza, Petőfi Sándor utca 8.

III. FEJEZET
A TÁRSULÁS SZERVEZETE ÉS MŰKÖDÉSE

1. A Társulás döntéshozó szerve, a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarány

1.) A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanács tagjai a társult önkormányzatok polgármesterei. A Társulási Tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik.

2.) A Társulás elnöke: A Társulási Tanács a tagjai közül elnököt és alelnököt / alelnököket választ. Együttes akadályoztatásuk esetén a Tanács ülését a korelnök hívja össze és vezeti.

2. A döntéshozatal módja, a minősített döntéshozatal esetei

3.) A Társulási Tanács döntéseit határozattal fogadja el

4.) A határozathozatalhoz legalább annyi tag egybehangzó szavazata szükséges, mely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak több mint a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát (egyszerű többség).

5.) A határozat elfogadásához az I. fejezet 5. pontjában meghatározott működési terület szerinti települések véleményének kikérése szükséges.

6.) Minősített többségű döntés szükséges:
   a) a társulási megállapodás jóváhagyásához,
   b) a társulás megszüntetéséhez,
   c) a társuláshoz való csatlakozáshoz,
   d) a társulás tagjának kizárásához,
   e) a társulási megállapodás év közbeni felmondásához,
   f) a társulás költségvetésének elfogadásához és a beszámoló jóváhagyásához.

   Minősített többséghez legalább annyi tag egybehangzó szavazata szükséges, mely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatainak több mint a felét, és az általuk képviselt települések lakosságszámának felét.

7.) A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszűnéséhez.

8.) Az adott feladatellátással érintett településen a szolgáltatásban részt vevő munkavállalók foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatosan az intézményvezető köteles kikérni az érintett település polgármesterének előzetes véleményét.

3. A Társulás munkaszervezeti feladatainak ellátása

9.) A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntéseinek előkészítése, végrehajtás szervezése) a Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

10.) Ennek keretében:
   a) biztosítja a Társulás működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételeket,
   b) előkészíti a társulási üléseket (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés, postázás, társulási ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, postázása)
   c) előkészíti a társulási döntéseket, ellátja a társulási döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatokat,
   d) ellátja a Társulás működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat.

IV. FEJEZET
A TÁRSULÁS FENNTARTÁSA, MŰKÖDTETÉSE

1. A Társulás költségvetése, a tagok költségviselése

1.) A Társulás költségvetéséből finanszírozza és látja el feladatait. A Társulás éves költségvetés alapján működik, melyet a Társulási Tanács önállóan, határozatban állapít meg. A költségvetés végrehajtásáról a Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.

2.) A társulás keretén belül biztosított szociális és gyermekétkeztetési feladatok ellátásáról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról valamint az egészségügyi alapellátások körzeteinek kialakításáról Pálháza Város Önkormányzata rendeletet alkot.

A rendelet megalkotásához a társulásban résztvevő helyi önkormányzat képviselő-testületének előzetes hozzájárulása szükséges.

3.) A Társulás tagjai a Társulás működési költségeihez a feladatellátást nem fedező finanszírozás, egyéb támogatások és saját bevételek kiegészítésére az idősek nappali ellátása, étkeztetés, házi segítségnyújtás, mini bölcsőde, szenvedélybetegek nappali ellátása szolgáltatások valamint a gyermekétkeztetés vonatkozásában a szolgáltatást igénybe vevők arányában, a háziorvosi, fogorvosi alapellátás, ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás, a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás valamint a településfejlesztés, kulturális szolgáltatás és helyi örökségvédelem, helyi környezetvédelem és természetvédelem, turizmus és gazdaságszervezés a vonatkozásában a település lakosságszámának arányában kötelesek hozzájárulást fizetni. A lakosságszám tekintetében a költségvetési törvényben meghatározott feladatfinanszírozásnál figyelembe vett – tárgyévet megelőző év január 1. napja szerinti állapotnak megfelelő - lakosságszám irányadó.

4.) Az I. fejezet 5. pontjában meghatározott feladatok ellátásához a központi költségvetés által biztosított feladatfinanszírozást és egyéb esetleges állami támogatásokat az állami költségvetésből a társulás székhely önkormányzata igényli le. A Társulás tagjai a saját költségvetésükben az elfogadott hozzájárulás költségét szerepeltetik.

5.) Az éves költségvetési kiadási előirányzat alapján a fizetendő hozzájárulás összegét a Társulás tagjai a Társulás számlájára havonta egyenlő arányban átutalással teljesítik a tárgy hónap 10. napjáig.

2. A tagok által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás

6.) Amennyiben valamely tagönkormányzat vállalt pénzügyi hozzájárulásának teljesítését illetően 30 napot elérő késedelembe esik, a Társulás írásbeli felszólítást követően jogosult a követelését a felszólításban megjelölt határidő eredménytelen elteltét követő 10 napon belül jelen megállapodás 3. mellékletét képező felhatalmazás alapján beszedési megbízással érvényesíteni. A beszedési megbízás eredménytelensége esetén a Társulás a követelést bírósági úton érvényesíti.

7.) A tagönkormányzatok vállalják, hogy fenti felhatalmazó nyilatkozatot a jelen megállapodás mellékletében szereplő tartalommal számlavezető pénzintézetüknél megteszik és azt a társulás felé a nyilatkozat egy eredeti példányának megküldésével 8 napon belül igazolják.

3. A társulás vagyona

8.) A Társulás saját induló vagyonnal nem rendelkezik. A feladatellátáshoz szükséges ingó –és ingatlan vagyont a tulajdonos önkormányzatok térítésmentesen vagy térítés ellenében bocsátják a Társulás rendelkezésére.

9.) A társulás működése során, a Társulás tevékenységének keretében, azzal összefüggésben megvalósuló / beszerzésre kerülő vagyon és annak tulajdonjoga a Társulás tulajdona, így a társult tagok közösségének tulajdona.

4. A Társulás működésének ellenőrzési rendje, beszámolási kötelezettség

10.)A Társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik. Célszerűségi és szabályszerűségi vizsgálat lefolytatását a Társulási Tanács tagja kezdeményezheti.

12.) A Társulás működéséről a munkaszervezet vezetője évente egy alkalommal, a Társulás költségvetésének elfogadását megelőzően köteles beszámolni a Társulási Tanács felé.

V. FEJEZET
A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA, CSATLAKOZÁS, KIVÁLÁS, KIZÁRÁS, A TÁRSULÁS MEGSZŰNÉSE

1. A megállapodás módosításának feltételei

1.) A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.

2. A társuláshoz történő csatlakozás, kiválás, kizárás feltételei

2.) Ha a törvény másként nem rendelkezik a társuláshoz csatlakozni a naptári év első, abból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet. A tagönkormányzatnak a csatlakozásról és a kiválásról – törvény eltérő rendelkezése hiányában - legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a Társulási Tanácsot ezen határidőben értesíteni kell.

3.) A Társulási Tanács tagjainak több mint fele minősített többséggel elfogadott határozatával a naptári év utolsó napjával kizárhatja a Társulás azon tagját, mely tag e megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tesz eleget.

3. A Társulás megszűnése

4.) A Társulás megszűnik:
a) ha a Társulás tagjai azt minősített többséggel elhatározzák,
b) törvény erejénél fogva,
c) a bíróság jogerős döntése alapján.

4. A Társulás megszűnése esetén az elszámolás rendje

5.) A Társulás megszűnése esetén a tagok kötelesek egymással elszámolni.
A társulás meglévő vagyona és annak szaporulata – a Társulást terhelő kötelezettségek kiegyenlítését követően – a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk, annak hiányában tulajdoni hányaduk, vagy lakosságszám arányában illeti meg.

6.) A Társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta.
Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

7.) A vagyon tényleges kiadására azonban a kiváló, kizárt tag csak abban az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a Társulás feladatainak ellátását. Amennyiben a tényleges kiadásra nem kerül sor, a vagyon használóit terheli a kárveszély viselése, és a többlethasználati díj megfizetése.

8.) A Társulás jogutódlással történő megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszűntetése nem történhet oly módon, hogy az a Társulás által addig ellátott kötelező feladatok teljesítését veszélyeztetné.

VI. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1.) Jelen megállapodás 2026. január 1. napján lép hatályba.
A társulási megállapodás érvényességéhez valamennyi társult tag képviselő-testületének minősített többséggel hozott jóváhagyó határozata szükséges.

2.) Jelen társulási megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az 50/2025. (X.21.) társulási tanácsi határozattal elfogadott, 2025. december 10-én kelt társulási megállapodás.

3.) A társult önkormányzatok képviselő-testületei között a társulás működése során felmerült vitás kérdésekben a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság jogosult dönteni.

4.) A bírósági eljárás kezdeményezését megelőzően legalább 8 nappal a felek kötelesek a vitás kérdésekre vonatkozóan álláspontjaikat egyeztetni.

5.) Az egyeztetés sikertelensége esetén a megállapodás az abban meghatározott módon felmondható, illetve a vitás kérdés a bíróság elé terjeszthető.

6.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a területfejlesztésről és területrendezésről szóló, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen megállapodást a felek átolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Pálháza, 2026.

Ph.

Leskó Miklós polgármester
Alsóregmec Község Önkormányzata

Ph.

Kovács Krisztina Mária polgármester
Bózsva Község Önkormányzata

Ph.

Horváth Tibor polgármester
Felsőberecki Község Önkormányzata

Ph.

Horváth Ernő polgármester
Felsőregmec Községi Önkormányzat

Ph.

Szedlák Flórián polgármester
Filkeháza Községi Önkormányzat

Ph.

Lukács László polgármester
Füzér Község Önkormányzata

Ph.

Lupták Lászlóné polgármester
Füzérkajata Községi Önkormányzat

Ph.

Kiss Nándor Attila polgármester
Füzérradvány Községi Önkormányzat

Ph.

Maczega Márton polgármester
Kéked Község Önkormányzata

Ph.

Sándor Endre polgármester
Kovácsvágás Községi Önkormányzat

Ph.

Suták József polgármester
Nagyhuta Községi Önkormányzat

Ph.

Betónia Béla polgármester
Pálháza Város Önkormányzata

Ph.

Drengubák József polgármester
Vágáshuta Községi Önkormányzat

Ph.

Mester András polgármester
Füzérkomlós Községi Önkormányzat

Ph.

Fűzériné Odrobina Gabriella polgármester
Hollóháza Község Önkormányzata

Ph.

Kurtos Sándor polgármester
Kishuta Községi Önkormányzat

Ph.

Frankó Tamás polgármester
Mikóháza Községi Önkormányzat

Ph.

Orbán József polgármester
Nyíri Község Önkormányzata

Ph.

Takács Viktor polgármester
Pusztafalu Község Önkormányzata

Ph.

Hörcsik József polgármester
Vilyvitány Község Önkormányzata

1. melléklet

A társulást alkotó települések lakosságszáma (2026. január 1-i adat)

1. Alsóregmec: 212 fő
2. Bózsva: 219 fő
3. Felsőberecki: 279 fő
4. Felsőregmec: 372 fő
5. Filkeháza: 83 fő
6. Füzér: 367 fő
7. Füzérkajata: 130 fő
8. Füzérkomlós: 299 fő
9. Füzérradvány: 288 fő
10. Hollóháza: 809 fő
12. Kéked: 295 fő
13. Kishuta: 287 fő
14. Kovácsvágás: 624 fő
15. Mikóháza: 537 fő
16. Nagyhuta: 84 fő
17. Nyíri: 424 fő
18. Pálháza: 1059 fő
19. Pusztafalu: 219 fő
20. Vágáshuta: 124 fő
21. Vilyvitány: 315 fő

Összesen: 7019 fő

Alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti besorolása:

041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
053020	Szennyeződésmentesítési tevékenységek
054010	Természet- és tájvédelem igazgatása és támogatása
054020	Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi Alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
072450	Fizikoterápiás szolgáltatás
074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
082020	Színházak tevékenysége
082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
082044	Könyvtári szolgáltatások
082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
082080	Növény- és állatkertek működtetése és megőrzése
082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
101141	Pszichiátriai betegek nappali ellátása
101142	Szenvedélybetegek nappali ellátása
102031	Idősek nappali ellátása
104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás

3. melléklet

Felhatalmazó levél

Tisztelt

.....
.....
számlavezető neve és címe

A Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás létrehozásáról szóló megállapodás alapján megbízom / megbízzuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére az alábbi feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	
Felhatalmazással érintett fizetési számla pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	54600322-17003524

A felhatalmazás időtartam: 20.....napjától visszavonásig érvényes.

További feltételek:: a.) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap.
b.) felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt:.....

.....
Fizető fél számlatulajdonos cégszerű aláírása és bélyegzője

A fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezetője, nyilvántartásba vettük.

Kelt: ....., 20 .... év .....hó ..... nap

.....
Számlavezető aláírása és bélyegzője

1. függelék

A társulási megállapodást jóváhagyó önkormányzati határozatok:

1. Alsóregmec Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
2. Bózsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
3. Felsőberecki Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
4. Felsőregmec Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
5. Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
6. Füzér Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
7. Füzérkajata Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
8. Füzérkomlós Községi Önkormányzat Képviselő-testületének.) határozata
9. Füzérradvány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
10. Hollóháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
11. Kéked Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
12. Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
13. Kovácsvágás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
14. Mikóháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
15. Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
16. Nyíri Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
17. Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
18. Pusztafalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
19. Vágáshuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
20. Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata